

Создано: 29.12.2025 в 16:25

Обновлено: 05.01.2026 в 10:04

<https://move.ru/objects/9287741732>

**Олеся Тихонова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

**Москва, улица Народного Ополчения,**  
**29К2**

**7 000 000 ₽**

Москва, улица Народного Ополчения, 29К2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2863 м<sup>2</sup>

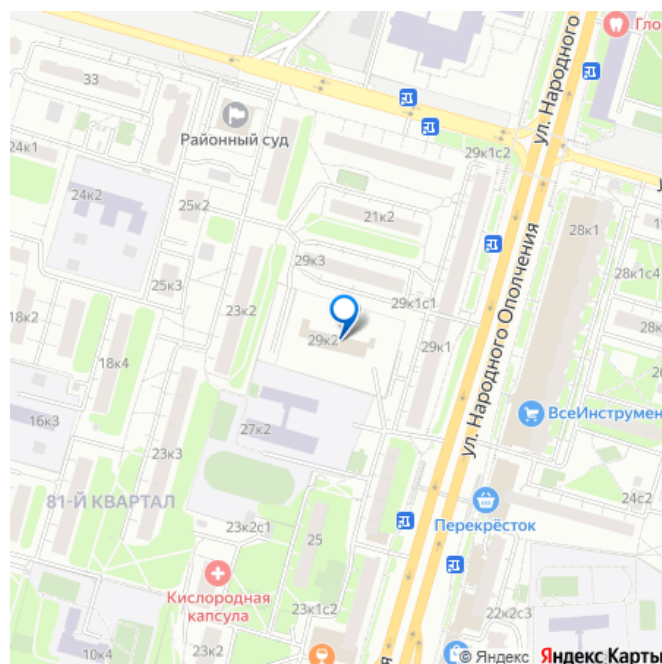
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 38864. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, улица Народного Ополчения, 29к2. Рабочих мест: от 358 до 636\*. Площадь: 2 863 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 340 руб. за м2/год.

Арендная плата: 7 000 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 3. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: огороженная территория. Метро рядом: м. Октябрьское Поле в 20 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 34. Парковка стихийная, наземная. Системы здания: Вентиляция: естественная.

Кондиционирование: сплит-системы.

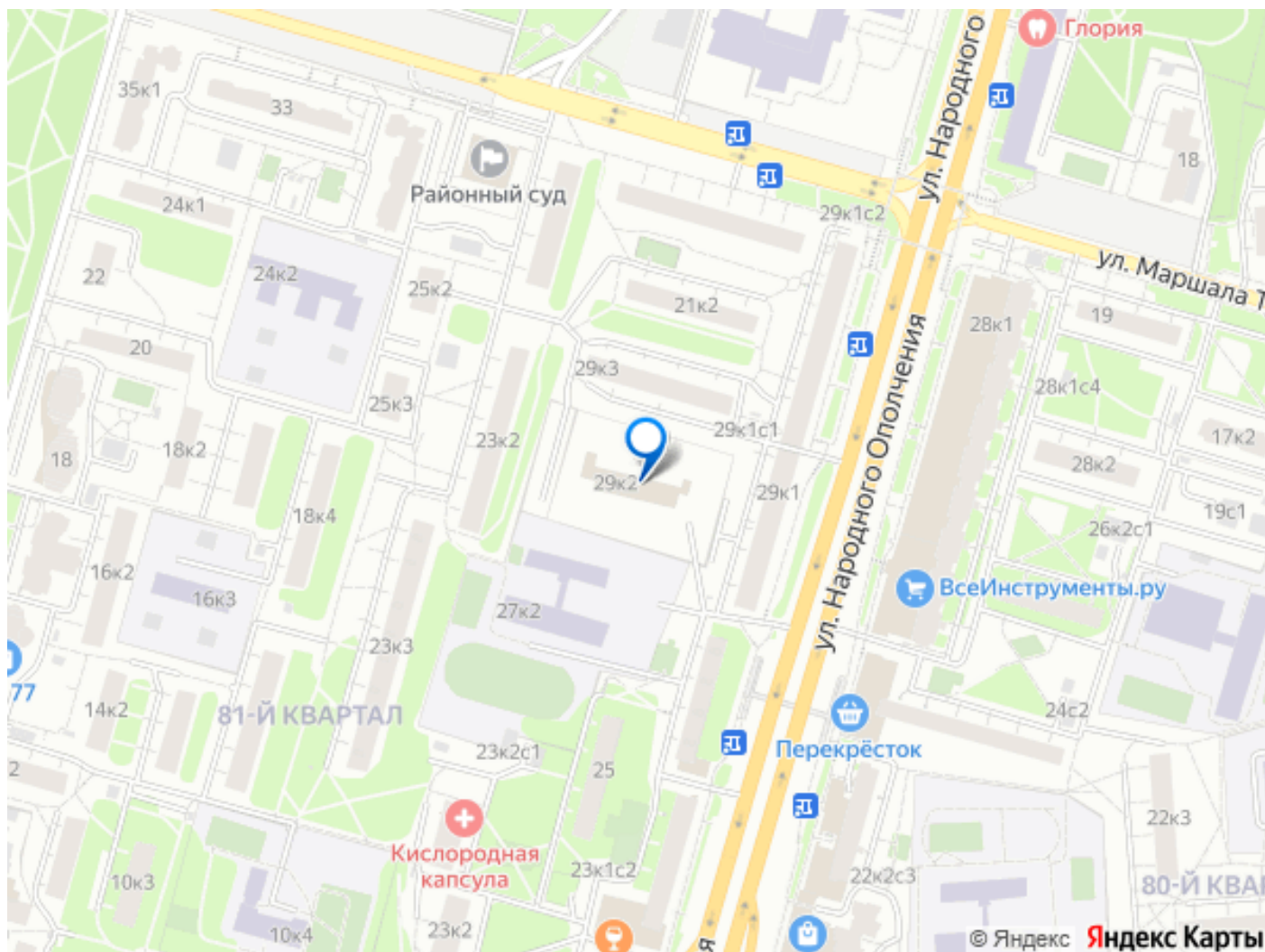
Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 38864.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России