

Создано: 14.11.2025 в 14:49

Обновлено: 04.12.2025 в 17:46

<https://move.ru/objects/9286610685>

Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость

79230793013

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8

448 500 ₽

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

299 м²

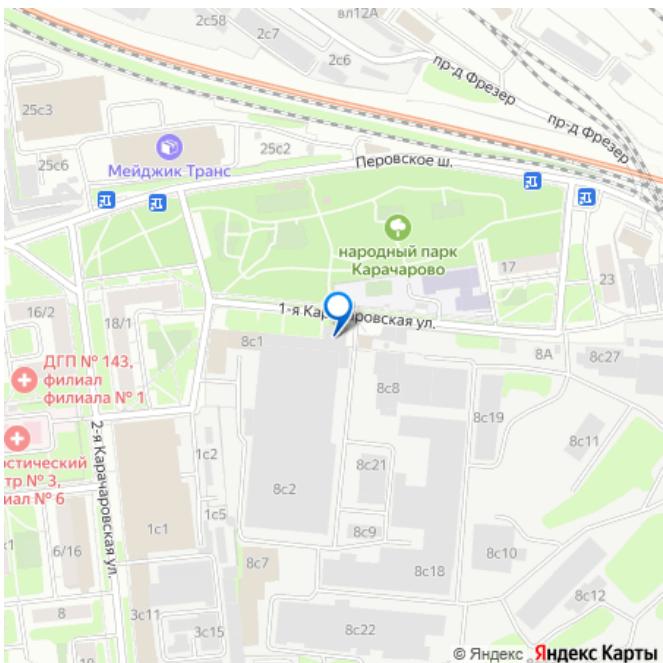
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

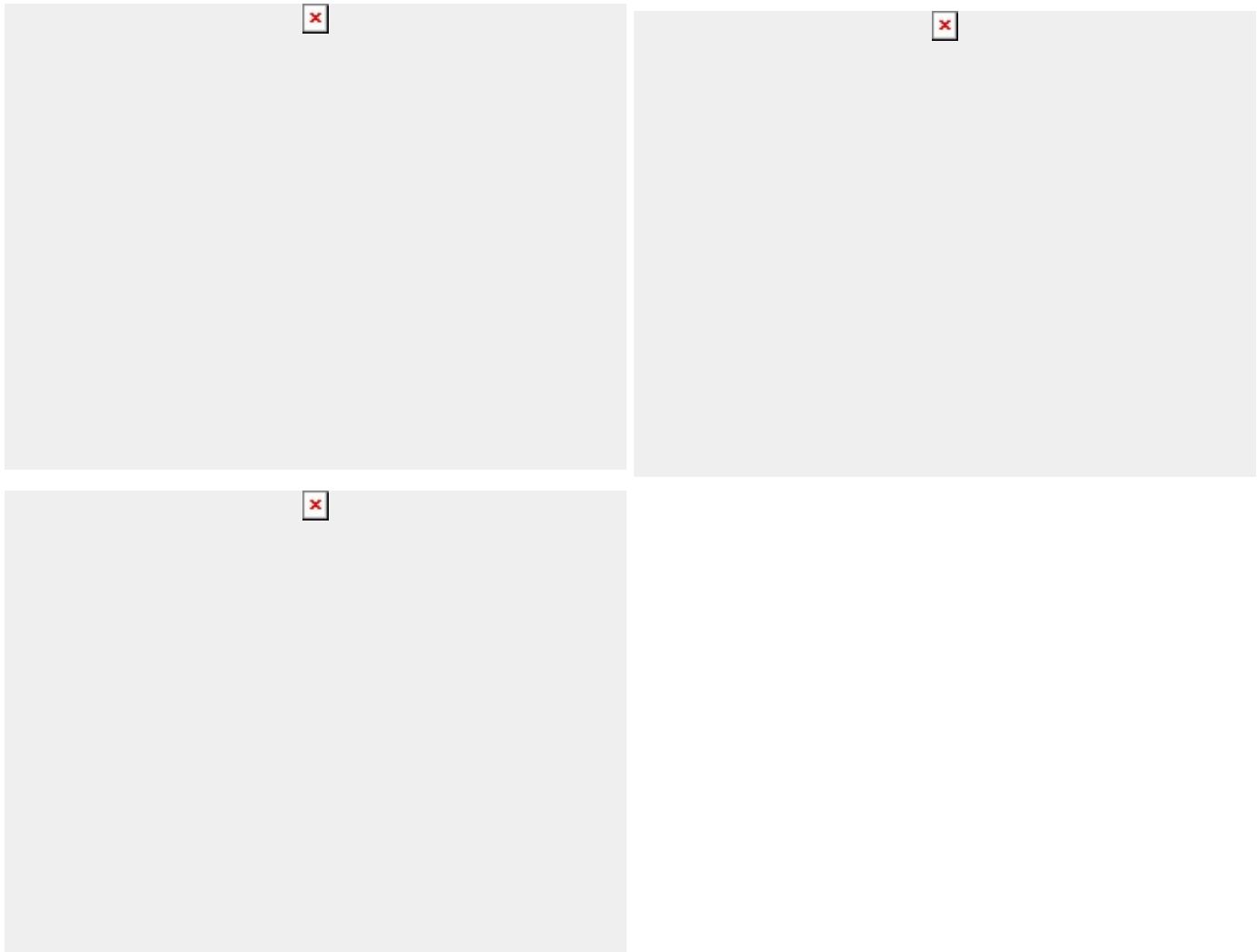
Лот: 418725, бизнес-центр 1-я Карабаровская 8. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду отдельно стоящее здание площадью 299 м² на 1 этаже в бизнес-центре класса 1-я Карабаровская 8, расположеннном в 10 минутах пешком от метро Стакановская.

