

Создано: 30.07.2025 в 19:26

Обновлено: 25.01.2026 в 18:22

Москва, улица Земляной Вал, 68/18С5

**9 508 017 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 68/18С5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2653.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 901681 Предложение от Собственника!

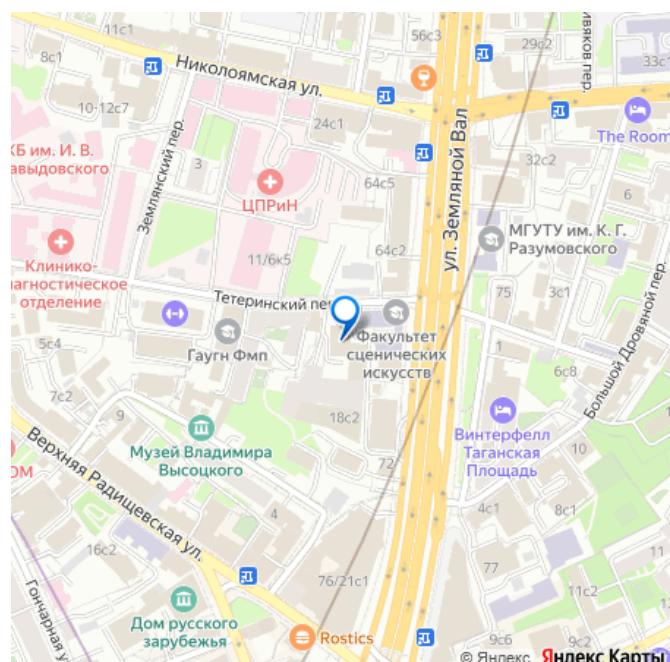
Сдается отдельно стоящее здание для вашего бизнеса. - Помещение свободного назначения под Клиентский офис, Образовательная деятельность, ИТ компании и другие виды деятельности - Особняк общей площадью 2653.4 м<sup>2</sup>, 4 этажа и плюс эксплуатируемый цокольный этаж после капитального ремонта с высотой потолка 3 метра. Здание находится в 3 минутах пешком от м. Таганская. Этаж около 450-500м<sup>2</sup> Смешанная планировка: блок руководства, кабинеты, залы для сотрудников,

<https://move.ru/objects/9285056108>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



переговорные, серверная и тд Выполнена  
качественная отделка Наземная парковка 8  
м/мест на территории. Готовность за выездом  
текущего арендатора. Система контроля  
доступа: круглосуточная. Система  
кондиционирования: центральная система.  
Система вентиляции: приточно-вытяжная.  
Система пожаротушения: оповещение  
(сигнализация). В цену не включено: затраты  
на электричество, коммунальные расходы.  
Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория ,  
доб. 202, ЛОТ 901681



