

Агент

79862542127

Москва, Электролитный проезд, влЗБс8

63 000 000 ₺

Москва, Электролитный проезд, влЗБс8

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проезд Электролитный](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

25200 м²

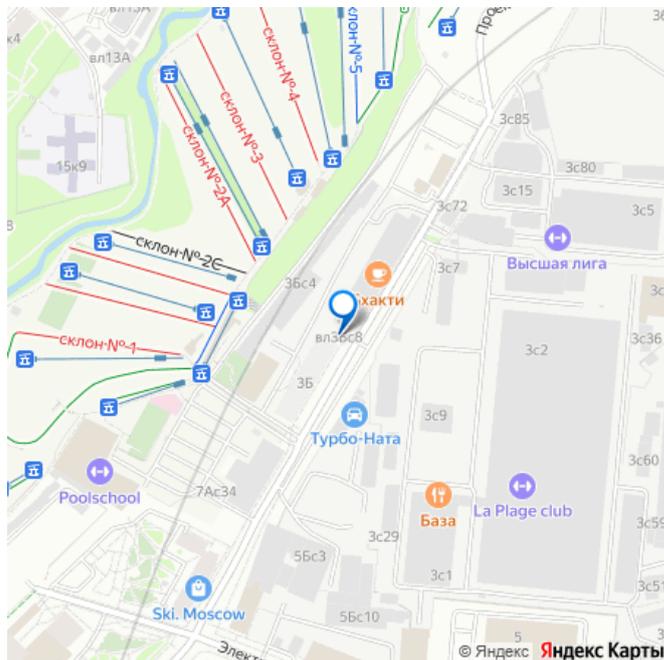
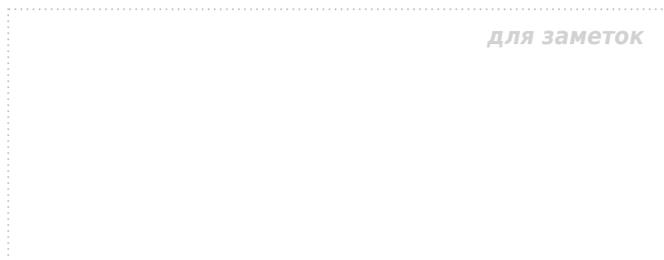
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



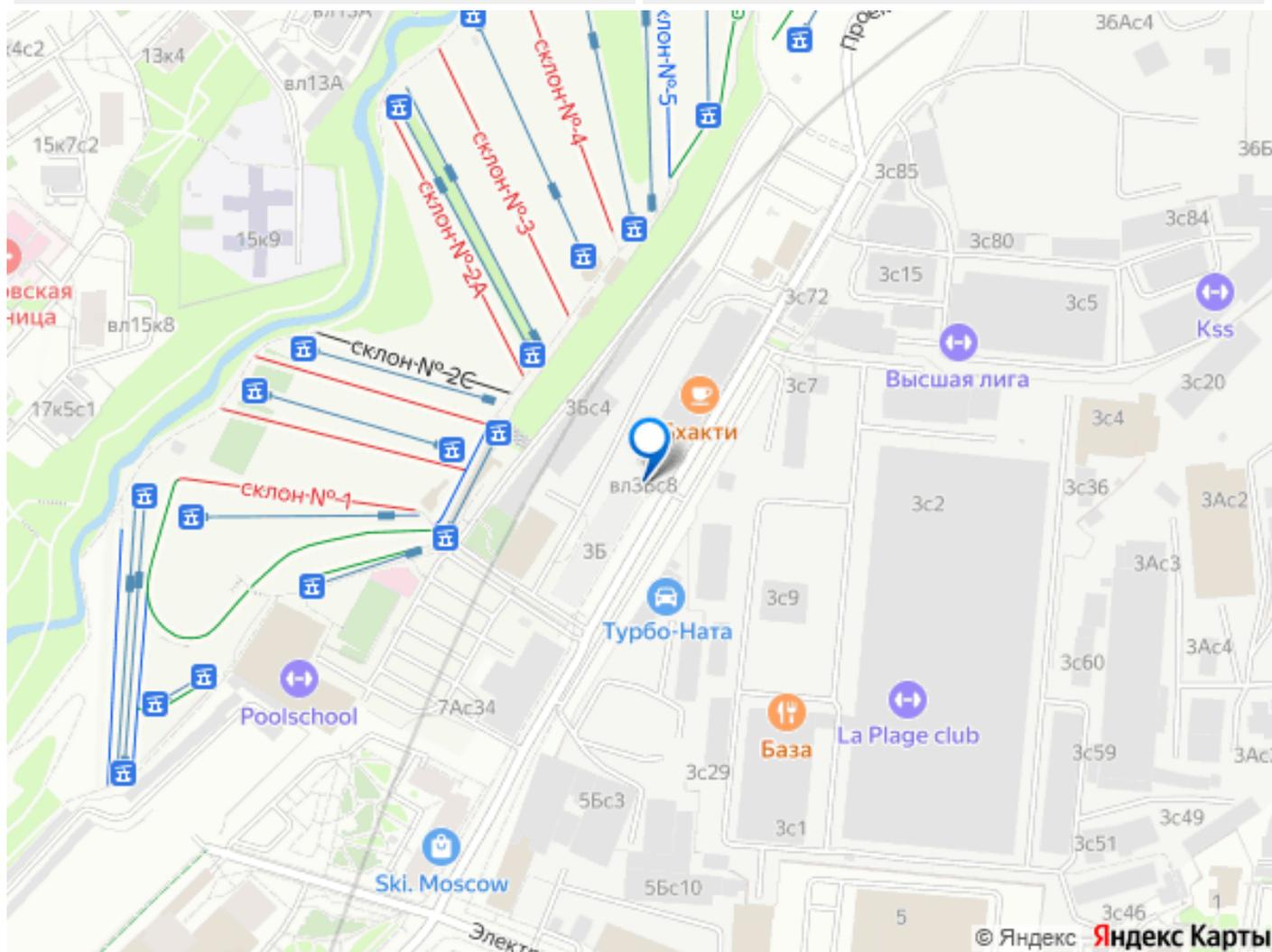
Описание

Сдается здание класса А под бизнес-центр, медицинский центр или офис крупной компании! Ввод в эксплуатацию в феврале 2026г. Предлагается выгодная аренда от собственника просторного комплекса общей площадью 25 200 м². Общая характеристика:

- Количество этажей - 7 (из которых 6 надземных + один цокольный);
- Высота потолка 1 и 2 этаж 4,95 м, с 3 по 6 этажи 3,6 м;
- Парковочные места — оборудованная стоянка вместимостью до 350 автомобилей;
- Подходящие помещения для офисов разного уровня — от компактных кабинетов до

больших конференц-залов или open space; -
Современные системы вентиляции,
кондиционирования воздуха и пожарной
безопасности обеспечивают комфортную
рабочую атмосферу круглый год; -
Качественная отделка помещений, готовая
инфраструктура для быстрого запуска
бизнеса. Бизнес-центр расположен в пешей
доступности от метро Нагорная (6 минут).
Для получения дополнительной информации
и организации показа звоните. Планировки
направим по запросу. Мы готовы предложить
выгодные условия долгосрочной аренды с
учетом ваших потребностей и бюджета
компании.





Move.ru - вся недвижимость России