

Создано: 31.10.2025 в 11:14

Обновлено: 19.01.2026 в 11:44

**Москва, Мантулинская улица, 7С3**

**19 149 995 ₽**

Москва, Мантулинская улица, 7С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2552 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 59853. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Мантулинская улица, 7С3. Рабочих мест: от 319 до 567\*. Площадь: 2 552 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 90 047 руб. за м2/год. Арендная плата: 19 149 995 руб./мес. Налог:

<https://move.ru/objects/9286202497>

**Ирина Новикова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



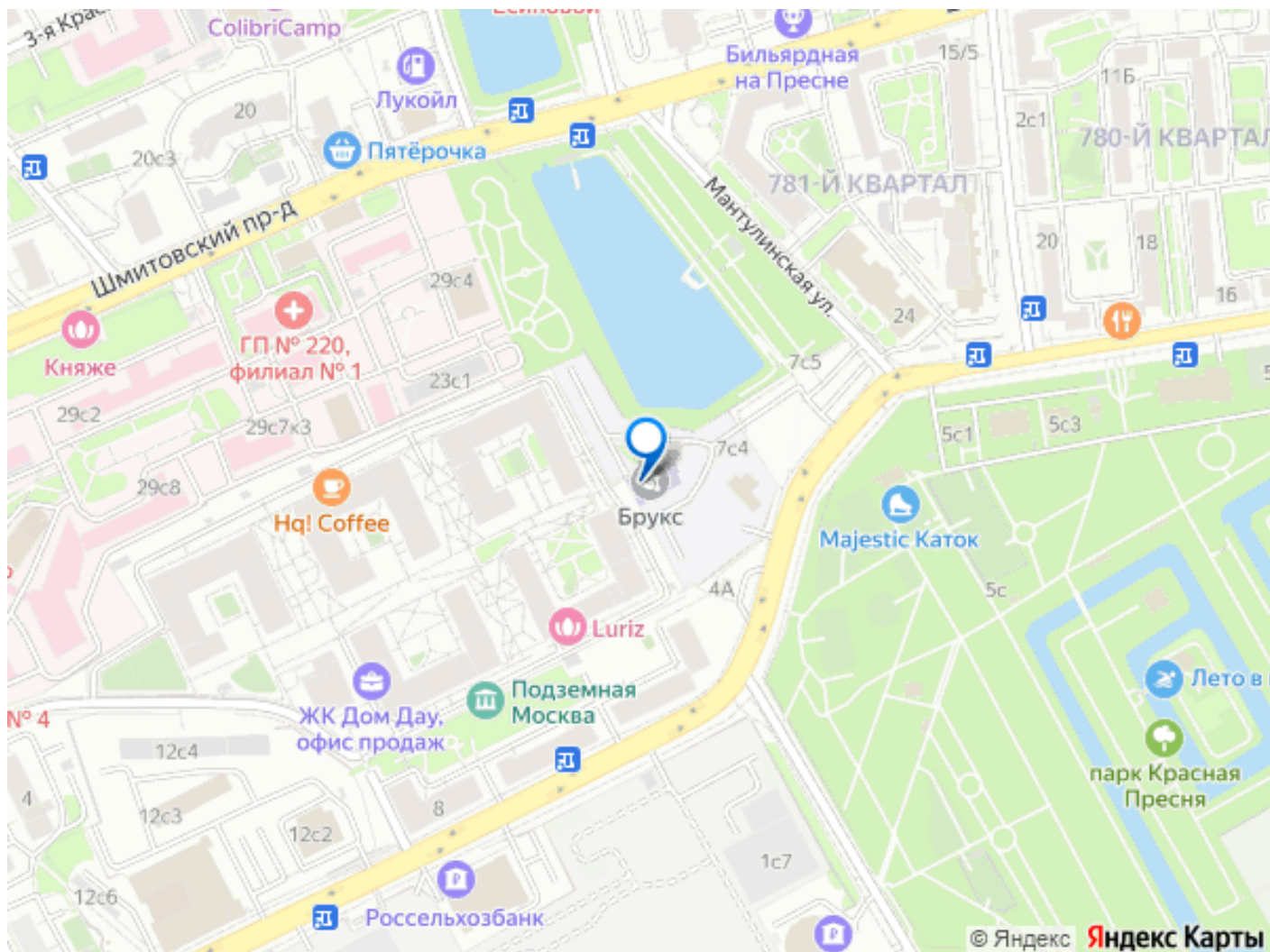
включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 4. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 6 минутах пешком, м. Москва-Сити в 6 минутах пешком, м. Москва-Сити в 7 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 59853.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России