

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
ЗГ**

**6 124 953 ₺**

Москва, Верхняя Красносельская улица, ЗГ

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2570 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

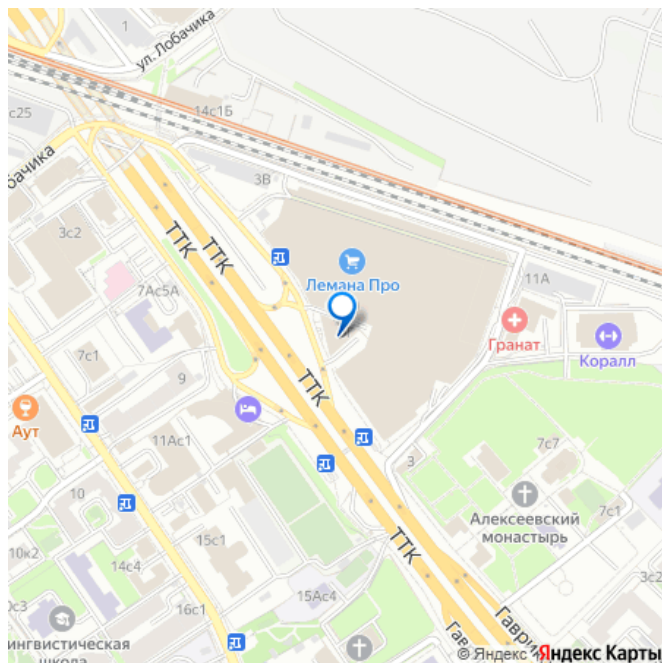
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

