

Создано: 19.01.2026 в 13:25

Обновлено: 08.03.2026 в 14:36

**Москва, 2-й Вязовский проезд, 12С1**

**3 500 000 ₺**

Москва, 2-й Вязовский проезд, 12С1

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2700 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

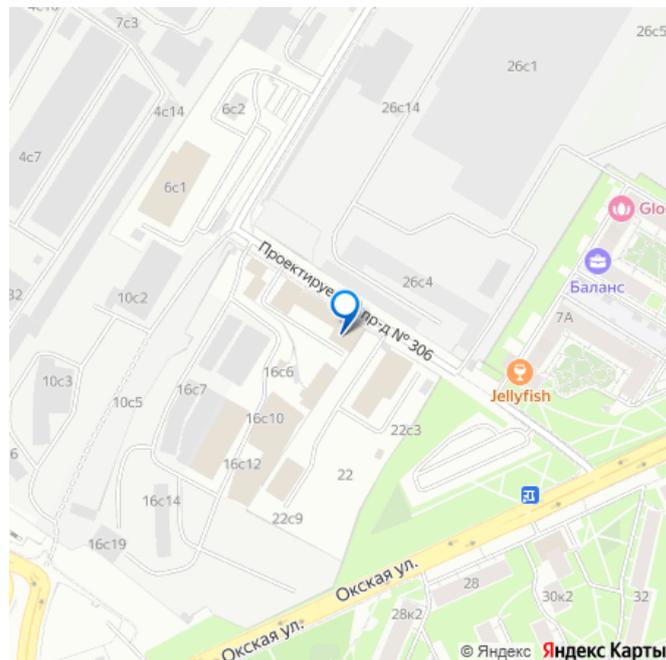
РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ. Объект находится в Юго-Восточном административном округе Москвы, отличающемся развитой инфраструктурой. Локация характеризуется удобной транспортной доступностью и высоким потоком автомобилей. Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Коммерческие. Парковка: Многоуровневая. Описание помещения: Комплекс зданий включает в себя шоу-рум площадью 820 м<sup>2</sup>, крытую отапливаемую

<https://move.ru/objects/9288113469>

**Евгений Меркун, Рентавик**

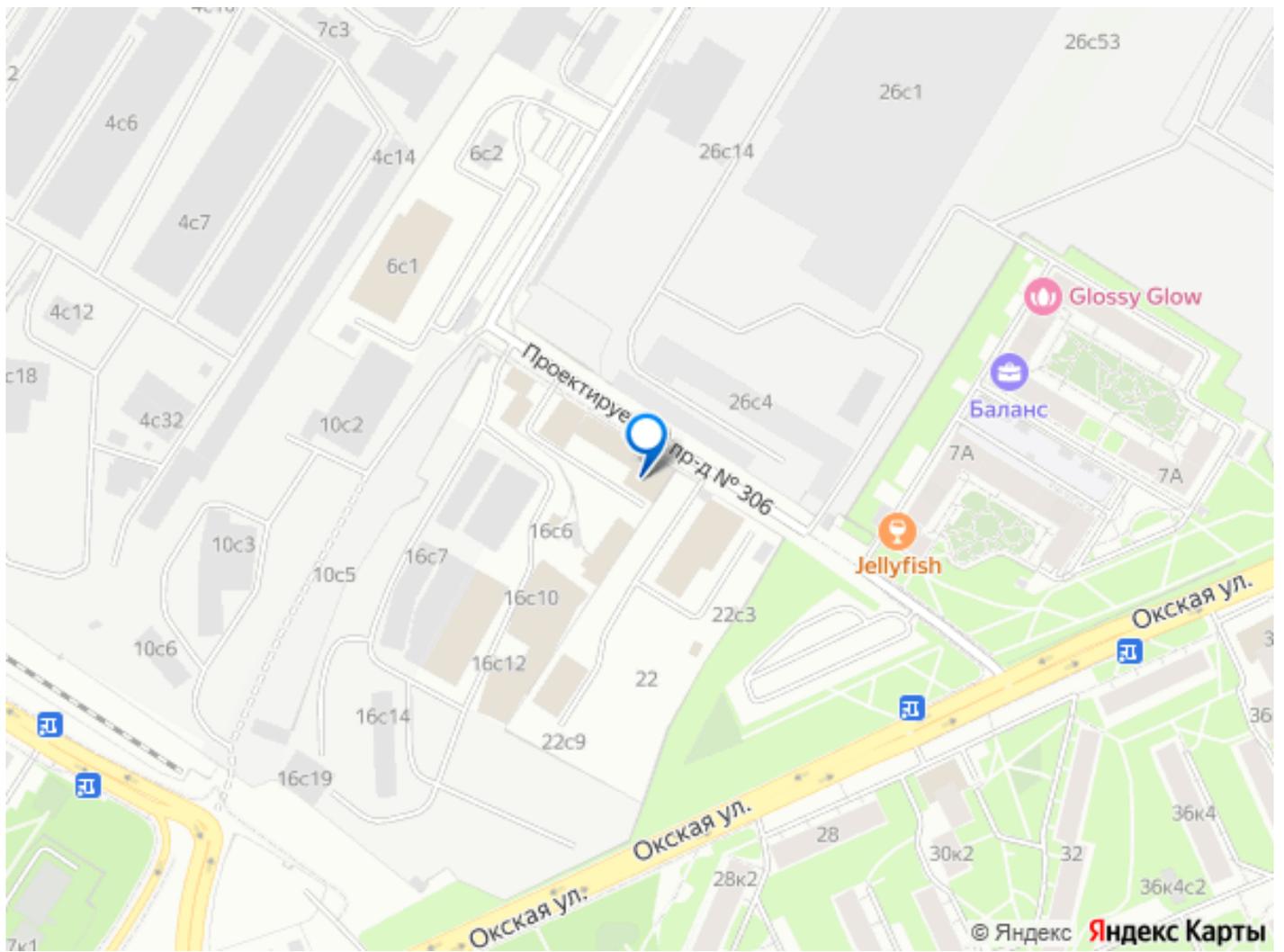
**79337869418**

для заметок



парковку на 500 м2 и сервисную зону в 1100 м2, а также отдельно стоящее здание площадью 370 м2. На территории комплекса имеются все необходимые коммуникации и собственная газовая котельная. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Подходит под: автобизнес. Высокие потолки. Тип налогообложения: С НДС. Лот 83156-87





Move.ru - вся недвижимость России