

Создано: 12.11.2025 в 17:20

Обновлено: 02.12.2025 в 19:28

<https://move.ru/objects/9286583515>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Лихоборская набережная, 11**

**39 400 000 ₽**

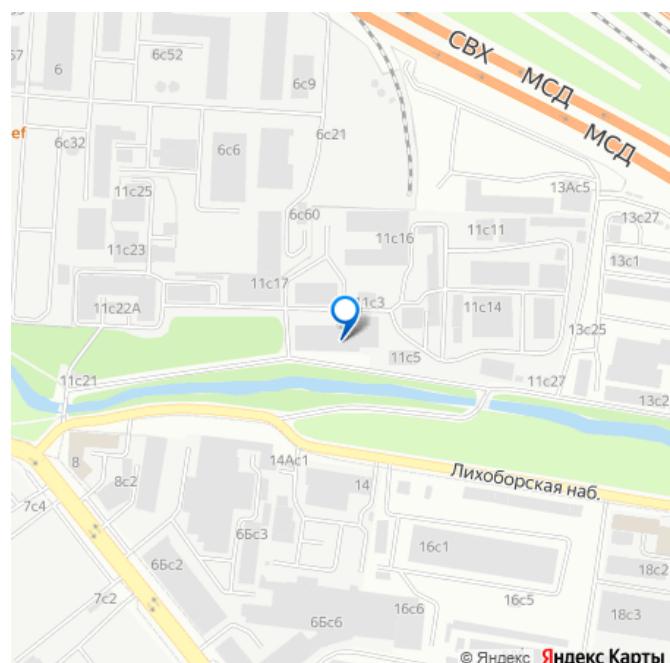
Москва, Лихоборская набережная, 11

Округ

[САО, Головинский район](#)



для заметок



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

302.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

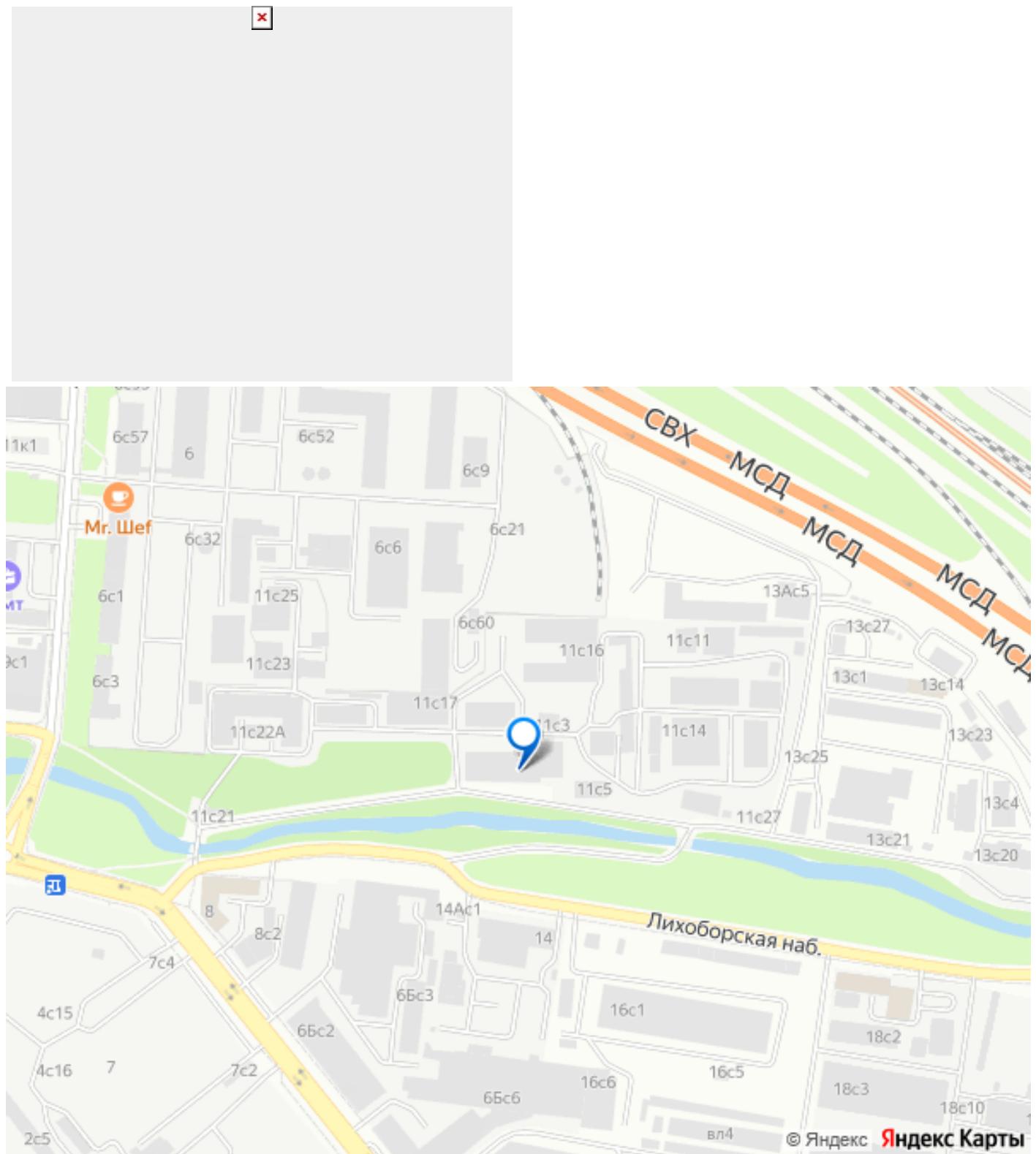
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда здания 302,8 м<sup>2</sup> Москва, Лихоборская наб, 11, стр. 9 1 этаж, 3,5- м потолки, бетонные стены, ж/б перекрытия, 1969 год постройки Строение 9: Площадь 302,8 кв.м, высота потолков 3.5м, 1 этаж, бетонные стены, строение гаражного типа; Земельный участок Площадь более 4.5 ГА, Федеральная земля, договор аренды до 2058г., ВРИ эксплуатация химического завода, Возможные виды использования: 3.9.3 Проведение научных испытаний6.2 Тяжелая промышленность6.2.1 Автомобилестроительная промышленность6.3 Легкая промышленность6.3.1 Фармацевтическая

промышленность6.4 Пищевая  
промышленность6.5 Нефтехимическая  
промышленность6.6 Строительная  
промышленность6.7 Энергетика6.8 Связь6.11  
Целлюлозно-бумажная промышленность На  
данные момент арендаторы на  
краткосрочных договорах, идет процесс  
согласования долгосрочных договоров, ряд  
строений в обсуждении с потенциальными  
покупателями. Стоимость строений отдельно  
от 120 000 до 200 000р.кв.м., права перехода  
аренды на земельный участок 3 млн. 1 сотка.  
Общая схема расположения Технические  
характеристики Отдельное здание, Подвала  
нет Площадь - 302,8 м<sup>2</sup> Высота потолков - 3,5  
м Электрическая мощность - 30 кВт Парковка  
по периметру - 8 машины. Эксплуатационные  
платежи 210 руб за м<sup>2</sup> в мес: - - охрана, - -  
уборку территории, - - вывоз мусора,  
Коммунальные платежи по счетчикам.





Move.ru - вся недвижимость России