

Создано: 02.11.2025 в 21:06

Обновлено: 20.01.2026 в 13:21

<https://move.ru/objects/9286291408>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79150589608

**Московская область, Котельники,
Новорязанское шоссе, 5**

4 357 500 ₽

Московская область, Котельники, Новорязанское шоссе, 5

Шоссе

[Новорязанское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2905 м²

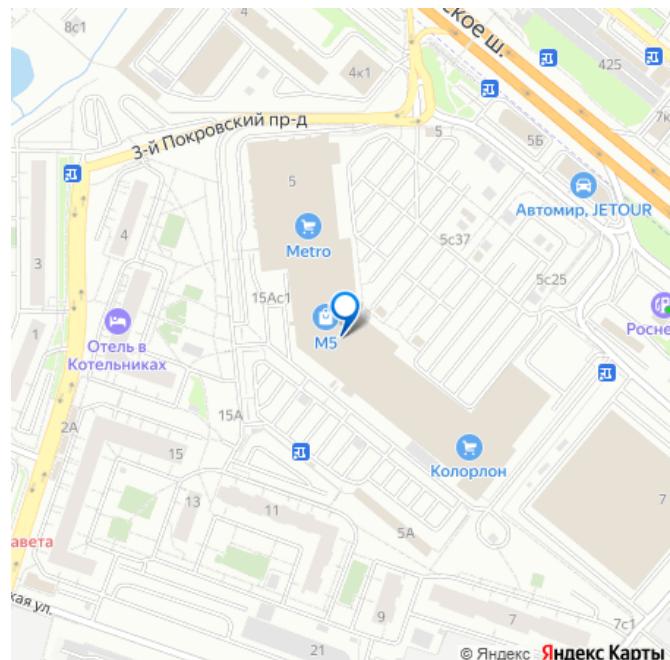
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка:

Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - Индивидуальное отопление - Приточная

вентиляция - Максимальная мощность 50 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Без лифта -

Высота потолков 4,5м - С окнами -

Возможность перепланировки -

Видеонаблюдение Дополнительная
информация: Расположение: Первый этаж
здания, удобно расположенный примерно в 2

километрах от МКАД. Рядом проходит оживленное шоссе, обеспечивающее удобный подъезд и доступность для большого числа потенциальных покупателей.

Инфраструктура: - Хорошая парковка: Просторная и удобная автостоянка позволяет посетителям легко находить места для парковки автомобилей. - Кафе: Наличие кафе обеспечивает комфорт и отдых для посетителей, позволяя провести больше времени в торговом центре. - Гипермаркет: Большой магазин с широким ассортиментом товаров удовлетворит потребности большинства покупателей, предлагая продукты питания, бытовую химию, одежду и многое другое. Такой торговый центр является привлекательным объектом недвижимости, способствующим развитию бизнеса и привлечению клиентов благодаря удобной транспортной доступности и развитой инфраструктуре. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Тимошенко



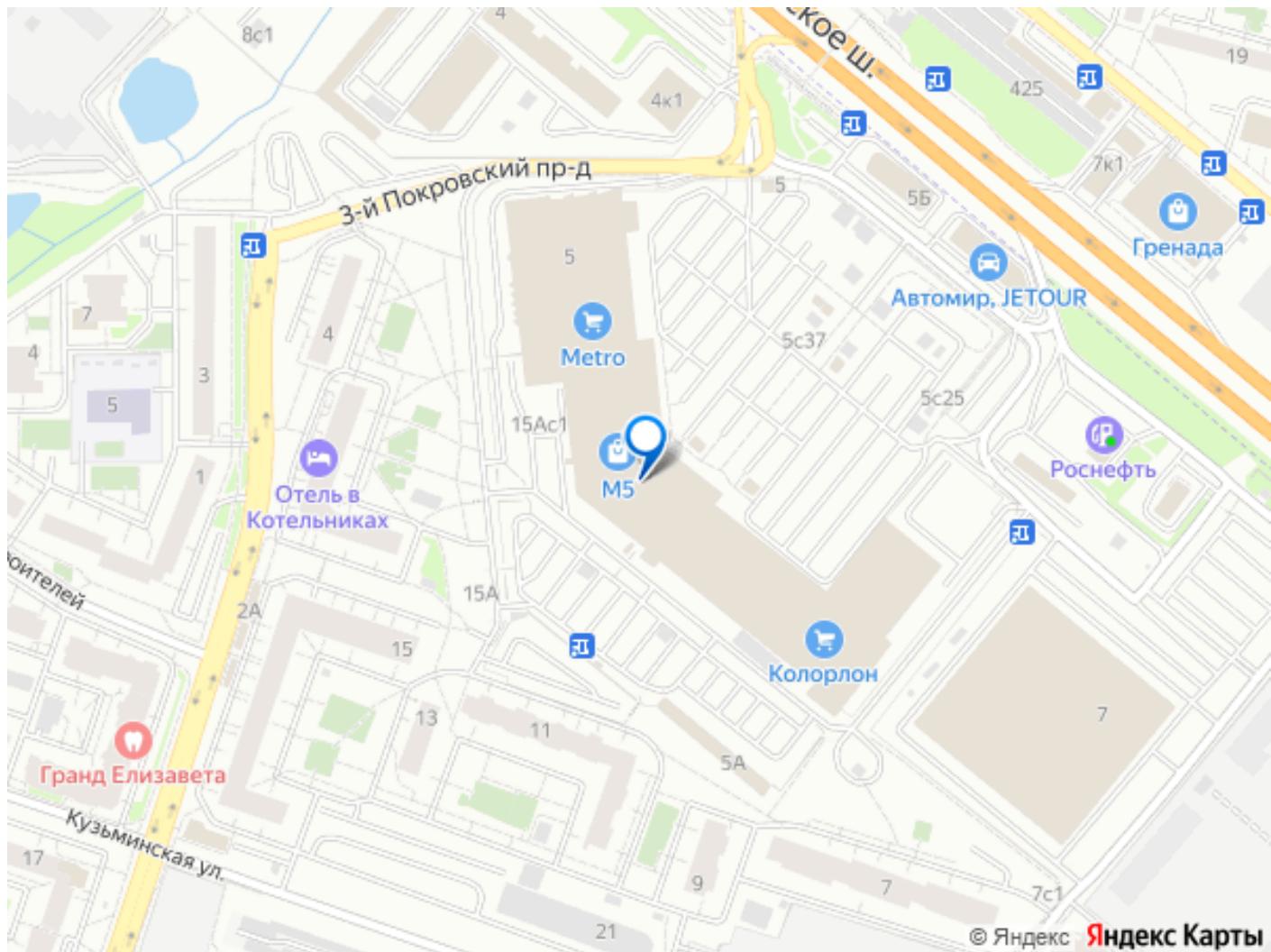
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России