

Создано: 19.11.2025 в 15:00

Обновлено: 19.01.2026 в 12:12

<https://move.ru/objects/9286718751>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79150589608**

**Московская область, Котельники, проезд 1-й Покровский, 5**

**4 125 000 ₽**

Московская область, Котельники, проезд 1-й Покровский, 5

Улица

[проезд 1-й Покровский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

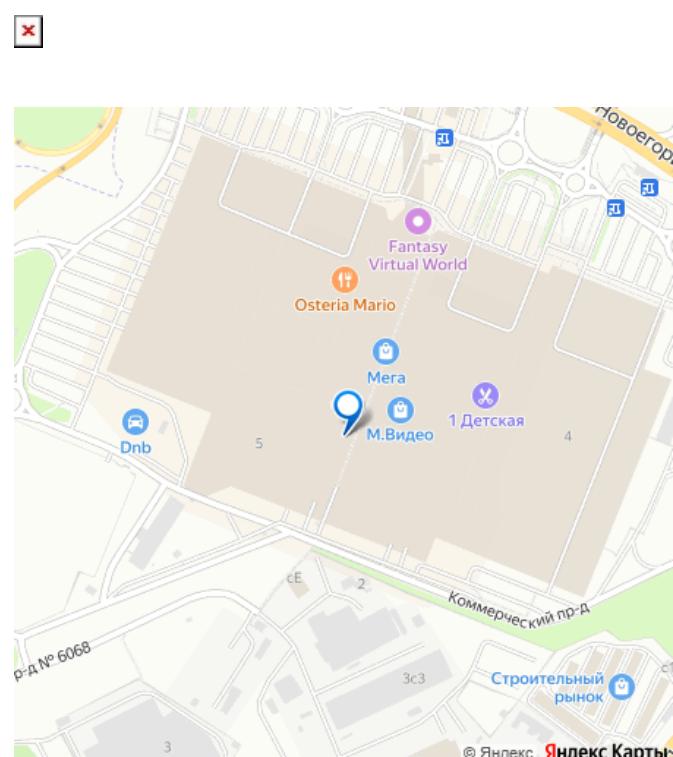
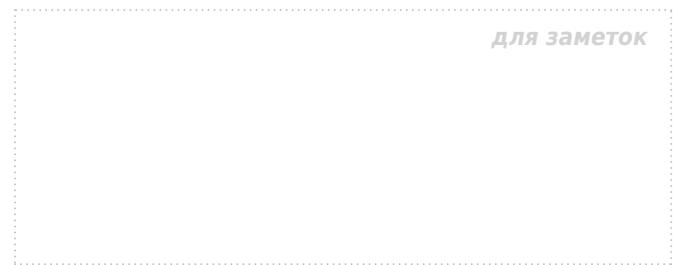
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное

отопление - Высота потолков 8 м - Высота

ворот 4 м - Напольное покрытие - Антипыль -

Предельная нагрузка 1300 кгкв.м -

Максимальная мощность 850 кВт -

Подъездные пути под грузовой транспорт,

легковой транспорт - Дополнительные

преимущества: Площадка рядом с

помещением, Место для маневра транспорта

- Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная  
информация: Торговый центр Мега Белая  
дача расположен по адресу Московская  
область, Котельники, 1-й Покровский проезд,  
5. Субаренда: Складские и торговые площади  
+ зона шоурума. Деление от 3 000 до 30 000  
м?. Срок субаренды: 3-5 лет.

Обеспечительный платеж: 2 мес. КУ  
(отдельно): по счетчикам. Сдаются в  
субаренду офисные помещения. Дата  
доступа: по запросу. Парковочные места по  
запросу По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Константин Першин



