

Создано: 12.11.2025 в 17:40

Обновлено: 18.01.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9286549430>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

Москва, улица Пречистенка, 35С1

**7 437 209 ₽**

Москва, улица Пречистенка, 35С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2549.9 м<sup>2</sup>

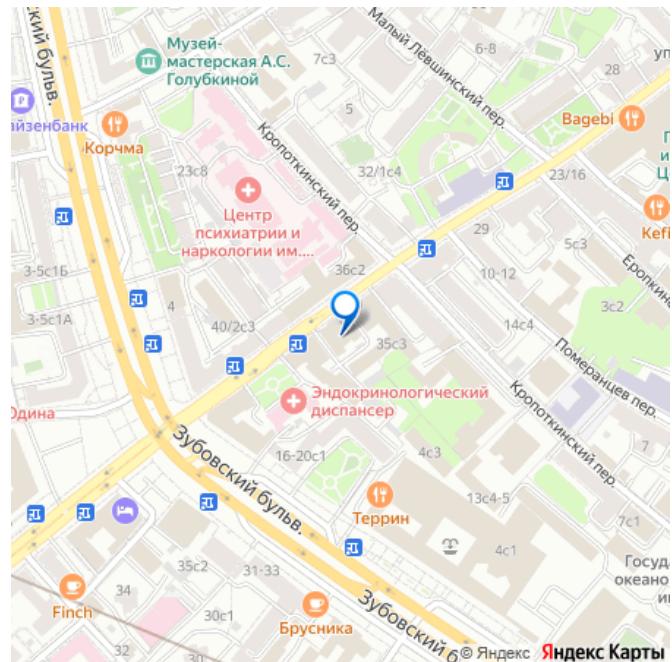
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 974170 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами!

Предлагается к аренде отдельно стоящее здание общей площадью 2 549,9 кв.м, расположенном в престижном районе Хамовники. Объект находится внутри Садового кольца, что обеспечивает отличную транспортную доступность и статусное позиционирование. Пешая доступность до станций метро «Парк Культуры» составляет 9 минут, до «Кропоткинской» и «Смоленской» — 12-15 минут. Здание было реконструировано в 2006 году и в настоящее

время полностью введено в эксплуатацию. Для арендаторов предусмотрен подземный паркинг на 25 машиномест, а также терраса. Земельный участок площадью 0,065 га позволяет оценить потенциал территории. Ключевыми преимуществами объекта являются престижная локация в историческом центре Москвы, удобный доступ к Садовому кольцу и основным транспортным артериям, а также окружение деловыми и жилыми комплексами премиум-класса. Помещение идеально подойдет для организации крупного представительства. Приглашаем на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 974170



