

Создано: 29.12.2025 в 16:25

Обновлено: 05.01.2026 в 10:04

<https://move.ru/objects/9287741732>

Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

**Москва, улица Народного Ополчения,
29К2**

7 000 000 ₽

Москва, улица Народного Ополчения, 29К2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица



[улица Народного Ополчения](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2863 м²

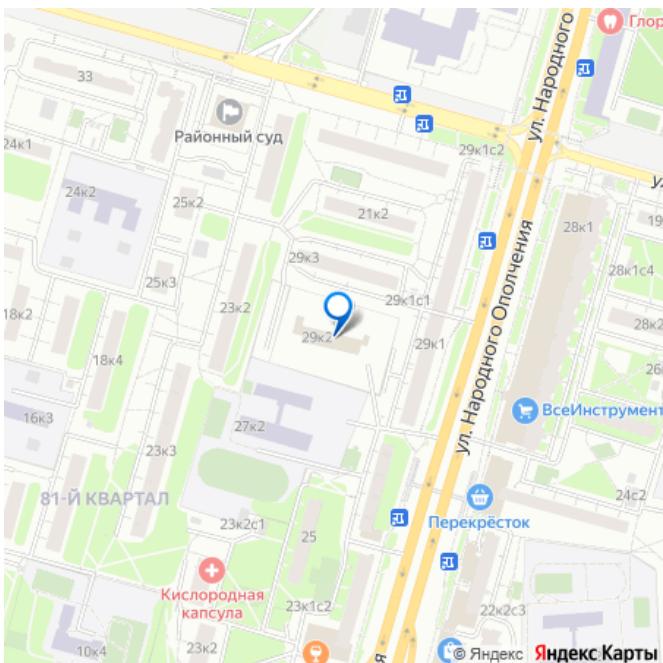
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



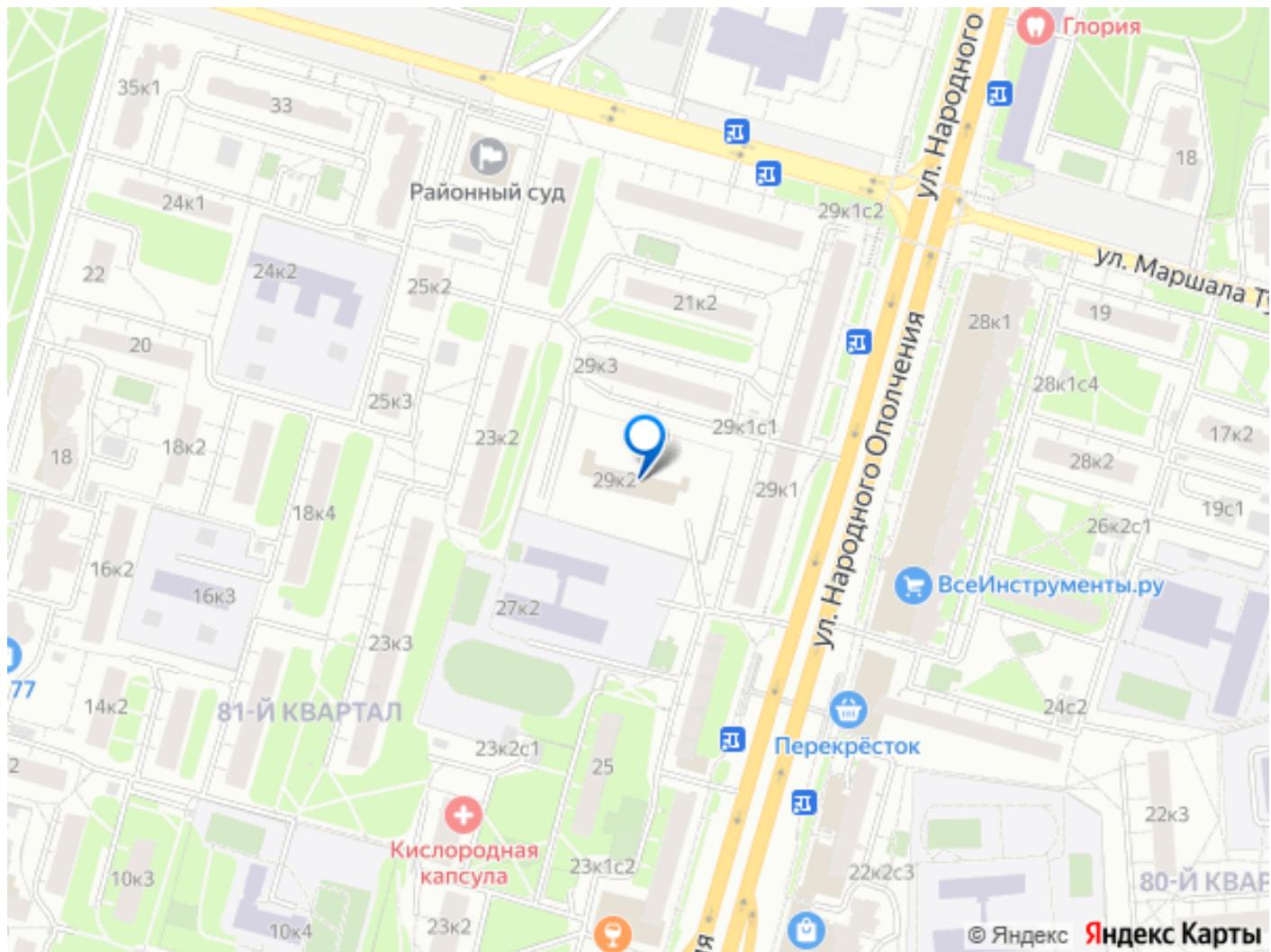
Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 38864. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, улица Народного Ополчения, 29к2. Рабочих мест: от 358 до 636*. Площадь: 2 863 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 340 руб. за м2/год.

Арендная плата: 7 000 000 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этажей: 3. Тип
аренды: прямая аренда. Охрана:
огороженная территория. Метро рядом: м.
Октябрьское Поле в 20 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 34. Парковка
стихийная, наземная. Системы здания:
Вентиляция: естественная.
Кондиционирование: сплит-системы.
Пожарная сигнализация: датчики
пожаротушения. >ID объекта - 38864.
*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?
1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помочь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России