

Создано: 15.08.2025 в 13:48

Обновлено: 04.12.2025 в 19:30

<https://move.ru/objects/9284136542>

Максим Богданов, Private Broker

79153267235

Москва, переулок Лучников, 7/4С3

1 500 000 ₽

Москва, переулок Лучников, 7/4С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лучников переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

259.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

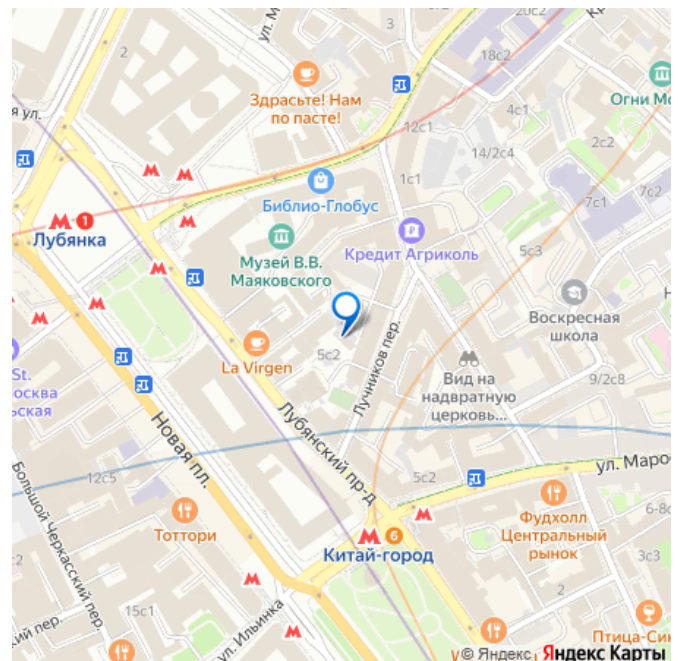
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

