

Создано: 22.10.2025 в 10:28

Обновлено: 24.12.2025 в 17:02

<https://move.ru/objects/9286026132>

Собственник

79162765254

Москва, Ленинградское шоссе, 261с3

496 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 261с3

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

310 м²

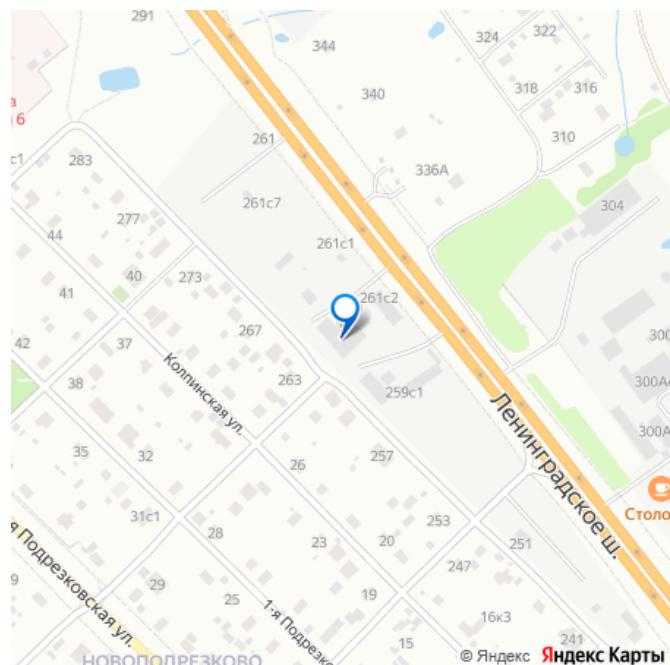
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду на 1й линии
Ленинградского шоссе, 261, строение 3.
Москва, 9 км от МКАД. Площадь 310м2,
потолки 5,5м, ворота 2 штуки высотой 4,5
метра, ширина 4,1м. Парковка 300м2 входит
в стоимость на 20 а/м. Помещение
свободного назначения, с офисом внутри,
туалетом, душем, кухней, раздевалкой и тд.
Свежий ремонт внутри и снаружи. Легкий
круглосуточный доступ из Москвы и в Москву
(рядом разворотные эстакады на
Ленинградке). 14 минут пешком до МЦД
метро Новоподрезково и 7 минут до
остановки автобуса до ст. м. Речной вокзал.
Легкий подъезд к строению и развороты

(фуры в том числе). Идеально под дилерский центр, даркстор, склад-магазин медоборудование, парфюмерия и тп., сборочное производство техники и тп, автоцентр (много прилегающей территории), магазин, сантехника, дорогие стройматериалы, спецтехника. Пол в один уровень, упрочненный полированный бетон под складской погрузчик. Электроэнергия 80 кВт, 3х фазная сеть. Отопление (магистральный газ, котлы Proterm 2x150 кВт) и холодное водоснабжение центральные. Видеонаблюдение, интернет оптиковолокно, охранная и пожарная сигнализация Delta. Есть дополнительная территория от 500м2 до 10 000м2.

