

Создано: 27.01.2026 в 01:40

Обновлено: 30.01.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9288428634>

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Ленинградский проспект, 52

6 478 524 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 52

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2582.8 м²

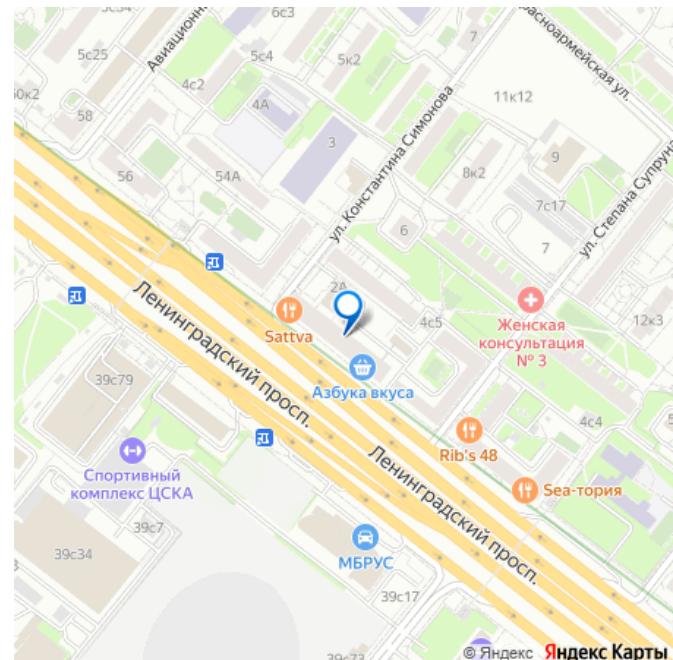
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 834715 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание 2528,8 м², состоящее из 3 этажей и подвала. Общая Площадь: 2 582,8 м² 1 этаж: 956,3 м² 2 этаж: 1 064,5 м² 3 этаж: 135,7 м² Подвал: 426,3 м² Преимущества: Первая линия Ленинградского проспекта — отличная видимость и высокий трафик Широкие рекламные возможности на фасаде Множество входных групп — удобно для разделения потоков Витринные окна — максимум внимания к вашему бренду Зоны разгрузки-погрузки, городская парковка

Смешанная планировка, подходит под любые
форматы Мокрые точки Доступ 24/7 Локация:
600 м до метро Аэропорт, 1,3 км до
Петровского парка Рядом ЦСКА, деловая и
жилая активность Плотная застройка +
трафик с магистралей Идеально подойдёт
для: street retail, офис, псн, торговое.
Звоните, оперативные показы.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия
Владимировна, доб. 240, ЛОТ 834715



