

Создано: 27.01.2026 в 01:40

Обновлено: 30.01.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9288428634>

**Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Ленинградский проспект, 52**

**6 478 524 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 52

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2582.8 м<sup>2</sup>

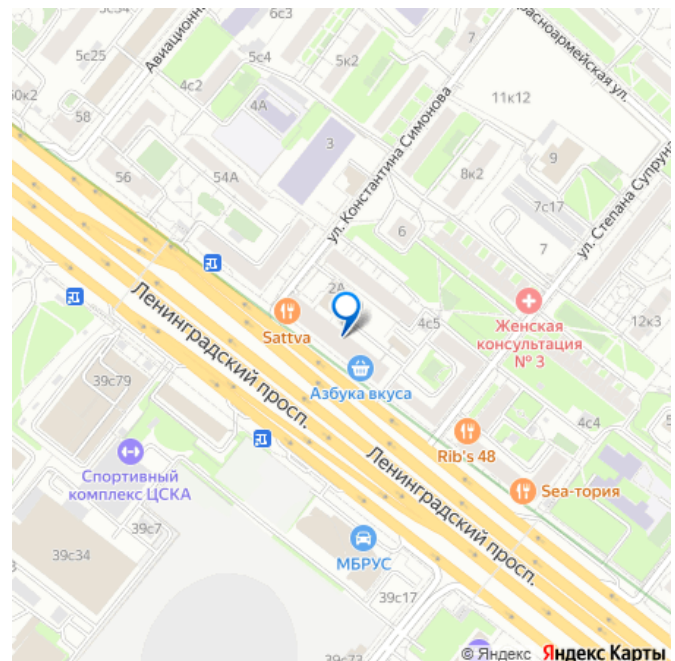
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 834715 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду отдельно стоящее здание 2528,8 м<sup>2</sup>, состоящее из 3 этажей и подвала. Общая Площадь: 2 582,8 м<sup>2</sup> 1 этаж: 956,3 м<sup>2</sup> 2 этаж: 1 064,5 м<sup>2</sup> 3 этаж: 135,7 м<sup>2</sup> Подвал: 426,3 м<sup>2</sup> Преимущества: Первая линия Ленинградского проспекта — отличная видимость и высокий трафик Широкие рекламные возможности на фасаде Множество входных групп — удобно для разделения потоков Витринные окна — максимум внимания к вашему бренду Зоны разгрузки-погрузки, городская парковка

Смешанная планировка, подходит под любые форматы Мокрые точки Доступ 24/7 Локация: 600 м до метро Аэропорт, 1,3 км до Петровского парка Рядом ЦСКА, деловая и жилая активность Плотная застройка + трафик с магистрали Идеально подойдёт для: street retail, офис, псн, торговое. Звоните, оперативные показы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 834715



