

🕒 Создано: 30.01.2026 в 09:43

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 13:36

Московская область, Жуковский, улица Луч, 6

353 295 ₺

Московская область, Жуковский, улица Луч, 6

Улица

[улица Луч](#)

Шоссе

[Быковское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

261.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

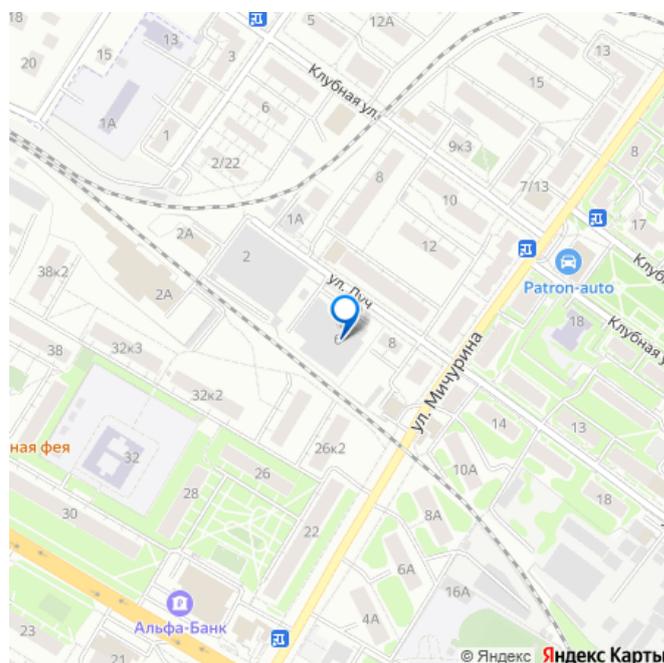
Описание

Номер лота: 13117 Россия, Московская область, городской округ Жуковский, Жуковский, улица Луч, 6 Шоссе: Жуковское
Общая площадь: 261.70 м.кв. Аренда помещения свободного назначения в ПСК «Графит»
Расположение: Комплекс расположен на первой линии дороги, в удобной транспортной доступности — всего 7 км от ЦКАД, что обеспечивает быструю логистику в другие города и регионы. Рядом проходит окружная дорога, позволяющая легко выезжать из города без пробок.

<https://move.ru/objects/9288571324>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK
НЕДВИЖИМОСТЬ
79858130154**

для заметок



Транспортная доступность и подъездные пути: Обеспечены подъездные пути для малогрузных и большегрузных автомобилей. Возможен заезд грузового транспорта прямо в помещение через промышленные ворота.

На территории — асфальтированная площадка и выделенная зона разгрузки, что обеспечивает удобство и безопасность при погрузочно-разгрузочных работах.

Характеристики помещения: Высота потолков: 4,5 метра — идеально подходит для стеллажного хранения и размещения высоких конструкций. Планировка — зальная, без лишних перегородок — легко адаптируется под любые задачи. Нагрузка на перекрытия: до 3 000 кг/м² — подходит для размещения тяжёлого оборудования и складирования крупногабаритных грузов.

Отдельный вход — обеспечивает автономность и контроль доступа.

Помещения оборудованы — санузлами, душевыми и готовыми офисными блоками.

Инженерные коммуникации Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение — подключены, электроэнергия: выделенная мощность — от 30 кВт, с возможностью увеличения по запросу. Все коммуникации — центральные, надёжные и готовы к эксплуатации. Безопасность и режим работы:

Территория комплекса — охраняемая, с круглосуточным видеонаблюдением.

Возможен режим работы 24/7 — подходит для сменных производств и логистических операций. Охрана и контроль доступа обеспечивают сохранность имущества и оборудования. Подходит под: Даркстор — зальная планировка, удобные ворота, близость к городу и ЦКАД, работа 24/7. Склад хранения и дистрибуции — высокие потолки, нагрузка на пол, зона разгрузки.

Фулфилмент-центр — пространство для

пикапа, упаковки, сортировки и быстрой доставки. Производство — энергоэффективность, отопление, вода, высокие потолки и прочные перекрытия. Условия аренды: OPEX (общие расходы на эксплуатацию): 150 €/м² — включает уборку, охрану, освещение общих зон и техническое обслуживание. Кол-во этажей: 5 ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ОТДЕЛЬНОСТОЯЩИЕ ЗДАНИЕ ТИП ДОГОВОРА: прямая аренда
Материал дома: Вентилируемый фасад 5 СУР
Окна: Распашонка (Двор-улица),
Стеклопакеты КОМФОРТ: КПП, Охраняемая территория, Огражденная территория
Косметический ремонт



