

Создано: 01.10.2025 в 16:20

Обновлено: 18.12.2025 в 08:37

Москва, переулок Лучников, 7/4С3

1 400 000 ₽

Москва, переулок Лучников, 7/4С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лучников переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

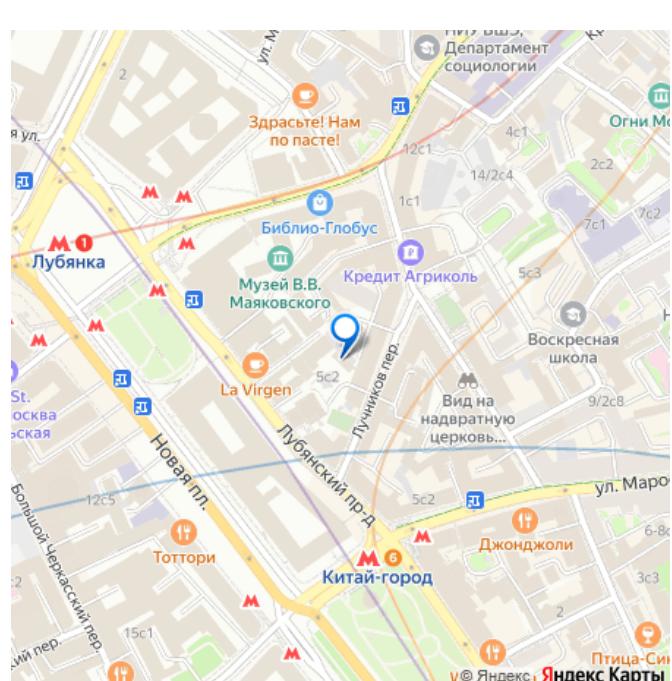
Эксклюзивная аренда исторического особняка 250 м², 1-й и 2-й этаж, в Лучниковом переулке Сердце Москвы — 750 метров от Красной площади Уникальное расположение Особняк в тихом переулке с лучшей транспортной доступностью столицы: 150 метров до станций метро Лубянка и Китай-город 750 метров до Красной площади 6 бесплатных парковочных мест за автоматическими воротами Тихое огражденное пространство без соседства с шумными заведениями Архитектура и пространство: Капремонт 2024 года с

<https://move.ru/objects/9285397774>

Специалист Андрей Игоревич, Shop
Real Estate

**77925617807, 7925661
6077**

для заметок



заменой всего 1 этаж: потолки 2,9 м 2 этаж:
потолки 3,7 м Терраса 33 м? Арочные
деревянные окна и двери в классическом
стиле Ровные отштукатуренные стены и
идеальные полы Дизайнерские радиаторы
Коммуникации Полностью обновленные
инженерные системы (2024 год) Автономное
отопление и ГВС от газового котла
Электромощность 25 кВт с возможностью
увеличения Возможность установки зарядки
для электромобиля Идеальное назначение
Резиденция для статусного офиса Штаб-
квартира премиального бренда Частная
галерея или музей Архитектурное бюро
Дизайн-студия Представительство
международной компании Условия аренды
Срок: от 11 месяцев Формат: прямая аренда,
УСН Платежи: 1 месяц аренды + 1 месяц
депозита Арендные каникулы доступны
Особенности Отделка под ваш вкус —
идеальные поверхности готовы к реализации
любых дизайнерских решений. Сочетание
исторического шарма и современных
технологий создает уникальную атмосферу
для бизнеса высшего уровня. Станьте
хозяином особняка в самом сердце Москвы!
Это больше чем аренда — это приобретение
статуса и создание неповторимого образа
вашей компании. Для частного просмотра и
обсуждения деталей — свяжитесь с нами уже
сегодня.



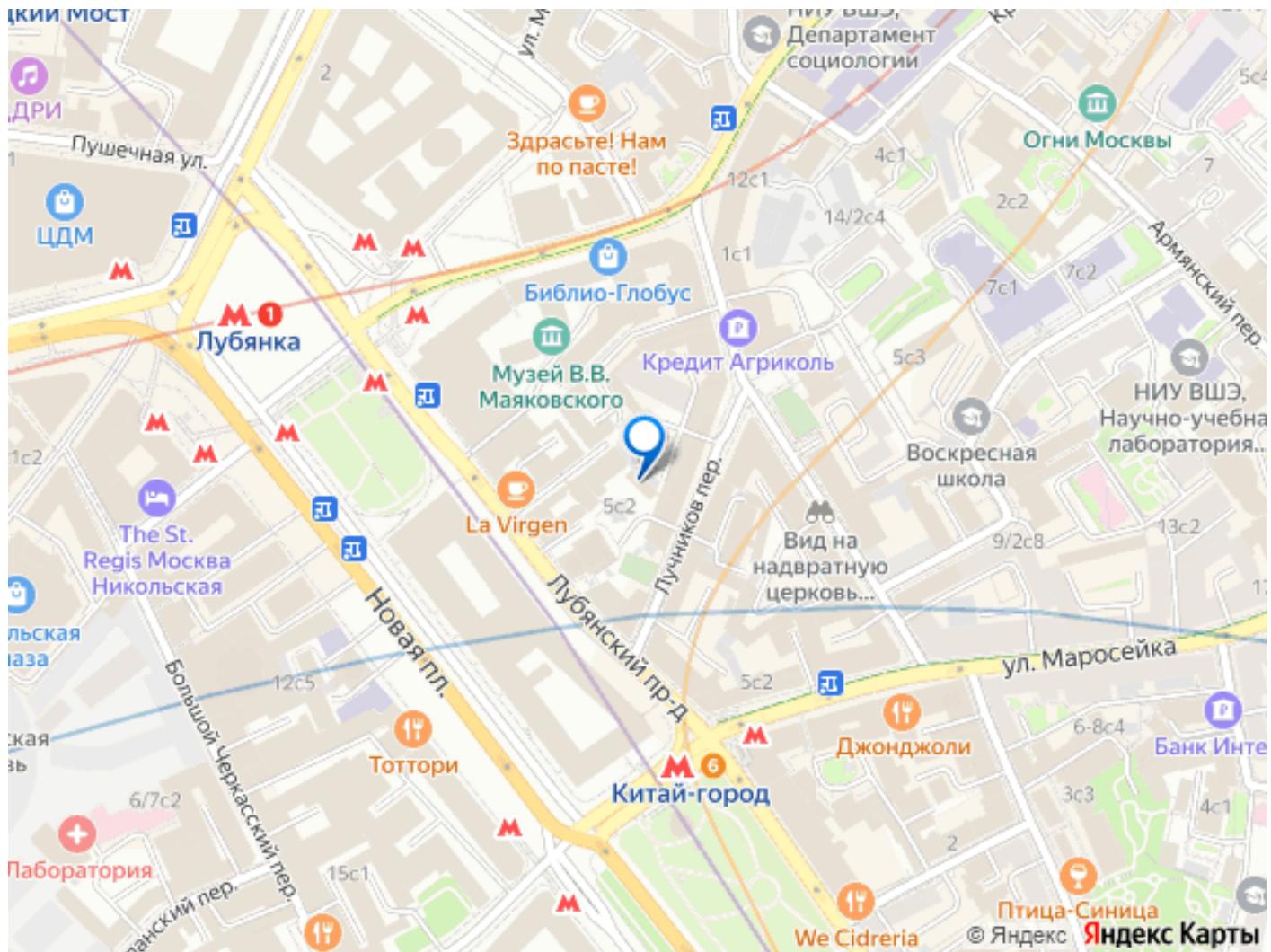
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России