

🕒 Создано: 02.03.2026 в 18:19

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 06:31

**Москва, 3-я Мытищинская улица, 16С34**

**2 500 000 ₺**

Москва, 3-я Мытищинская улица, 16С34

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2530 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание (ОСЗ) общей площадью 2 530 кв.м в пешей доступности от ст. м. Алексеевская. Это готовое решение под ваш бизнес с продуманной инфраструктурой и гибкими условиями. Характеристики помещения: - Этажность: Подвал, 1, 2, 3 этажи. - Планировка: Смешанная (кабинеты + open-space). Возможна перепланировка под ваши задачи. Состояние и коммуникации: - На этажах есть санузлы (мокрые точки). - Центральное кондиционирование. - Приточно-вытяжная вентиляция. - Система пожаротушения. Назначение: Идеально подходит под ОФИС, МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР,

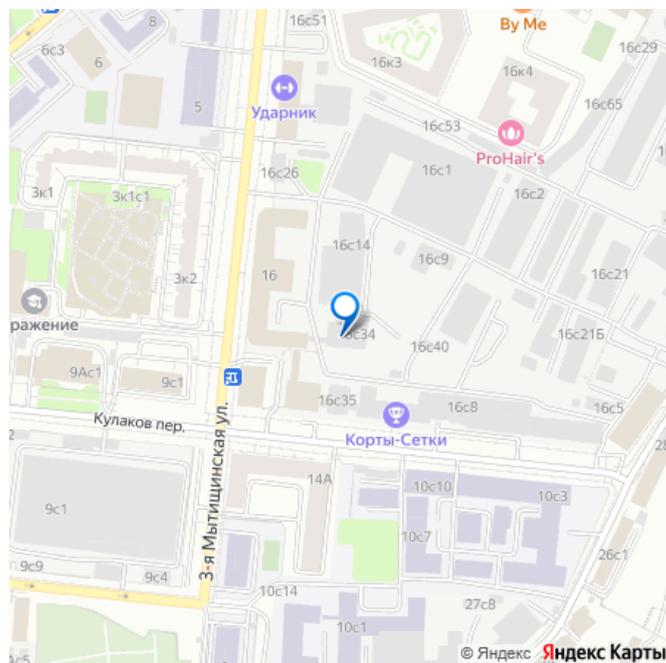
<https://move.ru/objects/9290831210>

**Алёна Котляр, АВК-Риэлти**

**79230760079,7986248**

**1130**

для заметок



КОСМЕТОЛОГИЮ, УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР,  
ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАД или иной вид  
деятельности. Условия аренды: -  
Коммунальные платежи: Оплачиваются  
отдельно по фактическому потреблению  
(летом ~10% от ставки, зимой ~15% с 1  
октября по 31 апреля). Интернет  
оплачивается отдельно. - Эксплуатация:  
Включена в ставку. - Арендные каникулы:  
Обсуждаются. - Юридический адрес:  
Предоставление по согласованию. - Договор:  
На 11 месяцев с пролонгацией.  
Инфраструктура и сервис: - Режим работы:  
24/7. - Парковка: Наземная парковка на  
огороженной территории . Важно: ПОД  
ХОСТЕЛ И ГОСТИННИЦУ НЕ  
РАССМАТРИВАЕТСЯ. Оперативный показ!



