

🕒 Создано: 04.09.2025 в 17:42

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 19:44

**Москва, Дубравная улица, 50**

**449 960 ₽**

Москва, Дубравная улица, 50

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

<https://move.ru/objects/9291945049>

**Собственник**

**79853882340,7985893  
7232**

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

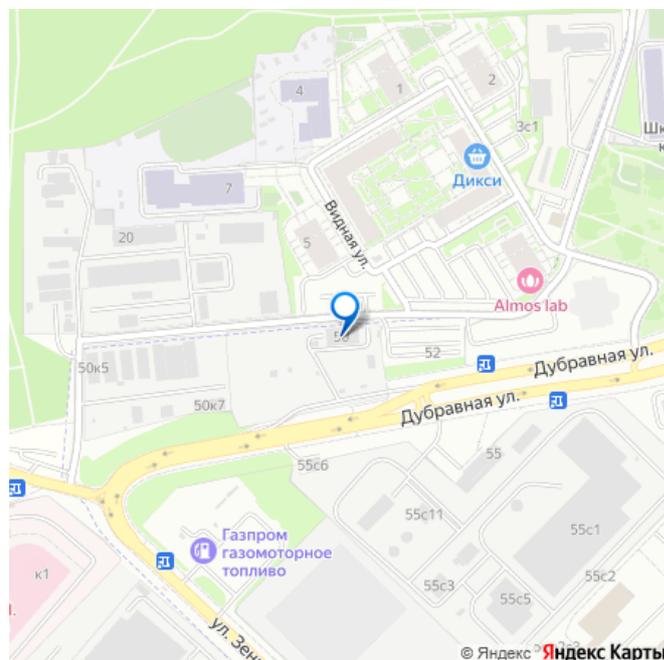
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



