

Создано: 28.11.2025 в 14:47

Обновлено: 29.01.2026 в 12:53

**Москва, шоссе Энтузиастов, 19**

**3 600 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 19

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 105466. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, шоссе Энтузиастов, 19. Рабочих мест: от 338 до 600\*. Площадь: 2 700 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 16 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 600 000 руб./мес. Налог:

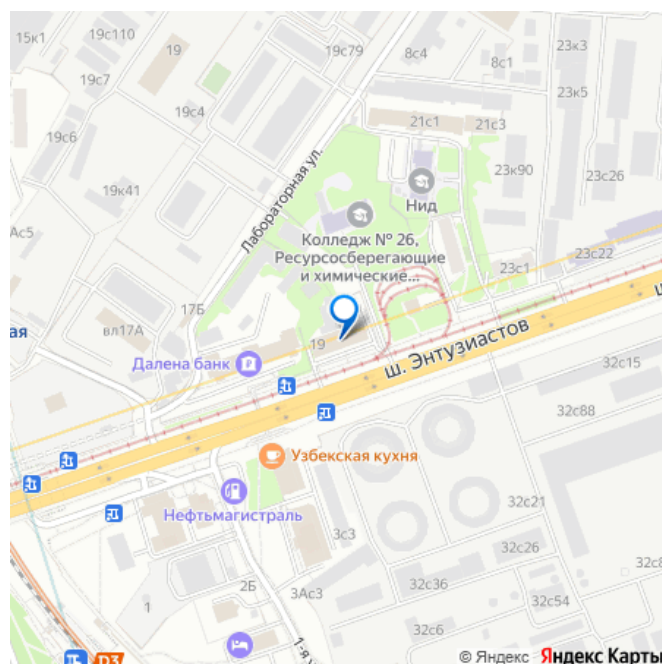
<https://move.ru/objects/9286984658>

**Анна Фейзуллова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

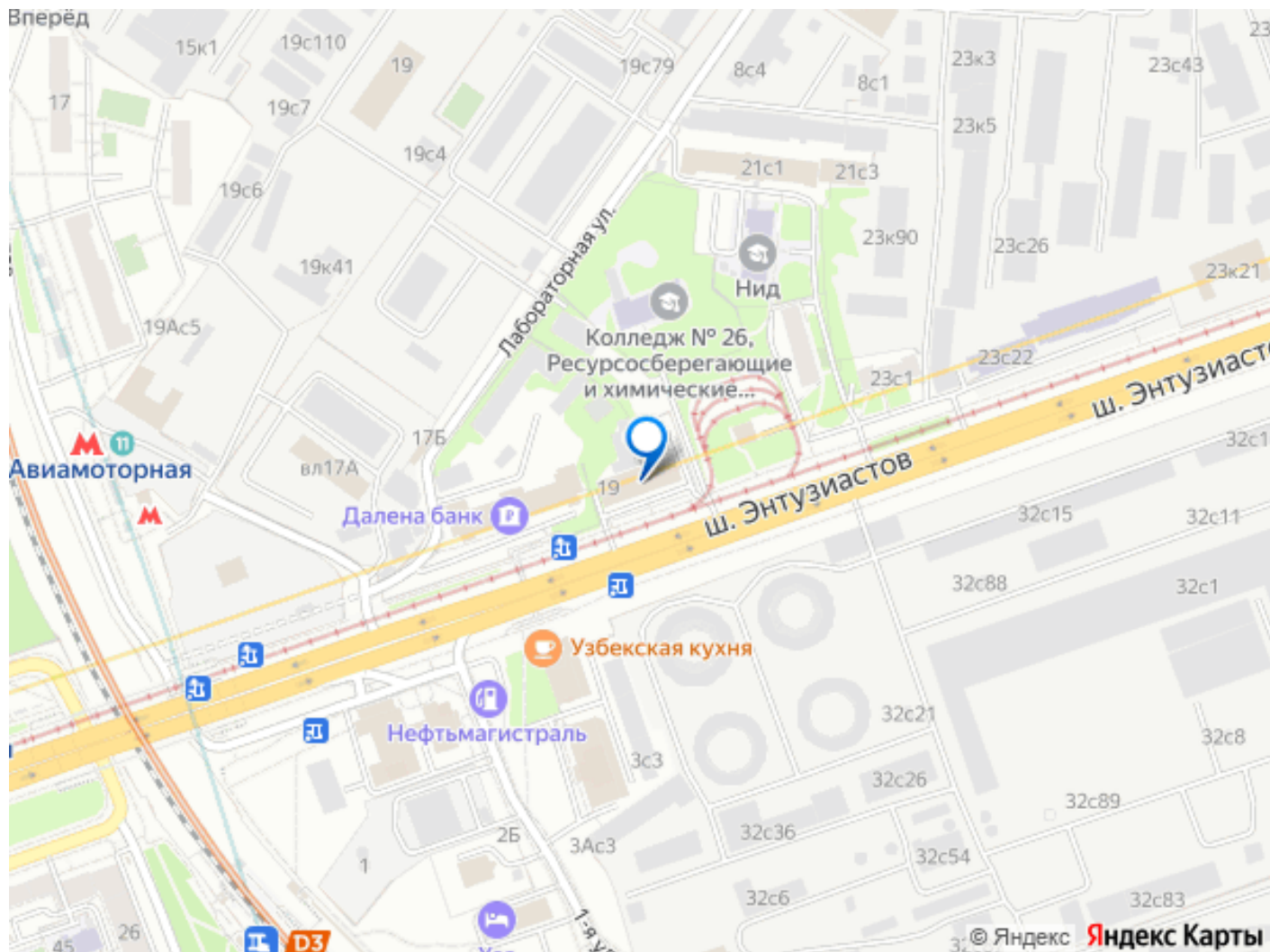
для заметок



включая НДС. Коммунальные расходы:  
включены в арендную ставку. Этажей: 4.  
Охрана: круглосуточная охрана здания.  
Метро рядом: м. Авиамоторная в 7 минутах  
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая  
20. Парковка наземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: сплит-системы.  
Пожарная сигнализация: спринклерная  
система. >ID объекта - 105466. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.  
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000  
объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России