

Создано: 12.11.2025 в 17:20

Обновлено: 02.12.2025 в 19:28

<https://move.ru/objects/9286583515>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Лихоборская набережная, 11**

**39 400 000 ₽**

Москва, Лихоборская набережная, 11

Округ

[САО, Головинский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

302.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

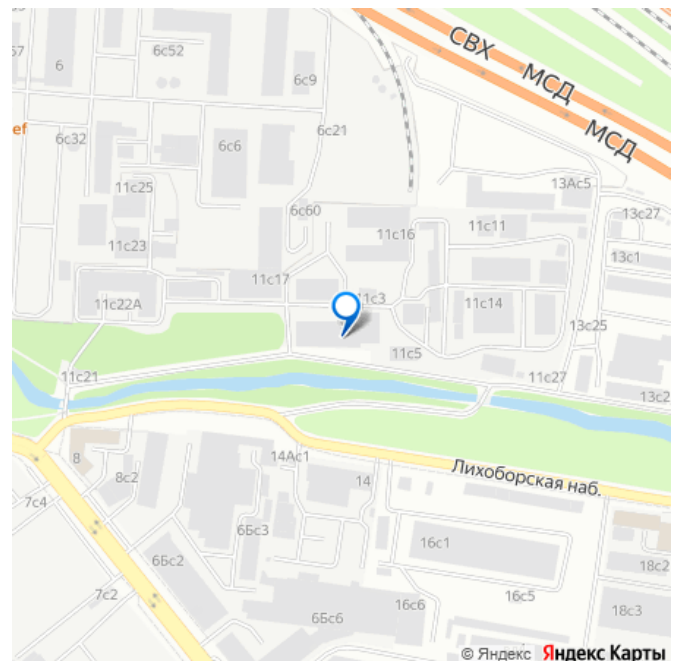
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда здания 302,8 м2 Москва, Лихоборская наб, 11, стр. 9 1 этаж, 3,5- м потолки, бетонные стены, ж/б перекрытия, 1969 год постройки Строение 9: Площадь 302,8 кв.м, высота потолков 3.5м, 1 этаж, бетонные стены, строение гаражного типа; Земельный участок Площадь более 4.5 Га, Федеральная земля, договор аренды до 2058г., ВРИ эксплуатация химического завода, Возможные виды использования: 3.9.3 Проведение научных испытаний6.2 Тяжелая промышленность6.2.1 Автомобилестроительная промышленность6.3 Легкая промышленность6.3.1 Фармацевтическая

для заметок



промышленность6.4 Пищевая

промышленность6.5 Нефтехимическая

промышленность6.6 Строительная

промышленность6.7 Энергетика6.8 Связь6.11

Целлюлозно-бумажная промышленность На

данные момент арендаторы на

краткосрочных договорах, идет процесс

согласования долгосрочных договоров, ряд

строений в обсуждении с потенциальными

покупателями. Стоимость строений отдельно

от 120 000 до 200 000р.кв.м., права перехода

аренды на земельный участок 3 млн. 1 сотка.

Общая схема расположения Технические

характеристики Отдельное здание, Подвала

нет Площадь - 302,8 м2 Высота потолков - 3,5

м Электрическая мощность - 30 кВт Парковка

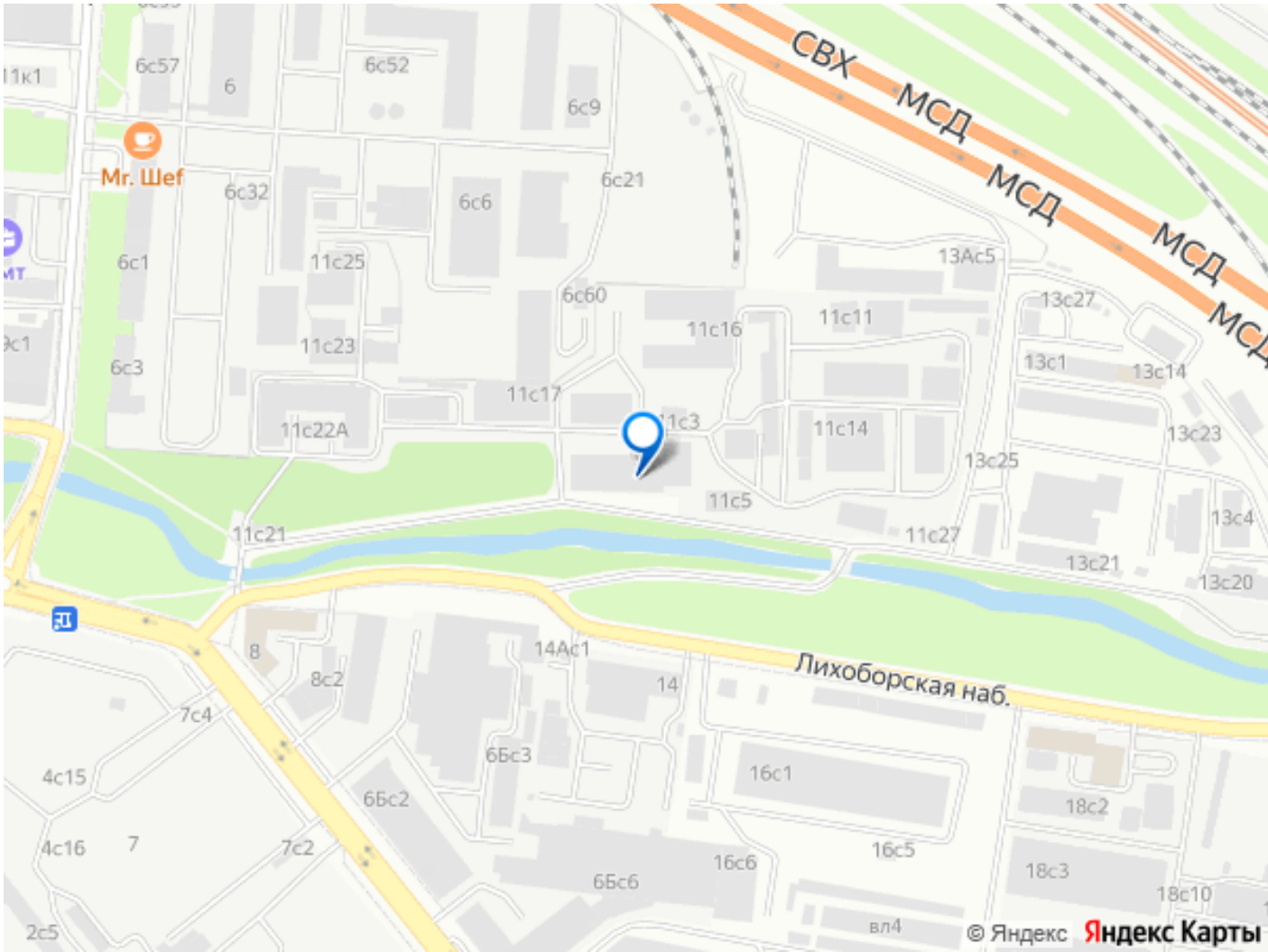
по периметру - 8 машины. Эксплуатационные

платежи 210 руб за м2 в мес: - - охрана, - -

уборку территории, - - вывоз мусора,

Коммунальные платежи по счетчикам.





Move.ru - вся недвижимость России