

Создано: 28.11.2025 в 14:47

Обновлено: 01.04.2026 в 10:25

Москва, шоссе Энтузиастов, 19

3 600 000 ₺

Москва, шоссе Энтузиастов, 19

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

2724 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

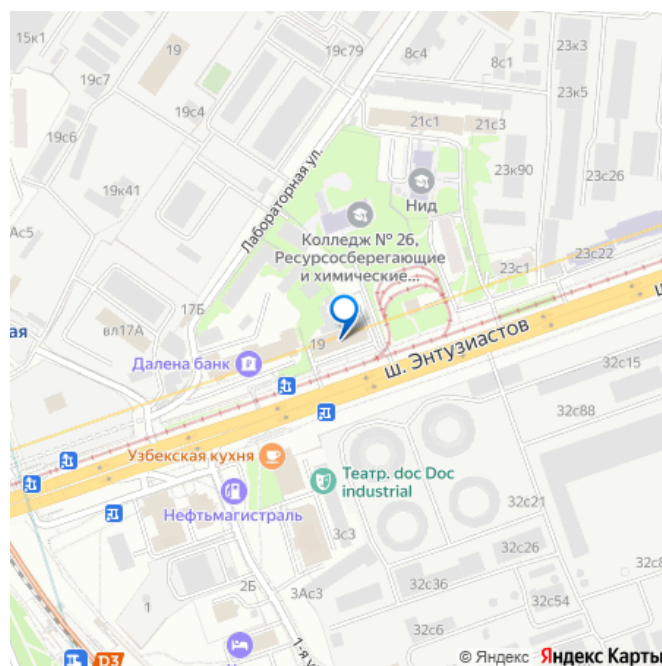
Описание

Предлагаем в аренду офис на 227 - 605 сотрудников в здании «Энтузиастов 19». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 724 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 600 000 руб./мес. Ставка: 15 859 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 1, 4 из 4. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9286984658>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 105466



