

 Создано: 22.01.2026 в 13:24

Обновлено: 22.01.2026 в 14:06

Обновлено: 22.01.2026 в 14:06

<https://move.ru/objects/9288281743>

Сергей Бембеев, Penny Lane Moscow

79104607312

Москва, Графский переулок, 12АС1

1 200 000 ₽

Москва, Графский переулок, 12АС1

Округ

СВАО, Алексеевский район

Улица

Графский переулок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2607 M²

Детали объекта

Тип сделки

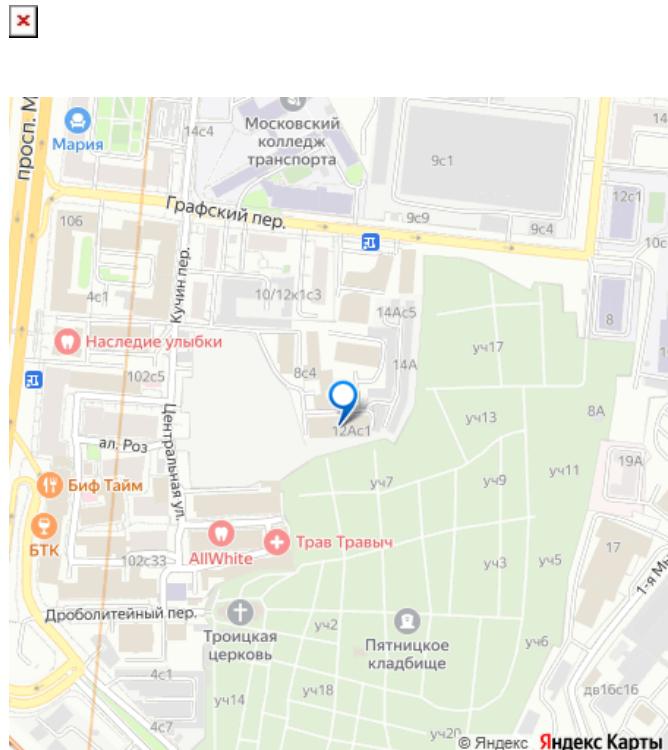
Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

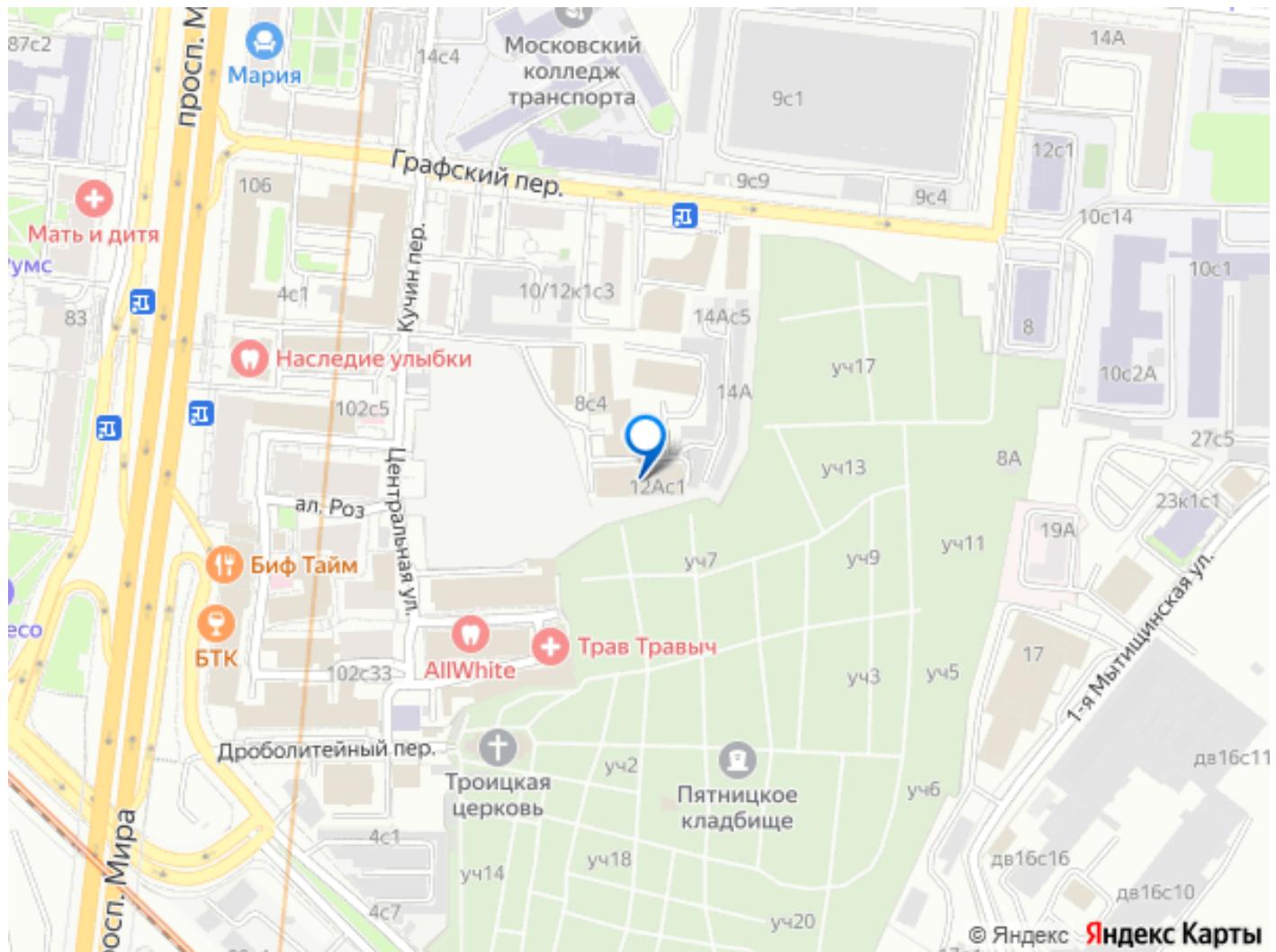
Арт. 90950658. В арендную плату включены:
плата за эксплуатационное обслуживание
здания, вывоз снега в зимний период.;
Помещения оснащены приточно-вытяжной
вентиляцией, кондиционированием,
отоплением; В помещениях имеются:
разводка-слаботочные системы (интернет,
телефония), санузлы, система
противопожарного оповещения,
электросиловая разводка; В арендную плату
НЕ включены: плата за предоставление
коммунальных услуг, в т.ч. уборка МОП,
клининг в помещениях арендатора и



договоры с телеком-провайдерами; Оплата по счетчикам: рассчитывается по тарифам ресурсоснабжающих организаций по показаниям приборов учета в здании, пропорционально арендованной на момент расчета площади в здании; Индексация: со 2 года срока аренды ставка будет подлежать ежегодной индексации до 10%; Телеком провайдеры: на территории Здания представлен провайдер МГТС (разводка телекоммуникационной сети произведена); Прокладка слаботочных инженерных систем: произведена подготовка под устройство слаботочной кабельной системы, прокладка осуществляется с согласования проекта арендодателем; Вывоз мусора: арендодатель предоставляет место для сбора отходов, организовывает вывоз по мере накопления контейнеров; Мощность: 50 кВт. Предоставляется бесплатная парковка, как минимум на 5 машиномест. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России