

Создано: 22.10.2025 в 10:28

Обновлено: 24.12.2025 в 17:02

<https://move.ru/objects/9286026132>

Собственник

79162765254

Москва, Ленинградское шоссе, 261с3

496 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 261с3

Округ

[CAO, Молжаниновский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

310 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

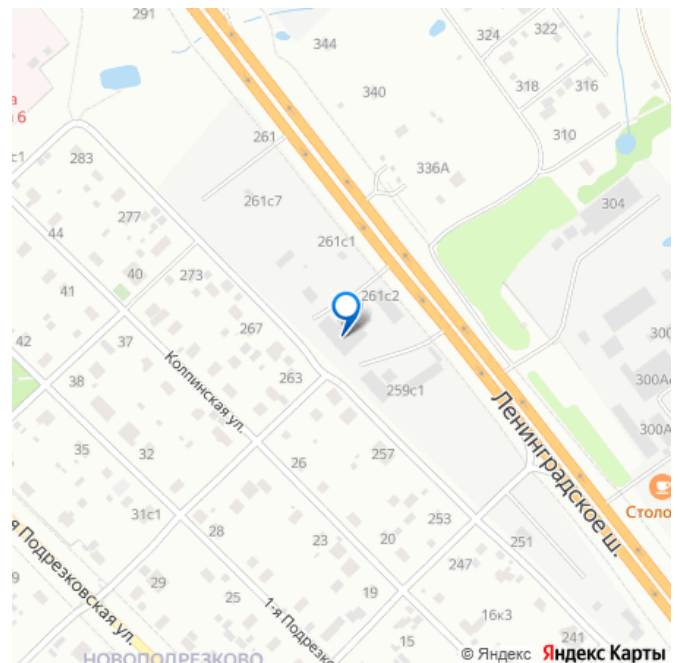
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду на 1й линии Ленинградского шоссе, 261, строение 3. Москва, 9 км от МКАД. Площадь 310м2, потолки 5,5м, ворота 2 штуки высотой 4,5 метра, ширина 4,1м. Парковка 300м2 входит в стоимость на 20 а/м. Помещение свободного назначения, с офисом внутри, туалетом, душем, кухней, раздевалкой и тд. Свежий ремонт внутри и снаружи. Легкий круглосуточный доступ из Москвы и в Москву (рядом разворотные эстакады на Ленинградке). 14 минут пешком до МЦД метро Новоподрезково и 7 минут до остановки автобуса до ст м. Речной вокзал. Легкий подъезд к строению и развороты

для заметок



(фуры в том числе). Идеально под дилерский центр, даркстор, склад-магазин медоборудование, парфюмерия и тп., сборочное производство техники и тп, автоцентр (много прилегающей территории), магазин, сантехника, дорогие стройматериалы, спецтехника. Пол в один уровень, упрочненный полированный бетон под складской погрузчик. Электроэнергия 80 кВт, 3х фазная сеть. Отопление (магистральный газ, котлы Proterm 2x150 кВт) и холодное водоснабжение центральные. Видеонаблюдение, интернет оптоволокно, охранная и пожарная сигнализация Delta. Есть дополнительная территория от 500м2 до 10 000м2.



