

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:09

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9290831213>

Алиса Морозова, Penny Lane Moscow

79894368824

Москва, Каланчевская улица, 14С1

1 200 000 ₪

Москва, Каланчевская улица, 14С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Каланчевская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

305 м²

Детали объекта

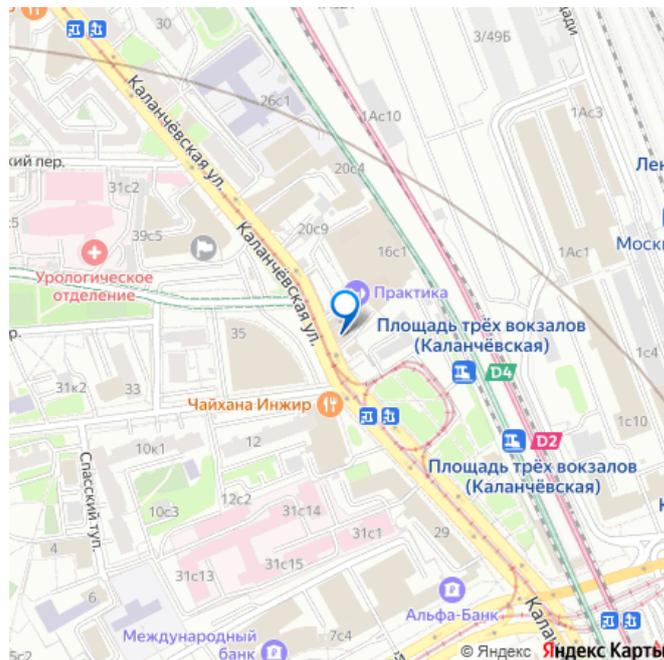
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Арт. 92207472. Трехэтажный особняк общей площадью 305 м.кв, расположенный на участке 6 соток на 1-ой линии. Не ОКН. По соседству расположен БЦ Каланчевская Плаза. Оживленный трафик, в непосредственной близости Площадь трех вокзалов, Ленинградский, Ярославский, Казанский, МЦД 2, МЦД 3, МЦД 4, м. Комсомольская. В пешей доступности Садовое кольцо, м. Красные Ворота, м. Сухаревская, м. Проспект мира. Особняк состоит из 1-го, 2-го и мансардного этажа. Балкон на втором этаже. Имеется выход на

заднюю часть двора, где расположена своя парковка на 30 машино мест. Земельный участок 600 кв.м. в собственности. Полная реконструкция здания произведена в 2019 году. В данный момент в здании идет капитальный ремонт, в стиле лофт! Больше фото по запросу. Электричество - 110 кВт с возможностью увеличения до 300 кВт. Особняк идеально подходит для медицинского центра, флагманского ресторана, представительского офиса, бутик-отеля, клиники или коворкинга. Penny Lane - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA



