

Создано: 28.01.2026 в 16:12

Обновлено: 30.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9288521956>

Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С9

12 100 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С9

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

2795 м²

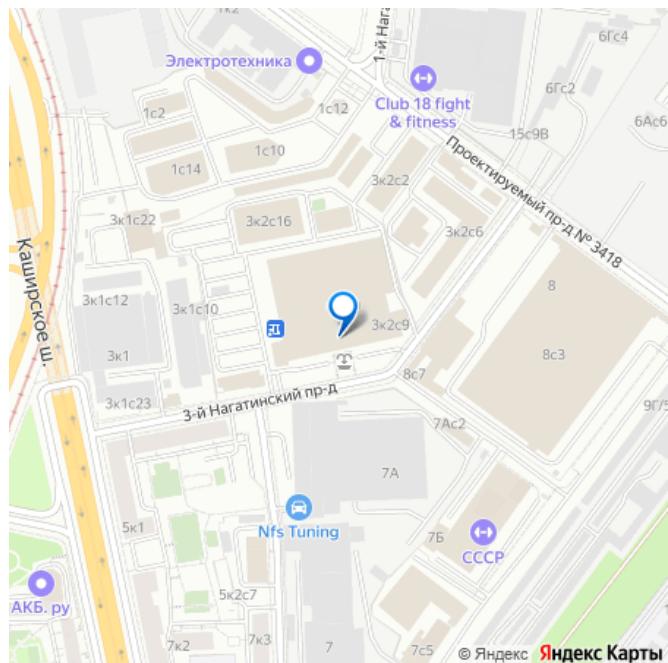
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 105522. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Каширское шоссе, Зк2с9. Рабочих мест: от 350 до 621*. Площадь: 2 795 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 51 950 руб. за м2/год. Арендная плата: 12 100 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 7. Охрана: система

управления контроля доступа. Этот адрес обслуживает налоговая 24. Парковка наземная, стихийная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 105522. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



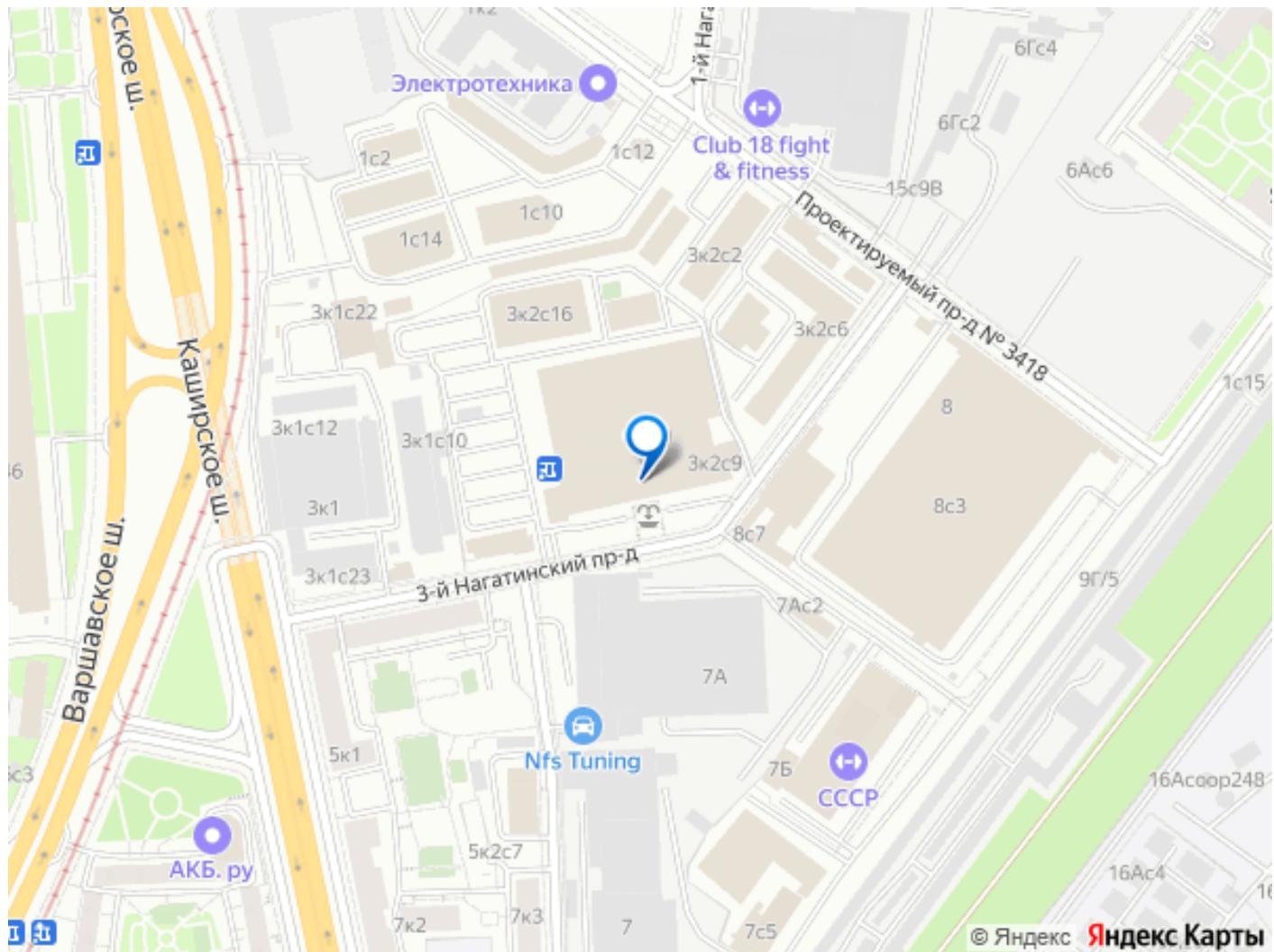
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России