

Создано: 14.11.2025 в 14:49

Обновлено: 04.12.2025 в 17:46

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8

448 500 ₽

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

299 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 418725, бизнес-центр 1-я Карачаровская

8. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду

отдельно стоящее здание площадью 299 м²

на 1 этаже в бизнес-центре класса 1-я

Карачаровская 8, расположенном в 10

минутах пешком от метро Стахановская.

Планировка: опен спейсы 170 м², и2 по 50 м²,
свой санузел и подсобные кабинеты.

Состояние помещения: с ремонтом.

Отапливаемое помещение, высота потолков

4-6 м, пол — бетон, отдельный вход, широкие

ворота на разгрузку со своей зоной погрузки-
разгрузки и подъезда и маневрирования фур

и грузовой техники, есть помещения под

офис, мокрые точки и санузел. Техническое

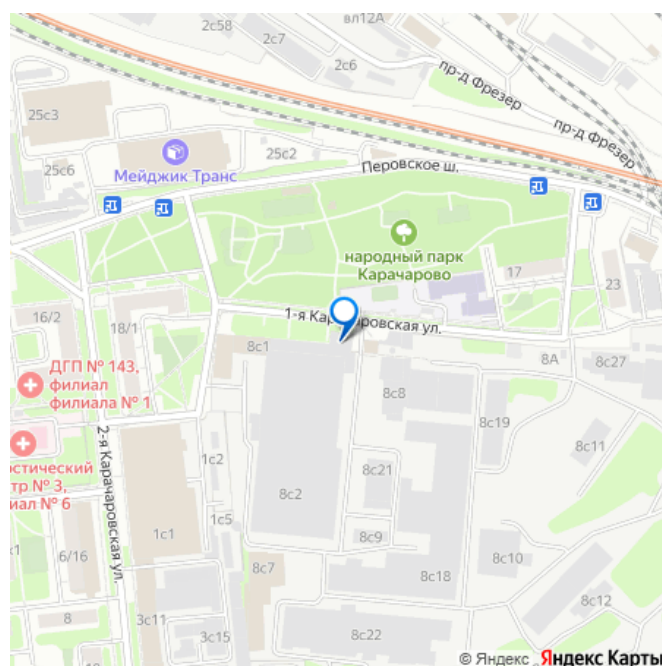
<https://move.ru/objects/9286610685>

Ольга Эмильевна, Континент-

Недвижимость

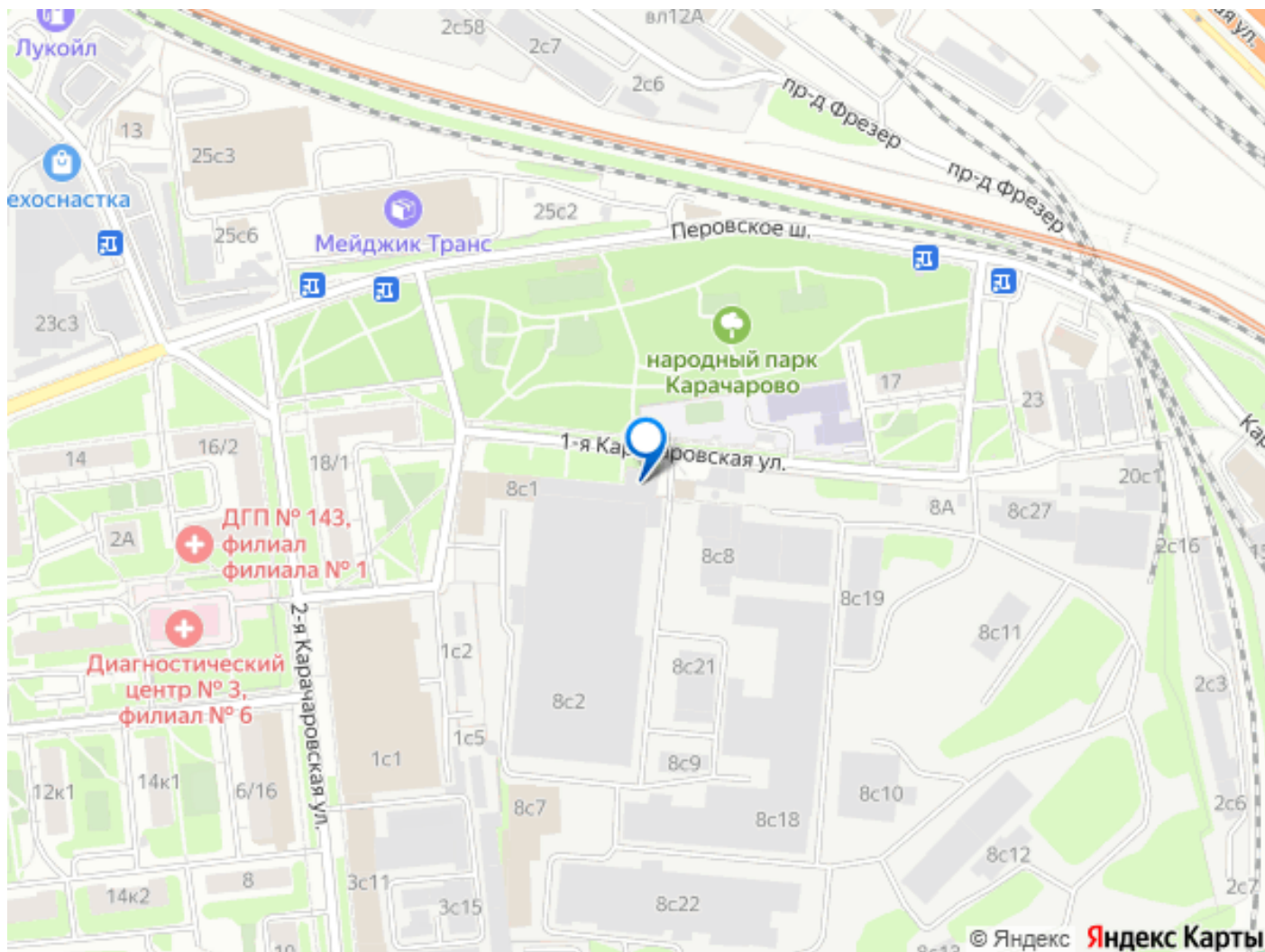
79230793013

для заметок



оснащение: Естественная вентиляция.
Электрическая мощность — 100 кВт с
возможностью увеличения. В стоимость
аренды включено: НДС 20%,
эксплуатационные расходы. Дополнительно
оплачиваются: коммунальные платежи
(электричество и вода по счетчикам),
интернет, уборка внутри помещения. Залог —
1 месяц. В БЦ: пропускная система,
круглосуточная охрана, режим работы 24/7,
наземная охраняемая парковка на
огороженной территории для грузовых и
легковых машин. Бесплатный въезд для
погрузки-разгрузки на 3 часа. Помещение
можно использовать под: производство
(металл, типографию,
деревообрабатывающее, фулфилмент, склад.





Move.ru - вся недвижимость России