

🕒 Создано: 28.01.2026 в 16:12

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 17:02

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С9**

**12 100 000 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2795 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

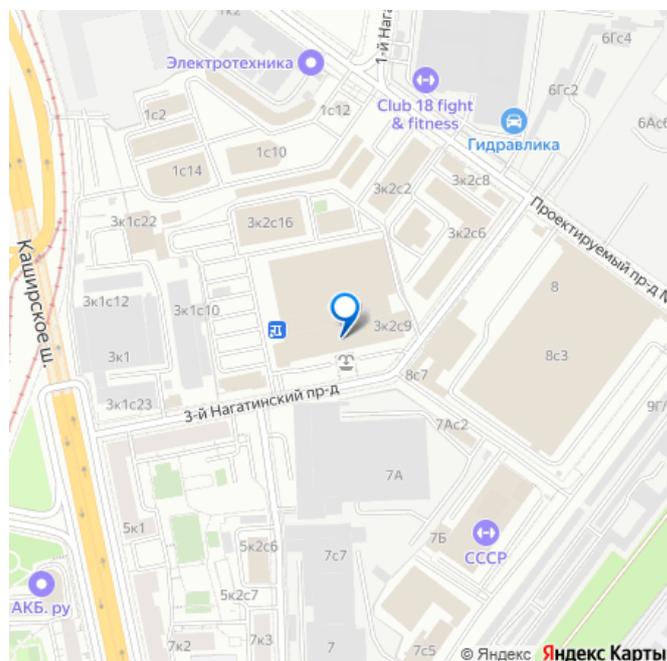
### Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками.  
Здание 2 795 м<sup>2</sup> на 350-621 рабочих мест\* без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 2  
795 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 350-621\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду.  
Этажей: 7. Налоговая: 24. Здание с  
функциональной смешанной планировкой.  
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Охрана: система управления контроля  
доступа. Бизнес-квартал Сириус Парк класса  
В+ состоит из шести корпусов в стиле хайтек

<https://move.ru/objects/9288521956>

**Олеся Тихонова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок

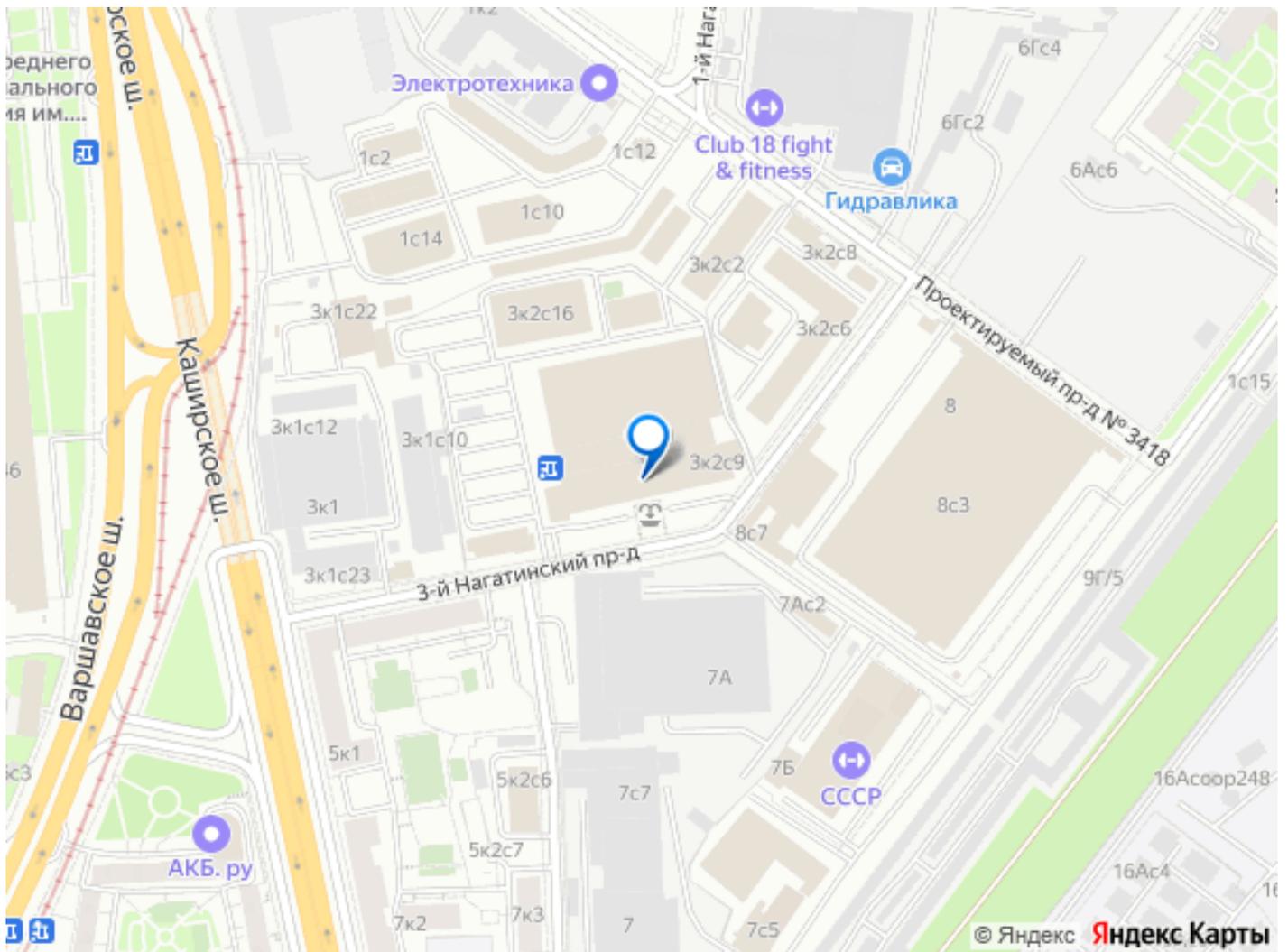


с панорамным остеклением и фрагментами кирпичной кладки. В центральном атриуме можно проводить конференции и презентации. Расположен на Каширском и Варшавском шоссе с бесплатными шаттл-автобусами от метро Нагатинская. Наземная парковка на 500 мест. Вокруг атриума — торговые галереи с магазином, магазинами, ресторанами, кафе, отделениями банков, аптекой, салоном красоты и химчисткой. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 6 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 24.

Коммерческие условия: Арендная плата: 12 100 000 руб./мес. Ставка: 51 950 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 105522







Move.ru - вся недвижимость России