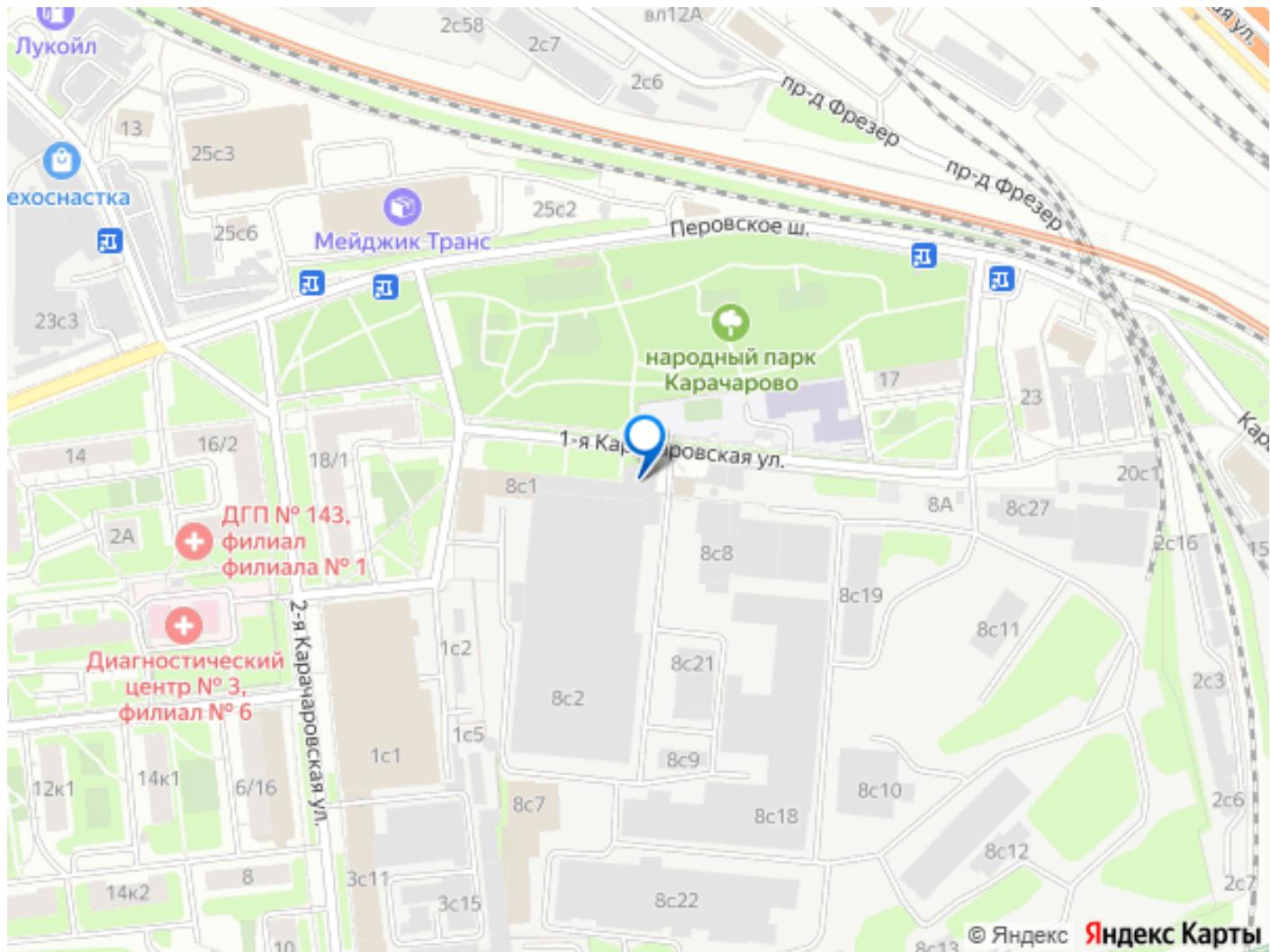
Планировка: опен спейсы 170 м², и 2 по 50 м², свой санузел и подсобные кабинеты.

Состояние помещения: с ремонтом.

Отапливаемое помещение, высота потолков 4-6 м, пол — бетон, отдельный вход, широкие ворота на разгрузку со своей зоной погрузки-разгрузки и подъезда и маневрирования фур и грузовой техники, есть помещения под офис, мокрые точки и санузел. Техническое

оснащение: Естественная вентиляция.
Электрическая мощность — 100 кВт с
возможностью увеличения. В стоимость
аренды включено: НДС 20%,
эксплуатационные расходы. Дополнительно
оплачиваются: коммунальные платежи
(электричество и вода по счетчикам),
интернет, уборка внутри помещения. Залог —
1 месяц. В БЦ: пропускная система,
круглосуточная охрана, режим работы 24/7,
наземная охраняемая парковка на
огороженной территории для грузовых и
легковых машин. Бесплатный въезд для
погрузки-разгрузки на 3 часа. Помещение
можно использовать под: производство
(металл, типографию,
деревообрабатывающее, фулфилмент, склад.





Move.ru - вся недвижимость России