

Создано: 21.10.2025 в 07:55

Обновлено: 10.12.2025 в 11:38

<https://move.ru/objects/9287294546>

Сергей Рышеняну, Praedium

79891802141

Москва, проспект Лихачева, 5

75 367 600 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

26917 м²

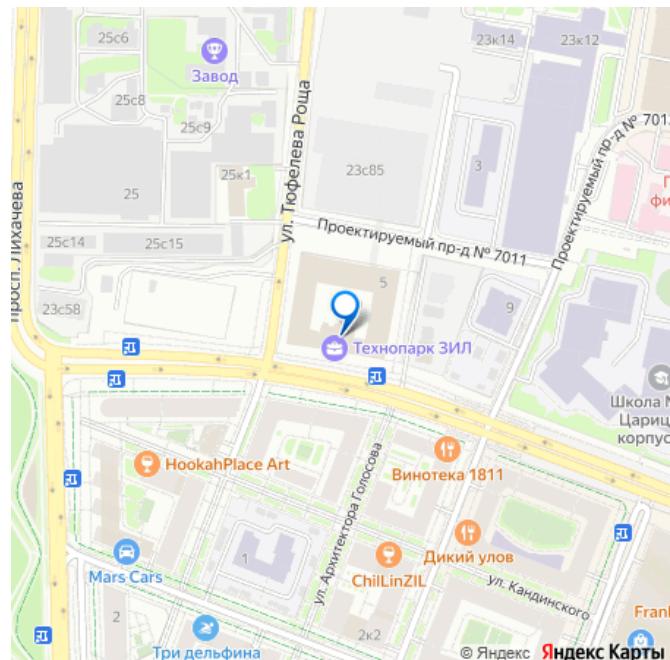
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L12460 Аренда инновационного Офисного Здания 26917 м² в районе станции метро Автозаводская, ЗИЛ и Тульская. о 6 этажей, здание целиком, класс А о Эффективная и свободная функциональная планировка о Большие окна, отличное естественное освещение о Видовой этаж, прекрасные виды из окон о Финансовые и Государственный меры поддержки для уникальных Резидентов о Обрабатывающие Производства о Деятельность в области Информации и Связи о Деятельность Профессиональная, Научная и Техническая о Помещение в состоянии без отделки о Высокие потолки о Возможно деление офисных площадей по этажам от

5100,1 м² о Презентабельная входная группа
о Презентабельный центральный ресепшн о
Собственный внутренний ландшафтный двор
о В здании установлено 17 лифтов о
Выделенная мощность, 60 Вт на м² о
Многофункциональный Технопарк ЗИЛ,
Комплекс Б о Историческое здание,
сохранившее архитектуру завода ЗИЛ о
Ближайшие станции метро ЗИЛ,
Автозаводская и Тульская, 10 минут пешком
о Развитая внутренняя инфраструктура
Технопарка о Кафе, столовая, конференц-зал,
фитнес центр с двумя бассейнами о
Современные инженерные системы о Все
коммуникации центральные о
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о
Наземная крытая парковка на 87
автомобилей Здание расположено в
Даниловском районе. Общая площадь здания
29448,9 м². Этажность 6. Общая площадь
Технопарка ЗИЛ 123000 м². Год постройки
2024 и 2025. Заинтересованы в аренде или
покупке коммерческой недвижимости,
записывайтесь на индивидуальный просмотр.
Звоните!



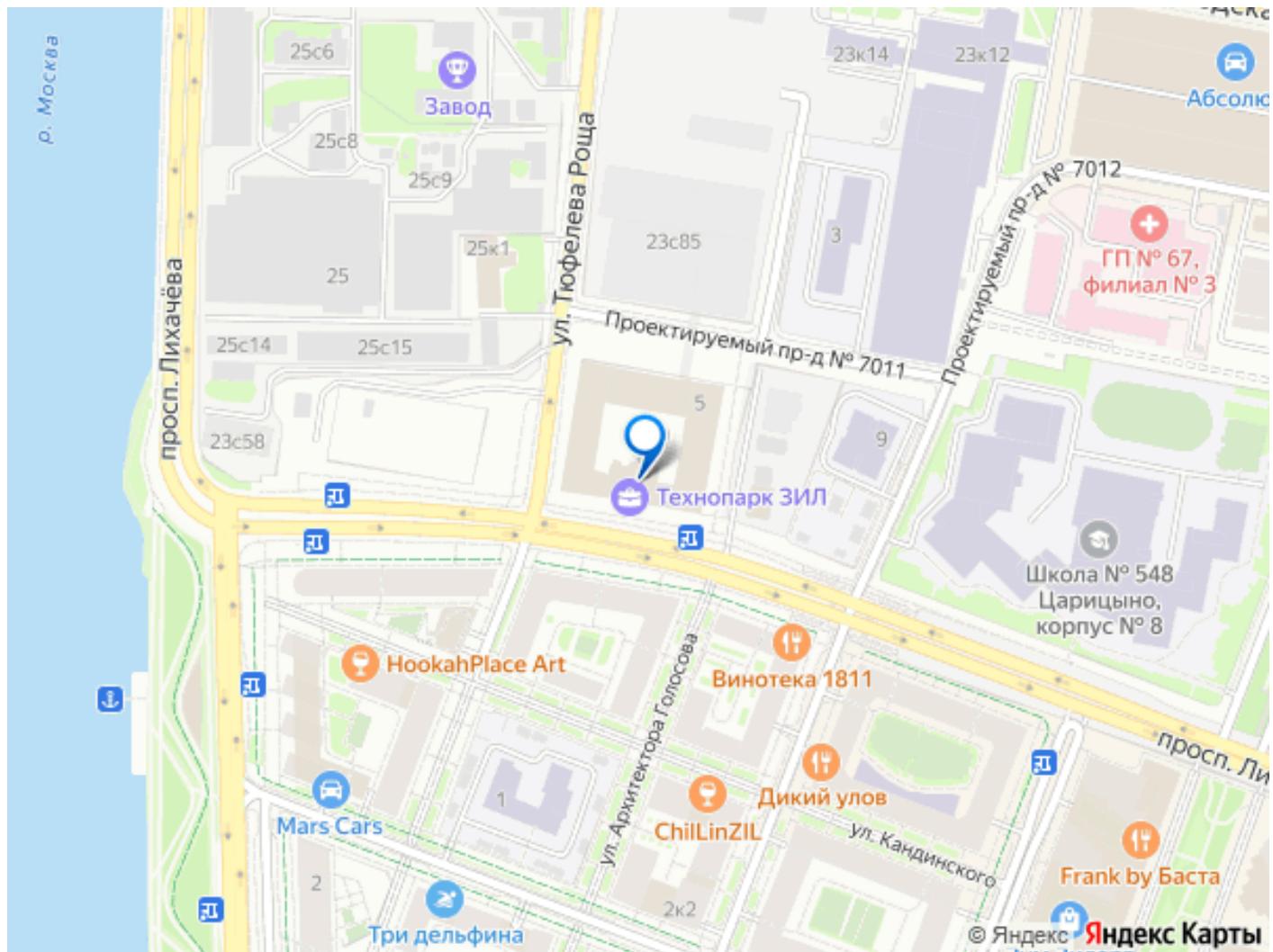
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России