

Создано: 28.11.2025 в 14:47

Обновлено: 29.01.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9286984658>

Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, шоссе Энтузиастов, 19

3 600 000 ₽

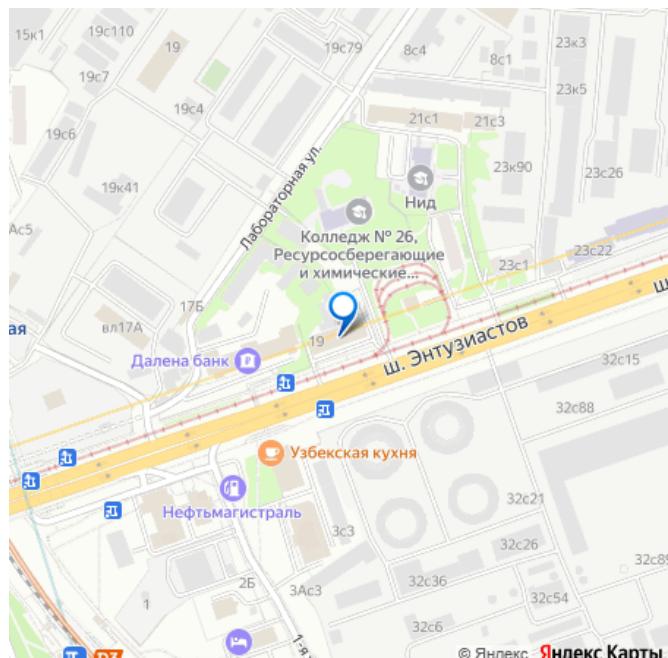
Москва, шоссе Энтузиастов, 19

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 105466. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, шоссе Энтузиастов, 19. Рабочих мест: от 338 до 600*. Площадь: 2 700 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 16 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 600 000 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этажей: 4.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Авиамоторная в 7 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 20. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 105466. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



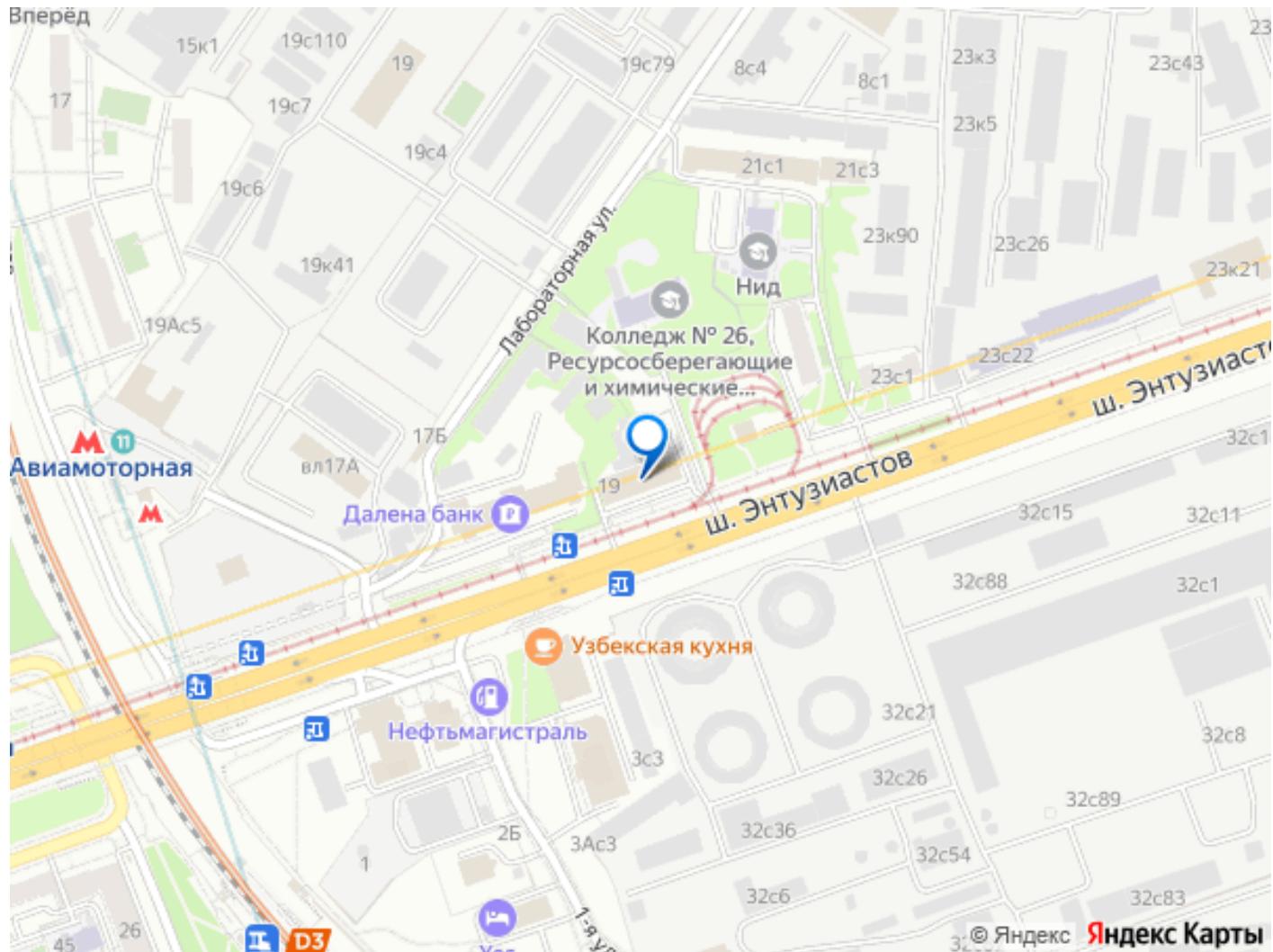
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России