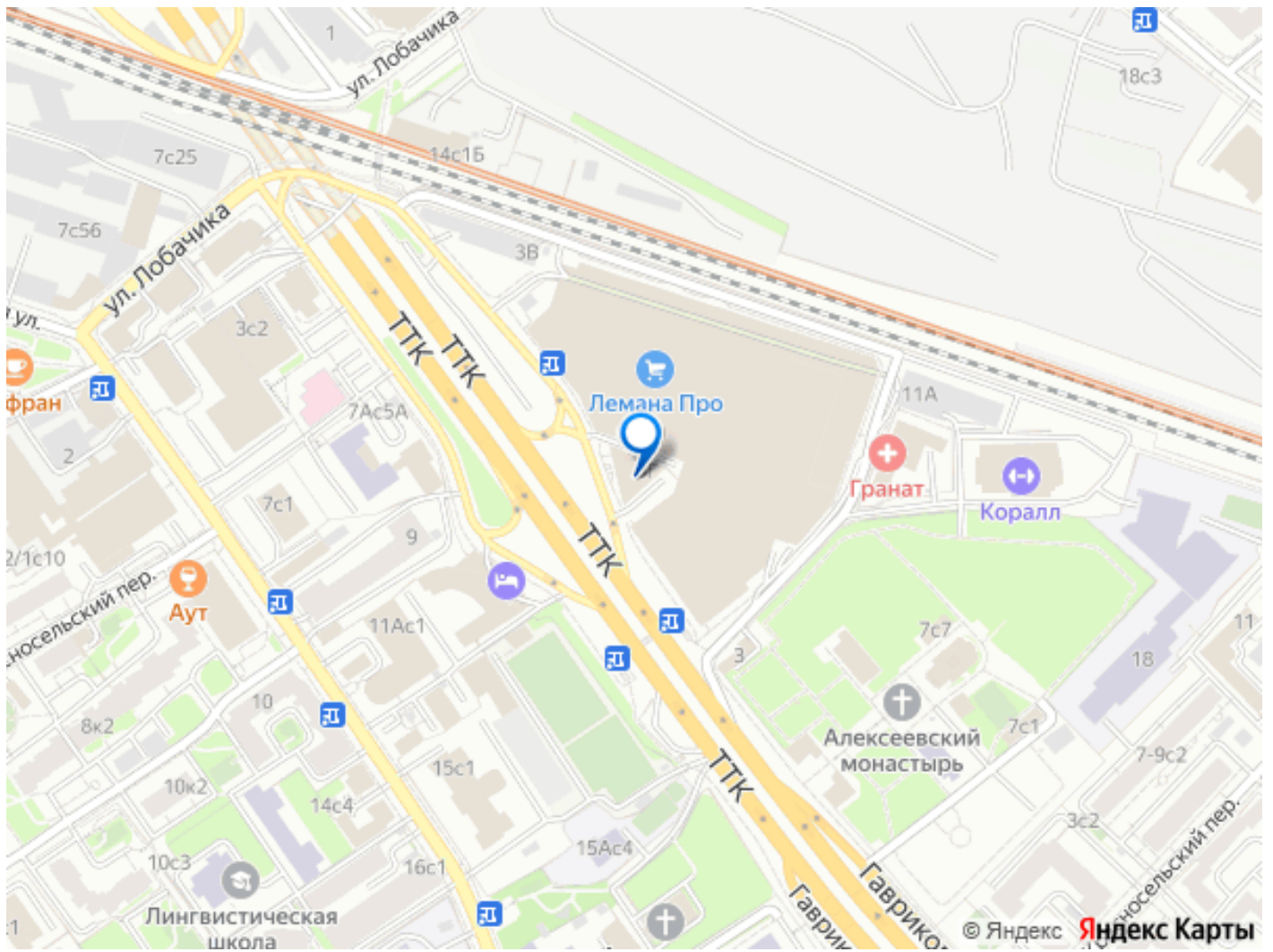
В аренду предлагается здание класса В+, которое прекрасно подходит под размещение медицинского центра - «Triangle House» в Красносельском районе ЦАО г. Москвы. Адрес: Верхняя Красносельская ул., 3А, Москва. Характеристики: \* Площадь здания: 2570м<sup>2</sup>, арендуемая: 2100 м<sup>2</sup> (офисная) \* Этаж: 1-5 из 5 \* Рабочих мест: 262-381\* \* Планировка: Смешанная, выполнено профессиональное зонирование: Отдельные кабинеты для руководства и переговоров. Open-space зоны (свободная планировка). Переговорные комнаты для совещаний и презентаций. Ресепшн для приема гостей.



Гардеробные и кладовые помещения.  
Phone/Mail Room. Современные санузлы. Зоны  
отдыха и общения, Coffee Point. Полностью  
оборудованная кухня для комфортного  
приема пищи сотрудниками. Конференц-зал.  
\* Состояние: С отделкой, готово к заезду с  
марта 2026 г. \* Арендная плата: 6 125 000  
руб./мес (включая НДС и операционные  
расходы). \* Коммунальные услуги:  
Оплачиваются по факту \* Охрана:  
Круглосуточная, СКУД \* Развитая  
инфраструктура здания и окружения \*  
Парковка: Наземная охраняемая (20 мест),  
подземная (9 мест) \* Транспорт: м.  
Красносельская в 9 минутах пешком. \*  
Системы: Центральное кондиционирование и  
вентиляция, автоматическая система  
пожаротушения, выделенная мощность 370  
кВт, оптоволоконная связь, 2 лифта OTIS.  
Преимущества: \* Свободный доступ  
транспорта благодаря наличию проезда  
вокруг здания и прямого выезда на Третье  
транспортное кольцо (ТТК); \* Подойдет под  
банк, медицинский центр или клиентский  
офис \* Прямая аренда от собственника \* Без  
комиссии и скрытых платежей \* Престижное  
расположение Звоните прямо сейчас!  
Организуем просмотр и вышлем  
презентацию. \*Количество рабочих мест  
рассчитано исходя из нормы от 5,5 до 8 м² на  
человека. ID: L13354







Move.ru - вся недвижимость России