

🕒 Создано: 19.11.2025 в 15:00

Обновлено: 19.01.2026 в 12:12

<https://move.ru/objects/9286718751>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79150589608**

**Московская область, Котельники, проезд
1-й Покровский, 5**

4 125 000 ₽

Московская область, Котельники, проезд 1-й Покровский, 5

Улица

[проезд 1-й Покровский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное

отопление - Высота потолков 8 м - Высота

ворот 4 м - Напольное покрытие - Антипыль -

Предельная нагрузка 1300 кг/кв.м -

Максимальная мощность 850 кВт -

Подъездные пути под грузовой транспорт,

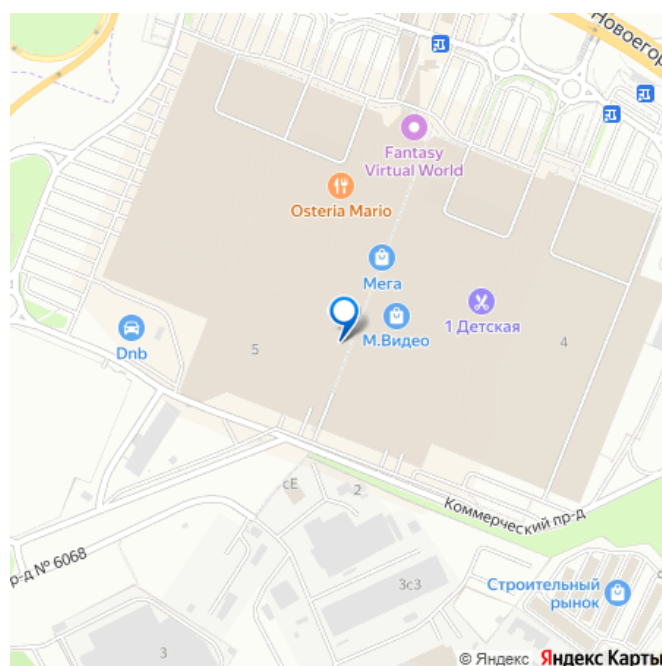
легковой транспорт - Дополнительные

преимущества: Площадка рядом с

помещением, Место для маневра транспорта

- Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

для заметок



оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Торговый центр Мега Белая дача расположен по адресу Московская область, Котельники, 1-й Покровский проезд, 5. Субаренда: Складские и торговые площади + зона шоурума. Деление от 3 000 до 30 000 м². Срок субаренды: 3-5 лет.

Обеспечительный платеж: 2 мес. КУ (отдельно): по счетчикам. Сдаются в субаренду офисные помещения. Дата доступа: по запросу. Парковочные места по запросу По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Константин Першин



