

Создано: 15.08.2025 в 13:48

Обновлено: 04.12.2025 в 19:30

<https://move.ru/objects/9284136542>

Максим Богданов, Private Broker

**79153267235**

Москва, переулок Лучников, 7/4С3

**1 500 000 ₽**

Москва, переулок Лучников, 7/4С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лучников переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

259.9 м<sup>2</sup>

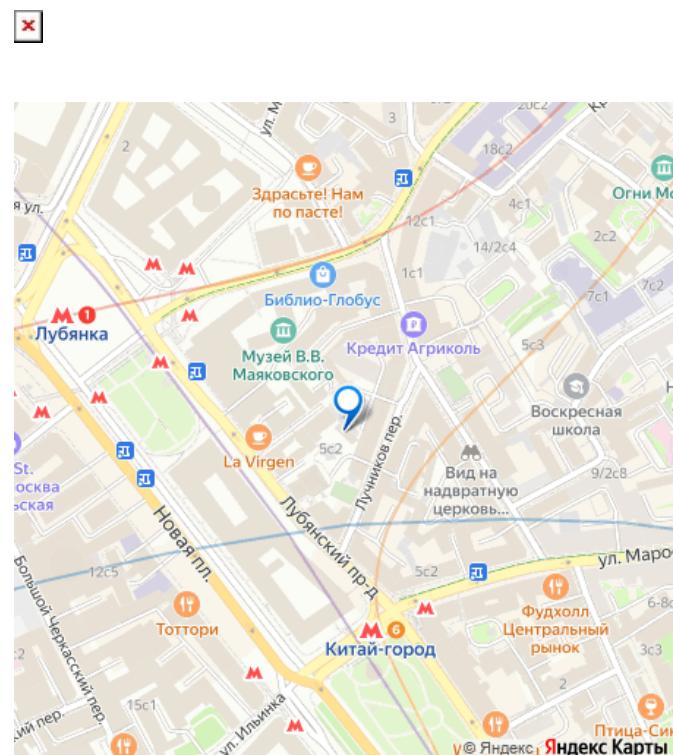
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



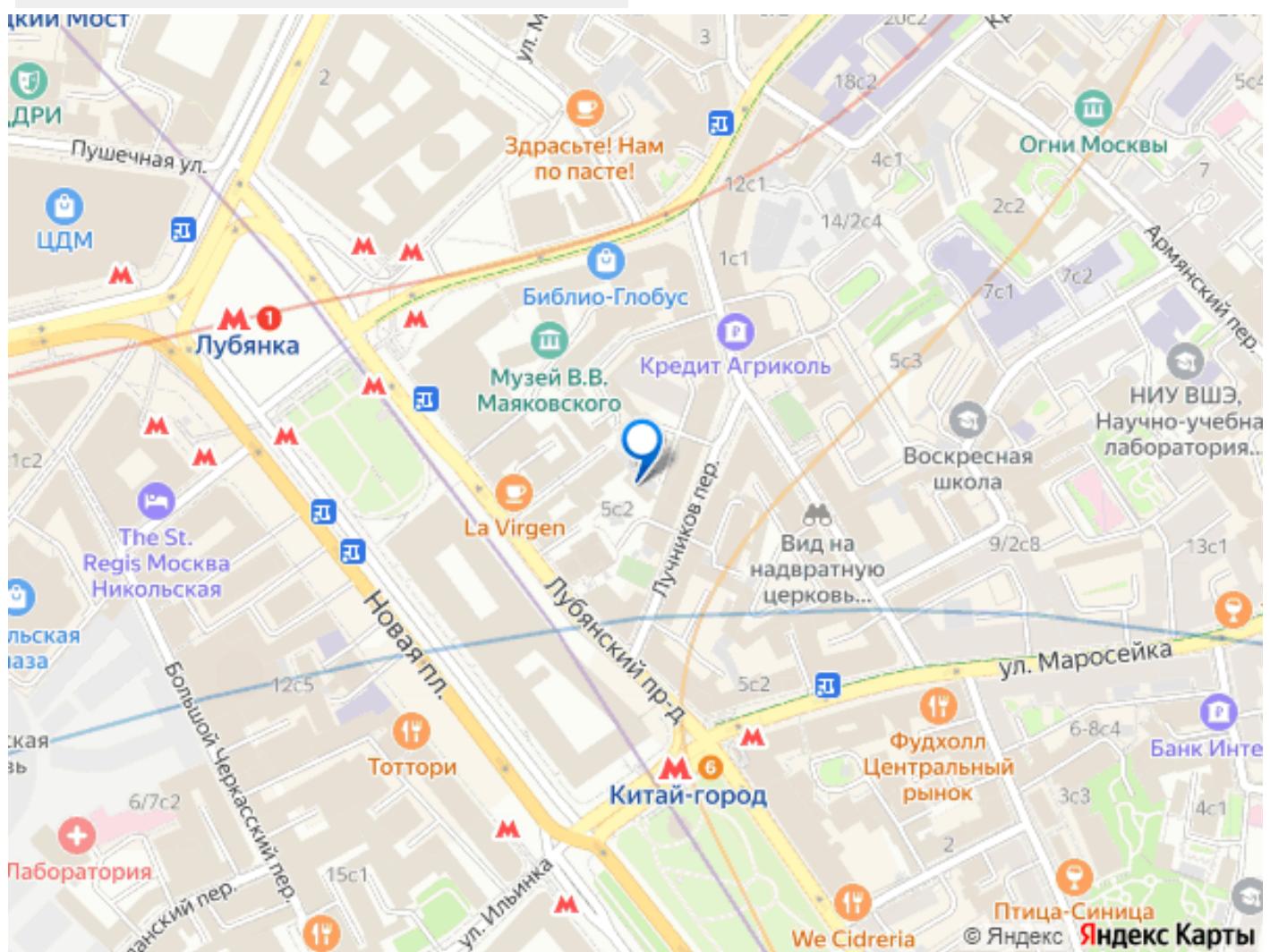
**Описание**

В аренду предлагается первый и второй этаж в особняке в 750 метрах от Красной площади. В 2-3 минутах ходьбы от м. Китай-город и м. Лубянка. Тихое место в закрытом дворе. Площадь первого этажа 140.2 кв.м., в том числе терраса - 33.8 кв.м, площадь второго этажа - 119.7 кв.м. Высота потолков от 2,55 м до 3,7 м. Без отделки. Все коммуникации.

Планировка открытая. 6 наземных парковочных мест. Земля и здание в собственности! Проемы во внутренних несущих стенах можно передвигать или закладывать. Не нужны согласования с

Мосжилинспекцией и ДКН. Возможное  
использование: офис, шоу-рум, галерея,  
салон красоты, личная резиденция. Не  
является объектом культурного наследия.





Move.ru - вся недвижимость России