

Создано: 22.01.2026 в 13:24

Обновлено: 22.01.2026 в 14:06

<https://move.ru/objects/9288281743>

Сергей Бембеев, Penny Lane Moscow

79104607312

Москва, Графский переулок, 12Ас1

1 200 000 ₽

Москва, Графский переулок, 12Ас1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[Графский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2607 м²

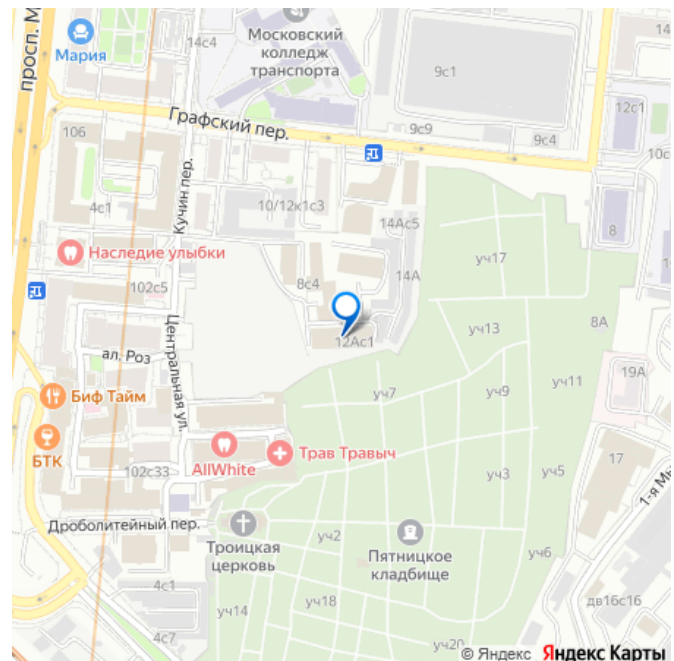
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 90950658. В арендную плату включены:

плата за эксплуатационное обслуживание

здания, вывоз снега в зимний период.;

Помещения оснащены приточно-вытяжной

вентиляцией, кондиционированием,

отоплением; В помещениях имеются:

разводка-слаботочные системы (интернет,

телефония), санузлы, система

противопожарного оповещения,

электросиловая разводка; В арендную плату

НЕ включены: плата за предоставление

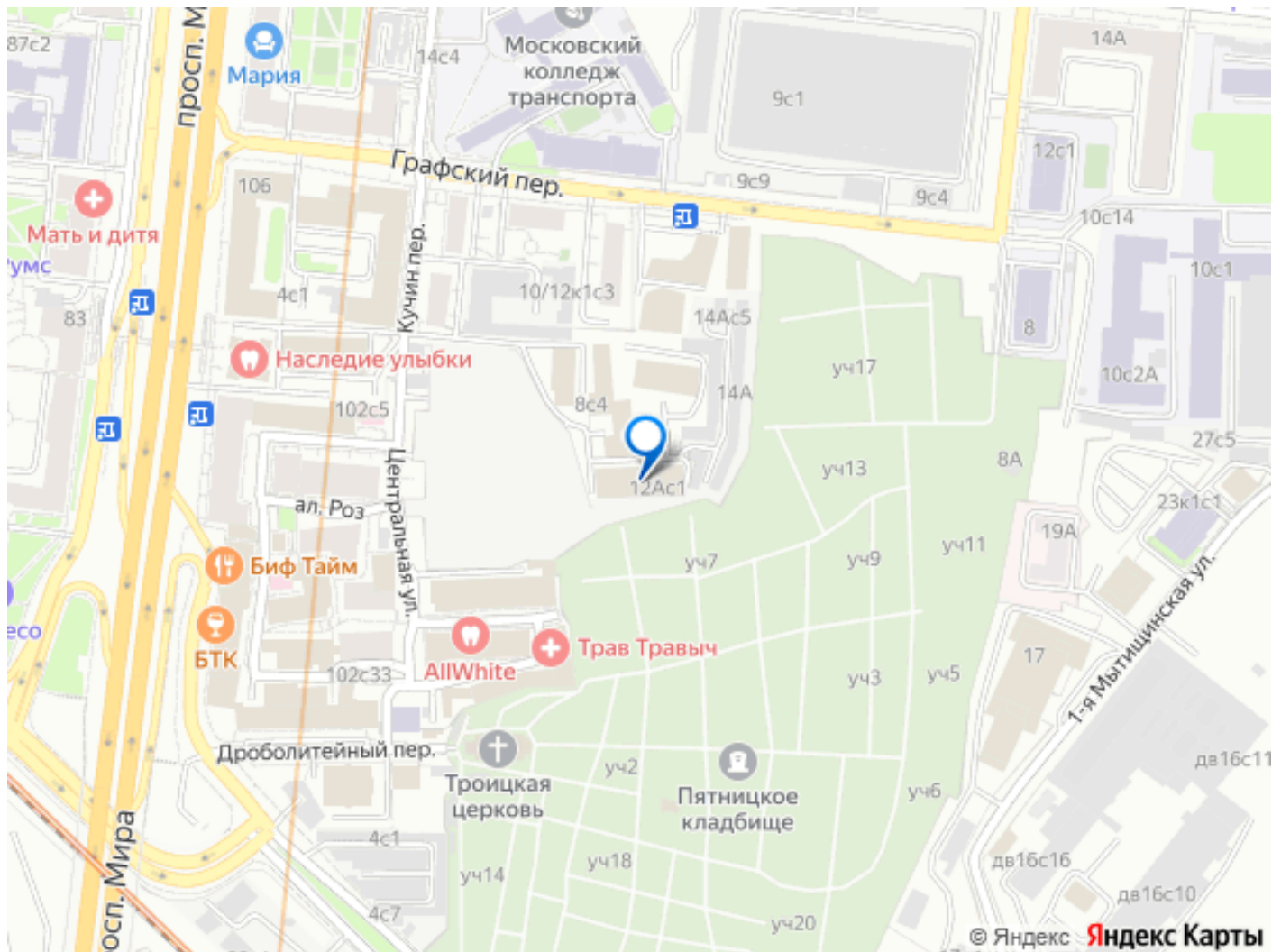
коммунальных услуг, в т.ч. уборка МОП,

клининг в помещениях арендатора и

договоры с телеком-провайдерами; Оплата по счетчикам: рассчитывается по тарифам ресурсоснабжающих организаций по показаниям приборов учета в здании, пропорционально арендованной на момент расчета площади в здании; Индексация: со 2 года срока аренды ставка будет подлежать ежегодной индексации до 10%; Телеком провайдеры: на территории Здания представлен провайдер МГТС (разводка телекоммуникационной сети произведена); Прокладка слаботочных инженерных систем: произведена подготовка под устройство слаботочной кабельной системы, прокладка осуществляется с согласования проекта арендодателем; Вывоз мусора: арендодатель предоставляет место для сбора отходов, организывает вывоз по мере накопления контейнеров; Мощность: 50 кВт. Предоставляется бесплатная парковка, как минимум на 5 машиномест. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России