

Создано: 20.03.2026 в 18:53

Обновлено: 20.03.2026 в 18:31

Москва, улица Ленинская Слобода, 23С4

5 510 649 ₺

Москва, улица Ленинская Слобода, 23С4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

<https://move.ru/objects/9292378044>

Собственник

79804006563,7916236

4945

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2581.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

с 01.06.2026г. сдается в аренду Здание по адресу: ул. Ленинская Слобода, д 23, строение 4. Здание находится на территории АО ВТИ с контрольно-пропускным режимом, свободный доступ с улицы в здание отсутствует и осуществляется с внутренней территории. Вход-въезд на территорию осуществляется через КПП по адресу: Ул. Ленинская Слобода, дом 23, строение 17. В здании выполнен капитальный ремонт кровли с заменой стропильных конструкций в 2020 году. В помещениях произведен текущий ремонт помещений с заменой окон



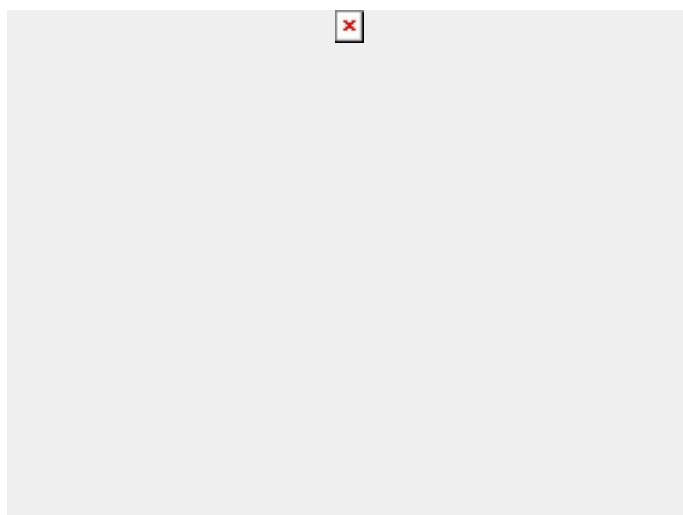
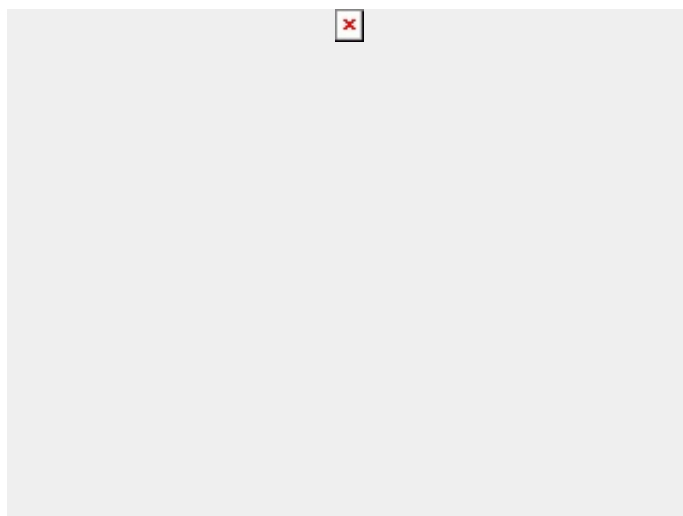
на стеклопакеты, произведена реновация системы электроснабжения и СКС.

Кондиционирование сплит системы. Здание имеет кабинетно коридорную планировку.

Арендопригодная площадь: 1 217 кв.м. (1 и 2 этаж, выполнен ремонт) Арендная ставка: 21 000 руб/кв.м./год (не вкл. НДС и коммунальные расходы)

Арендопригодная площадь: 629 кв.м. (цокольный этаж, без ремонта) Арендная ставка: 12 000

руб/кв.м./год (не вкл. НДС и коммунальные расходы)





Move.ru - вся недвижимость России