

Создано: 09.12.2025 в 13:41

Обновлено: 09.12.2025 в 13:41

<https://move.ru/objects/9287300511>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Каширское шоссе, 3К2С12

7 356 300 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С12

Округ

[ЮАО, район Нагатина-Садовники](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2825 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

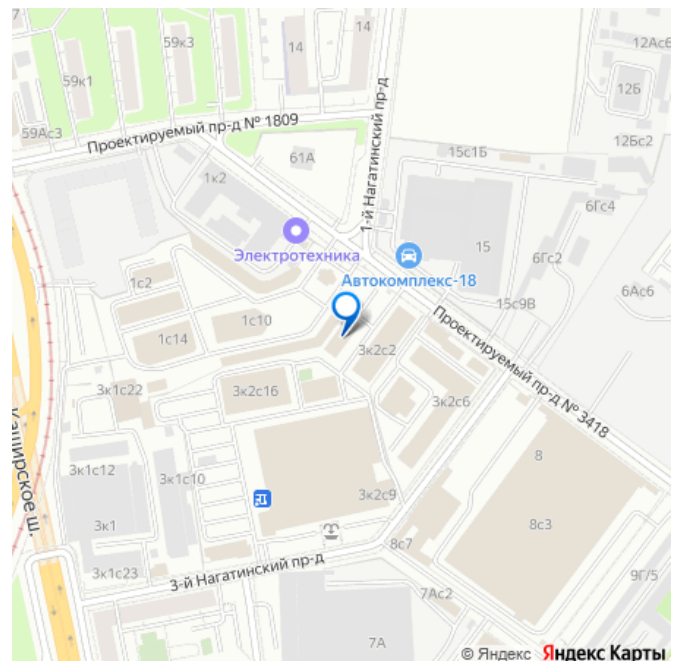
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! В ЮАО в бизнес-квартале Сириус Парк сдается в аренду офисное 7-этажное здание площадью 2825 кв.м. Класс В+. Деловой квартал состоит из 6 корпусов. Здание в стиле хай-тек. Панорамное остекление. Высокие потолки. Каждый этаж площадью 435 кв.м. Современная офисная отделка. Функциональная планировка. Санузлы на каждом этаже. Кухни с зоной приема пищи. - Стильная входная группа - Скоростные панорамные лифты - Современные инженерные коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование - Круглосуточная охрана

для заметок



и видеонаблюдение, пропускная система -
Наземный охраняемый паркинг Локация, р-н
Нагатино-Садовники: 7-10 мин. пешком от м.
Нагатинская, м. Коломенская. От м.
Нагатинская до комплекса организованы
бесплатные шаттлы. Близость главных
кольцевых автодорог: 5 км. до ТТК, до МКАД -
12 км, до Садового кольца - 8 км. Прямая
дорога по скоростной Каширской трассе
позволит добраться за 40-50 мин. до
аэропорта Домодедово. Прямой договор с
собственником! Стоимость указана с учетом
НДС и эксплуатации. Предоставляется юр.
адрес. Согласуем лучшие условия и арендные
каникулы! Звоните и записывайтесь на
просмотр!



