

Москва, проспект Лихачева, 5

**75 367 600 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

26917 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

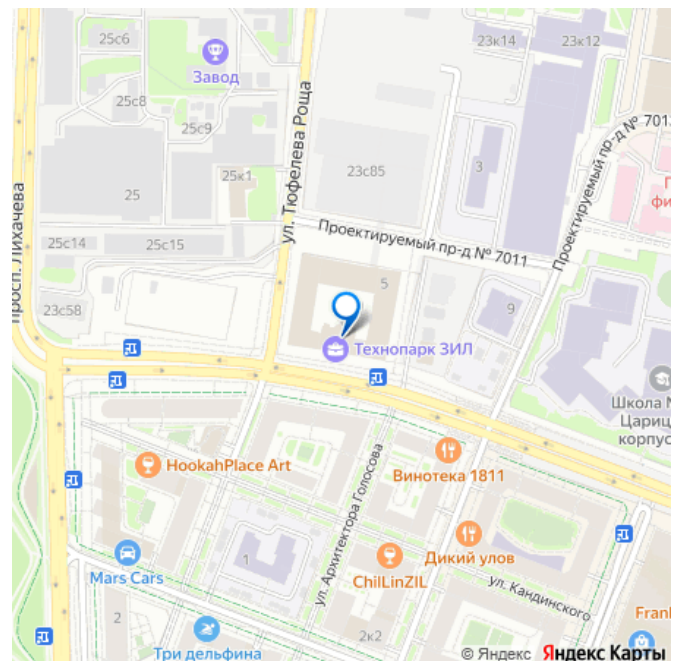
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: L12460 Аренда инновационного Офисного Здания 26917 м2 в районе станции метро Автозаводская, ЗИЛ и Тульская. о 6 этажей, здание целиком, класс А о Эффективная и свободная функциональная планировка о Большие окна, отличное естественное освещение о Видовой этаж, прекрасные виды из окон о Финансовые и Государственный меры поддержки для уникальных Резидентов о Обработывающие Производства о Деятельность в области Информации и Связи о Деятельность Профессиональная, Научная и Техническая о Помещение в состоянии без отделки о Высокие потолки о Возможно деление офисных площадей по этажам от

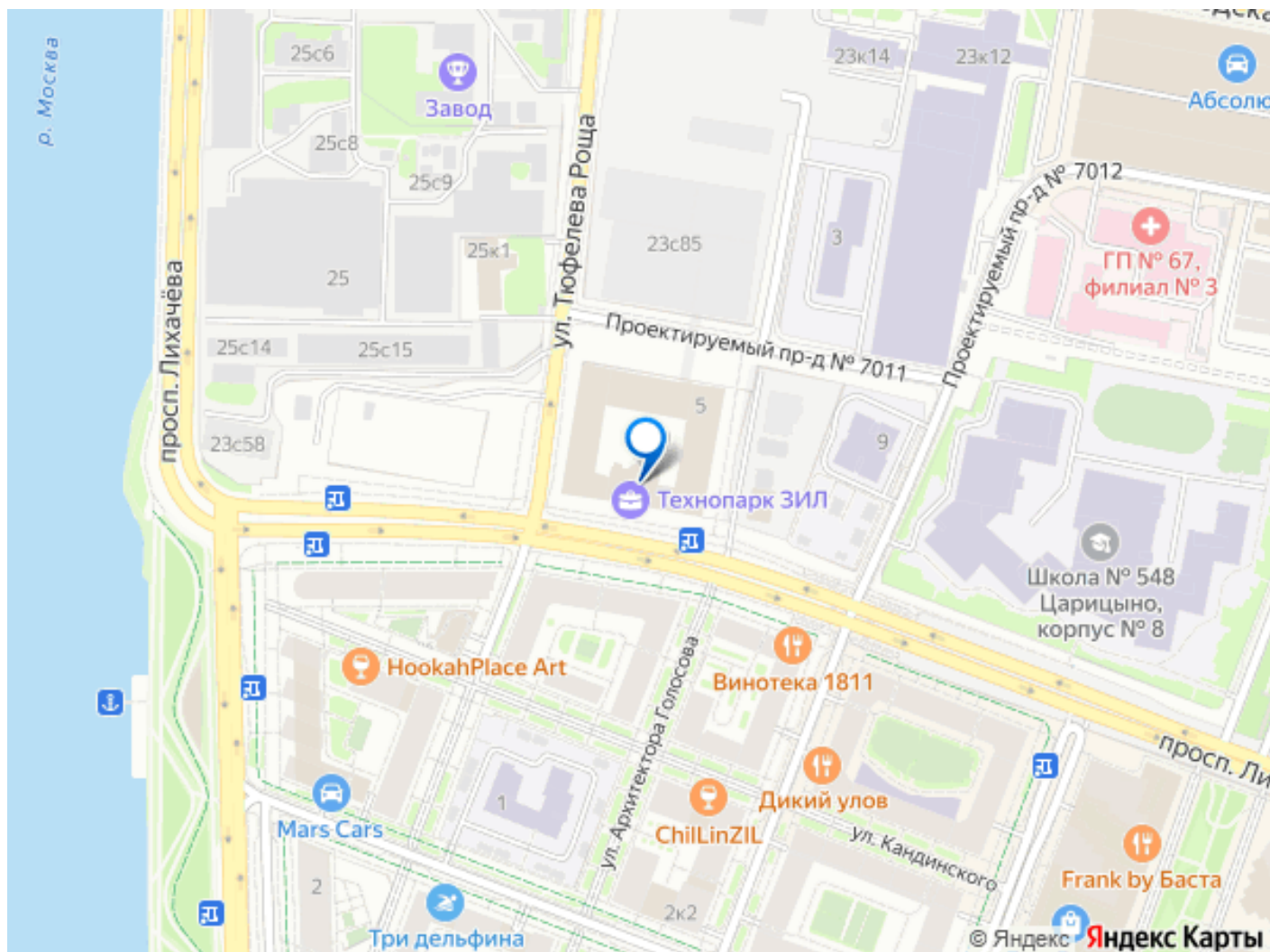
для заметок



5100,1 м2 о Презентабельная входная группа  
о Презентабельный центральный ресепшн о  
Собственный внутренний ландшафтный двор  
о В здании установлено 17 лифтов о  
Выделенная мощность, 60 Вт на м2 о  
Многофункциональный Технопарк ЗИЛ,  
Комплекс Б о Историческое здание,  
сохранившее архитектуру завода ЗИЛ о  
Ближайшие станции метро ЗИЛ,  
Автозаводская и Тульская, 10 минут пешком  
о Развитая внутренняя инфраструктура  
Технопарка о Кафе, столовая, конференц-зал,  
фитнес центр с двумя бассейнами о  
Современные инженерные системы о Все  
коммуникации центральные о  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о  
Наземная крытая парковка на 87  
автомобилей Здание расположено в  
Даниловском районе. Общая площадь здания  
29448,9 м2. Этажность 6. Общая площадь  
Технопарка ЗИЛ 123000 м2. Год постройки  
2024 и 2025. Заинтересованы в аренде или  
покупке коммерческой недвижимости,  
записывайтесь на индивидуальный просмотр.  
Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России