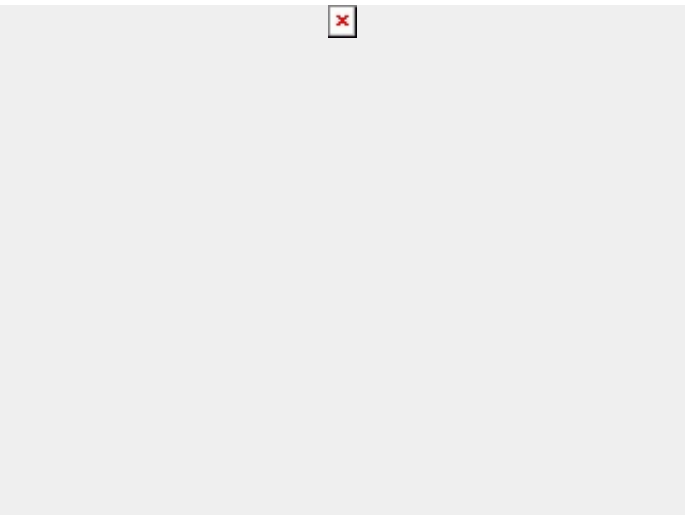
Описание

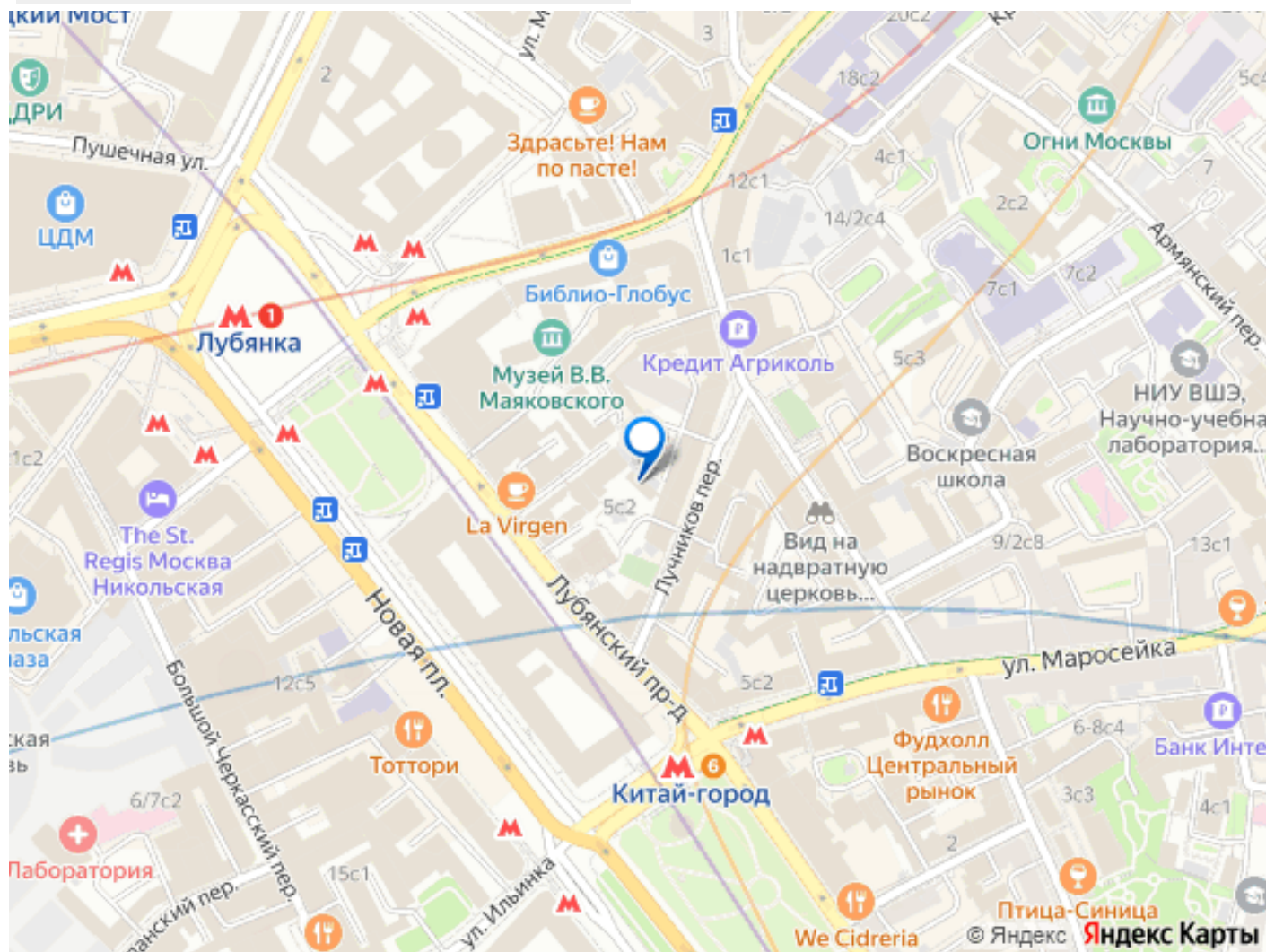
В аренду предлагается первый и второй этаж в особняке в 750 метрах от Красной площади. В 2-3 минутах ходьбы от м. Китай-город и м. Лубянка. Тихое место в закрытом дворе. Площадь первого этажа 140.2 кв.м., в том числе терраса - 33.8 кв.м, площадь второго этажа - 119.7 кв.м. Высота потолков от 2,55 м до 3,7 м. Без отделки. Все коммуникации. Планировка открытая. 6 наземных парковочных мест. Земля и здание в собственности! Проемы во внутренних несущих стенах можно передвигать или закладывать. Не нужны согласования с

для заметок



Мосжилинспекцией и ДКН. Возможное использование: офис, шоу-рум, галерея, салона красоты, личная резиденция. Не является объектом культурного наследия.





Move.ru - вся недвижимость России