

Создано: 03.12.2025 в 16:59

Обновлено: 03.12.2025 в 16:34

<https://move.ru/objects/9287138414>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Каланчевская улица, 14С1**

**1 000 000 ₽**

Москва, Каланчевская улица, 14С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Каланчевская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

304.9 м<sup>2</sup>

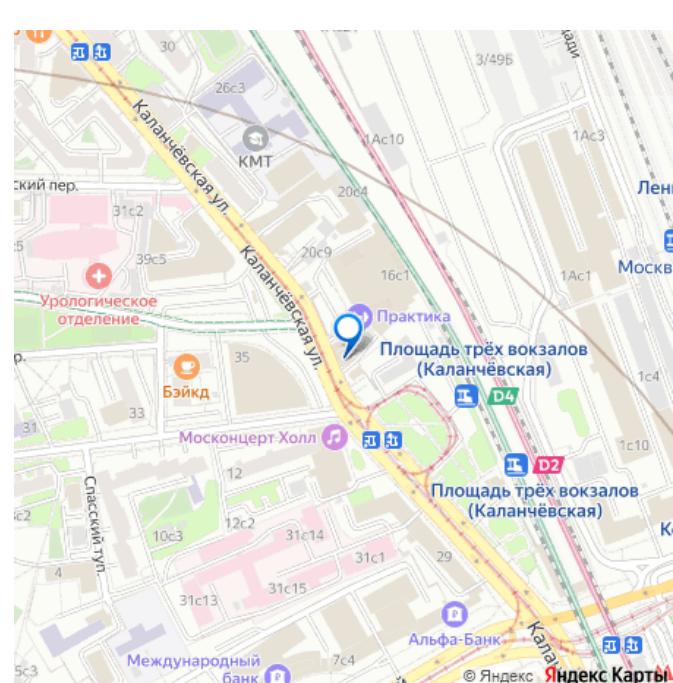
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

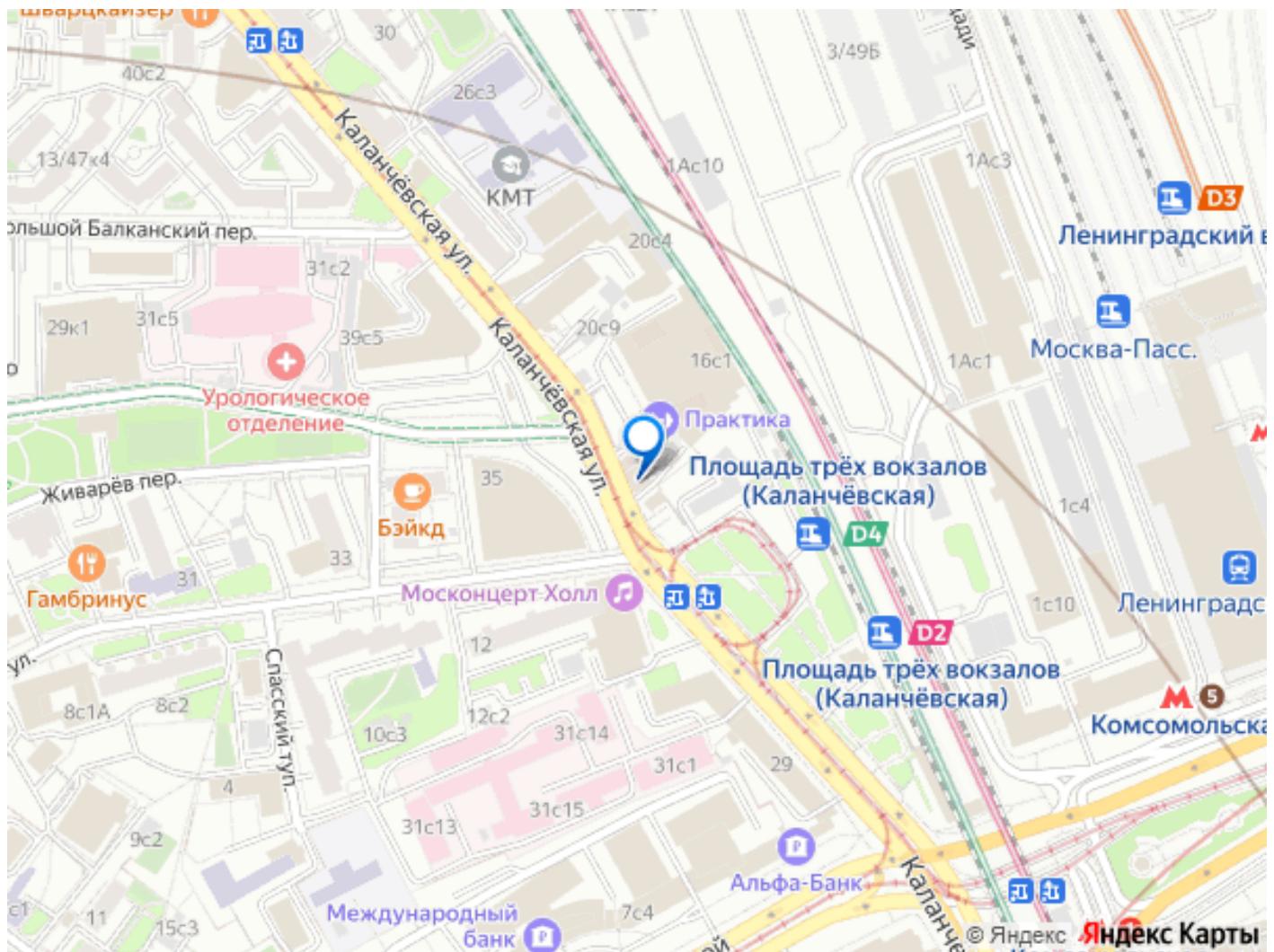


**Описание**

Лот 158335. Предлагается в аренду ОСЗ, трехэтажный особняк в центре Москвы, общей площадью 304.9 кв.м. с участком 5 сот. по адресу: Москва, ул. Каланчевская, д.14, корп.1. Участок в собственности. Первая линия домов. Суперинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Метро Каланчевская, площадь трех вокзалов в 5 минут пешком. Технические параметры: Площадь 304.5 кв.м., участок в собственности 5 сот. Мощность электроэнергии 100 кВт. Все коммуникации городские. Наличие собственной парковки на 10 м/м. Здание

имеет три отдельных входа. Один с улицы Каланчевская, для посетителей ресторана. Второй выход сбоку здания для приема-погрузки. Третий выход на парковку. Коммерческие условия: Цена аренды в мес. - 1 000 000 руб. Ставка 1 кв.м. в мес: 3 284 руб. Ставка 1 кв.м. в год.: 39 408 руб. Собственник физ.лицо (ИП).





Move.ru - вся недвижимость России