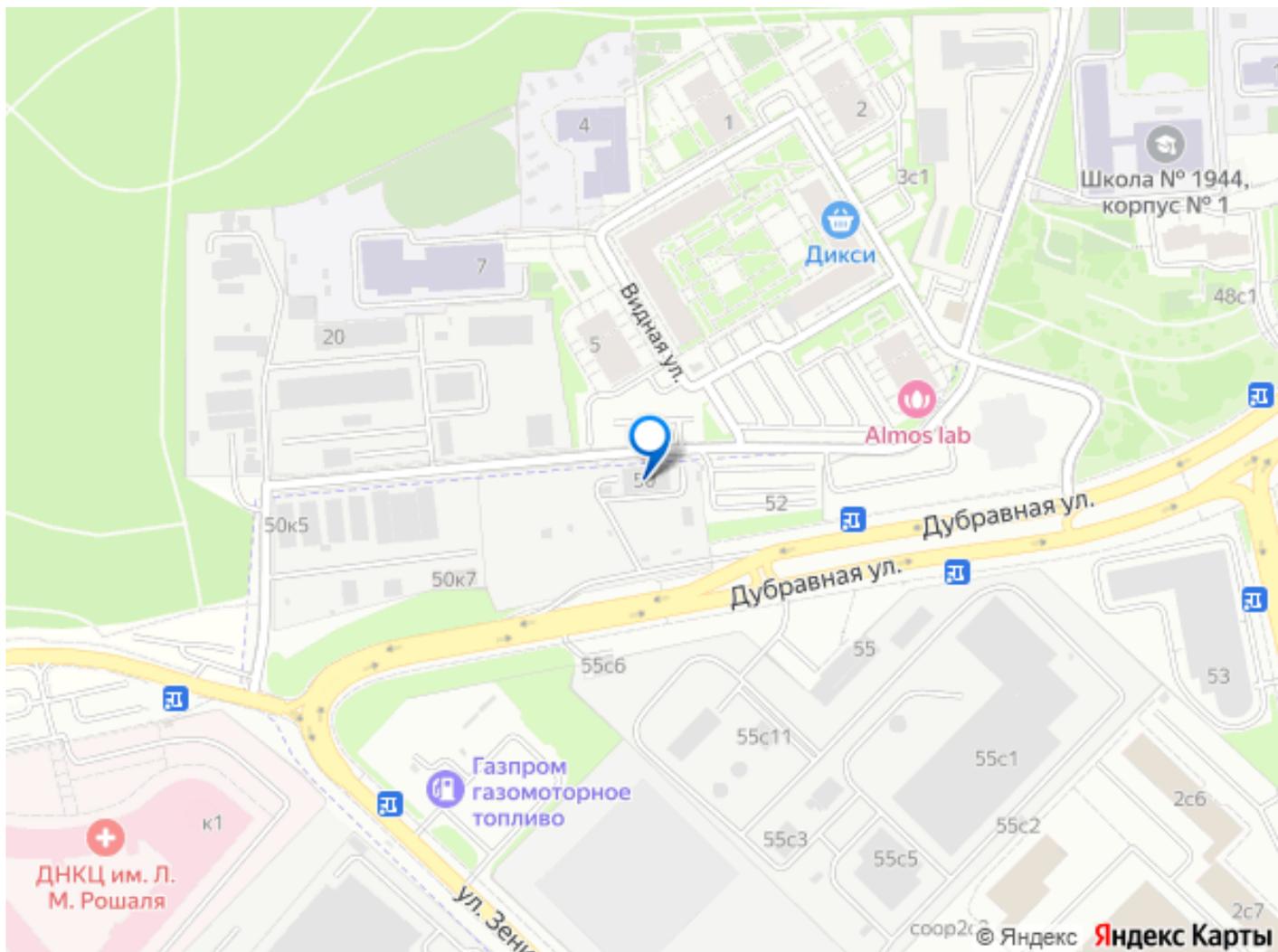
### Описание

Аренда современного производственного/складского строения в Митино Предлагаем в аренду отдельно стоящее отапливаемое здание на охраняемой территории, идеально подходящее для чистых производств или складских операций (электроника, точная механика, чистая сборка, разработка и аналогичные виды деятельности). Ключевые преимущества:

- Расположение: Всего 10 минут пешком от метро Митино. Удобный автомобильный въезд, включая прямой доступ грузового транспорта к зданию и пандусу. Район с

отличной транспортной доступностью:  
удобно добираться на машине из  
микрорайона Митино или Красногорска. •  
Площадь и конструкция: Общая площадь 280  
м?. Высота потолков - до 4 метров. Новый  
ремонт. Теплоизолированный полированный  
бетонный пол толщиной 20 см во всех  
помещениях. • Коммуникации и  
инфраструктура: о Вода (холодная и  
горячая), канализация. о Электричество: 380  
В и 220 В, общая мощность 100 кВт. о  
Безмасляный сжатый воздух 6 Бар. о  
Внутренняя локальная сеть 1 Гбит/с,  
интернет 500 Мбит/с. • Система вентиляции и  
климат-контроль: о Активная приточная и  
вытяжная вентиляция через рекуператоры с  
фильтрами класса F5 (защита от уличной  
пыли). о Непрерывная рециркуляция  
внутреннего воздуха через фильтры F5 для  
удаления внутренней пыли. о Отопление и  
кондиционирование помещений. •  
Дополнительные удобства: о Санузел с  
подведенной водой. о Тамбур 8,5 м? для  
хранения верхней одежды и сменной обуви. о  
Электронная система пропусков для  
контроля доступа в здание и помещения. о  
Широкие складные ворота с  
электроприводом. о Пандус длиной 3 метра с  
углом наклона 4. о Территория для парковки  
около 100 м?. Условия оплаты: Арендная  
плата фиксированная. Дополнительно  
оплачиваются водоснабжение, отопление,  
электроэнергия, интернет и сжатый воздух  
по фактическому потреблению. Это  
помещение обеспечит комфортные условия  
для высокотехнологичного производства или  
хранения. Для просмотра и дополнительных  
деталей обращайтесь по контактам!





Move.ru - вся недвижимость России