

Создано: 31.10.2025 в 11:14

Обновлено: 19.01.2026 в 11:44

Москва, Мантулинская улица, 7с3

19 149 995 ₽

Москва, Мантулинская улица, 7с3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2552 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

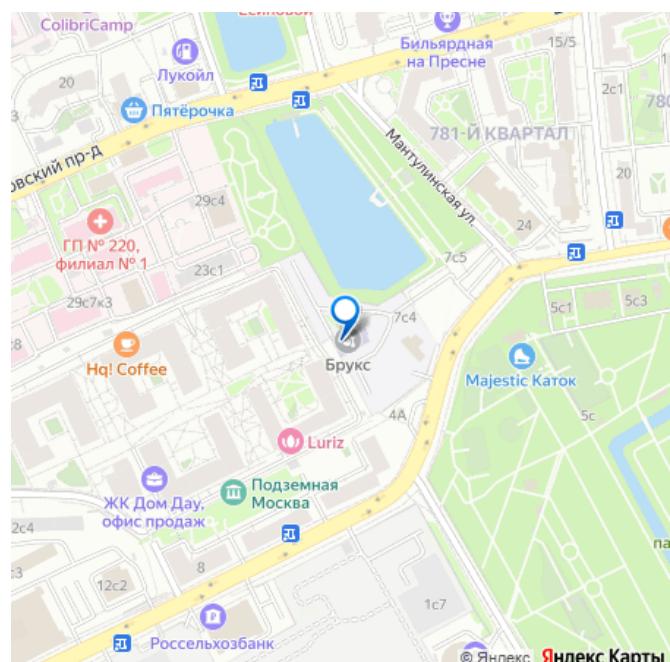
Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 59853. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Мантулинская улица, 7с3. Рабочих мест: от 319 до 567*. Площадь: 2 552 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 90 047 руб. за м2/год. Арендная плата: 19 149 995 руб./мес. Налог:

<https://move.ru/objects/9286202497>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



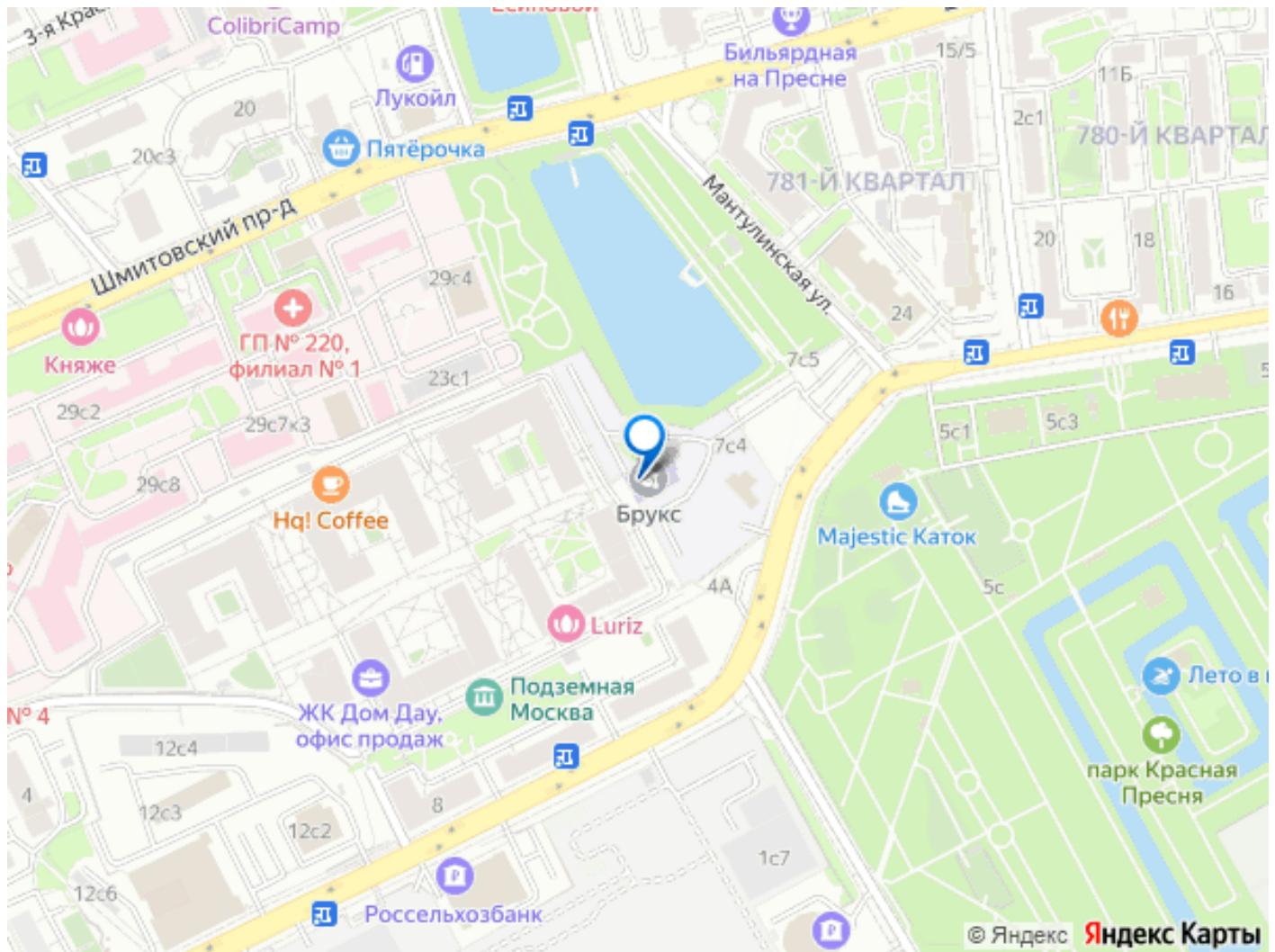
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этажей: 4. Тип
аренды: прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Деловой центр в 6 минутах пешком, м.
Москва-Сити в 6 минутах пешком, м. Москва-
Сити в 7 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая З. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 59853.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помочь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России