

Создано: 02.09.2025 в 21:02

Обновлено: 30.11.2025 в 19:17

<https://move.ru/objects/9284641902>

Юлия Шлюева, IBC Real Estate

**79862639694**

Москва, улица Земляной Вал, 68/18С5

**9 496 833 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 68/18С5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2650 м<sup>2</sup>

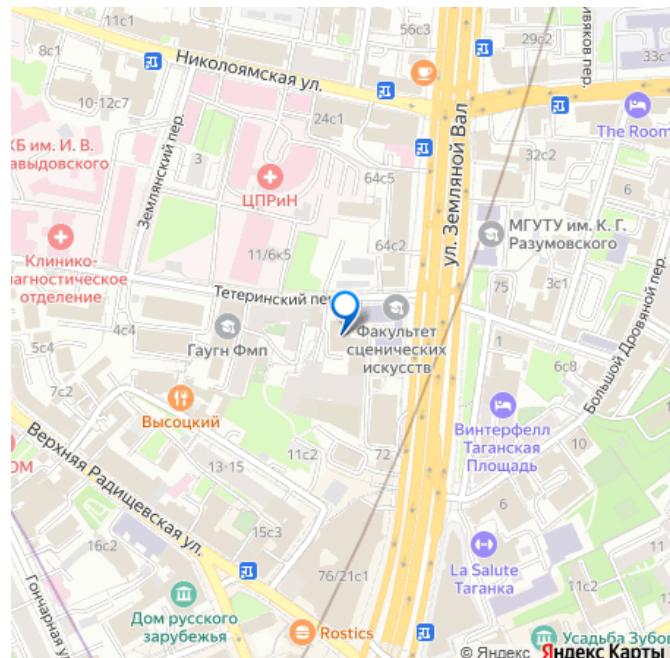
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда офисного здания 2650 м?, м.

Таганская Предлагается отдельно стоящее административное здание по адресу: Москва, ул. Земляной Вал, 68/18, стр. 5. До станции метро «Таганская» всего 4 минуты пешком.

Удобный выезд на Садовое кольцо, Волгоградский проспект и шоссе Энтузиастов. Здание общей площадью 2650 м? состоит из 5 этажей, планировка смешанная. Помещения передаются с отделкой в состоянии «как есть». Возможна круглосуточная работа. В здании установлен лифт. На территории имеется собственный

закрытый двор с парковкой на 8 автомобилей (входит в стоимость аренды). Условия аренды: Ставка 37 000 руб./м<sup>2</sup>/год (УСН). Эксплуатация 6 000 руб./м<sup>2</sup>/год (УСН). Общий ежемесячный платеж 9 496 833 руб. (УСН). Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по счетчикам. Долгосрочный договор от 3 лет. Здание обслуживает управляющая компания, предоставляющая полный комплекс эксплуатационных услуг: клининг, поддержание инженерных систем, охрана, уборка территории, сезонные работы. Идеально подойдет для штаб-квартиры, образовательного центра или компании, требующей представительского здания в центре города.



