

Создано: 09.02.2026 в 10:05

Обновлено: 16.02.2026 в 11:55

Москва, Протопоповский переулок, 19С10

12 995 667 ₽

Москва, Протопоповский переулок, 19С10

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Протопоповский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2999 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

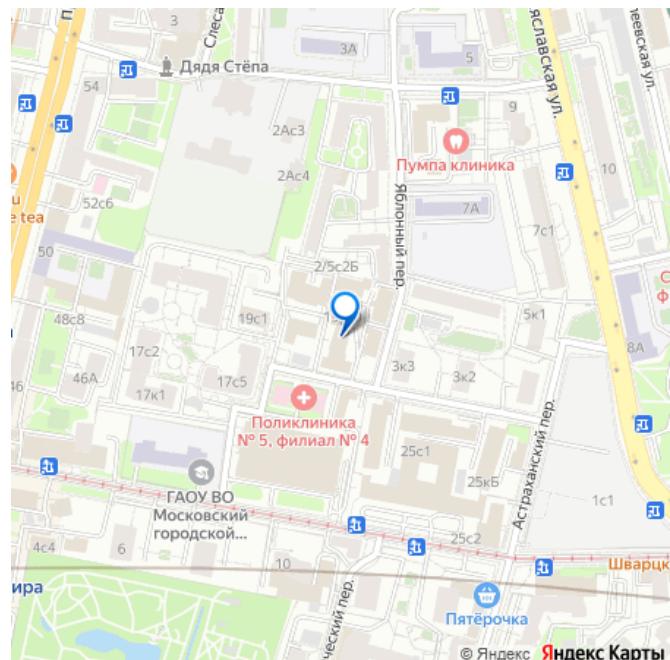
<https://move.ru/objects/9289401352>

Елена Фильченкова, Елена

Фильченкова

79341068654

для заметок



Описание

АРЕНДА. Сдается 3-этажный особняк - 2999 м² (1, 2 этажи и мансарда). 7 минут пешком от метро Проспект мира. Рядом Ботанический сад Аптекарский огород. Помещение подойдет для Представительства крупной компании, Банка, Офиса. Характеристики помещения: особняк сдается с мебелью; разделен на две части: одна часть с кабинетами для сотрудников, вторая VIP зона для руководства; планировка: кабинетная + open space (залы для совещаний). На каждом этаже по 13 кабинетов; высота потолков 3,2 м; санузел на каждом этаже; выделенная

электрическая мощность 174 кВт; есть подземный паркинг на 12 м/м (из VIP зоны спуск в гараж), а также стихийная, городская парковка во дворах; коммуникации центральные: ГВС, ХВС, отопление. В подвальной части здания оборудован спортзал с раздевалками. В арендную ставку включены: НДС, эксплуатационные расходы, мебель и 12 машиномест. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по факту потребления. Елена



