

🕒 Создано: 29.12.2025 в 15:05

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 11:34

Агент

79161873843

Москва, Каширский проезд, 27

656 459 ₺

Москва, Каширский проезд, 27

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проезд Каширский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

315.1 м²

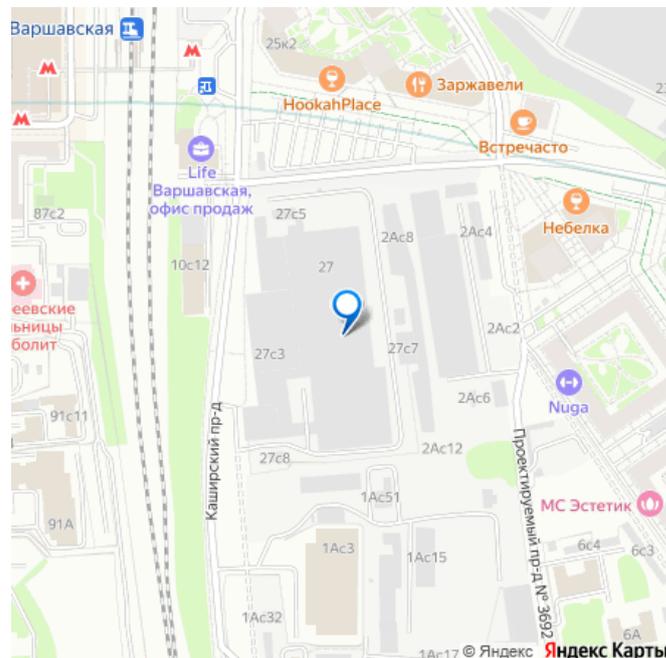
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



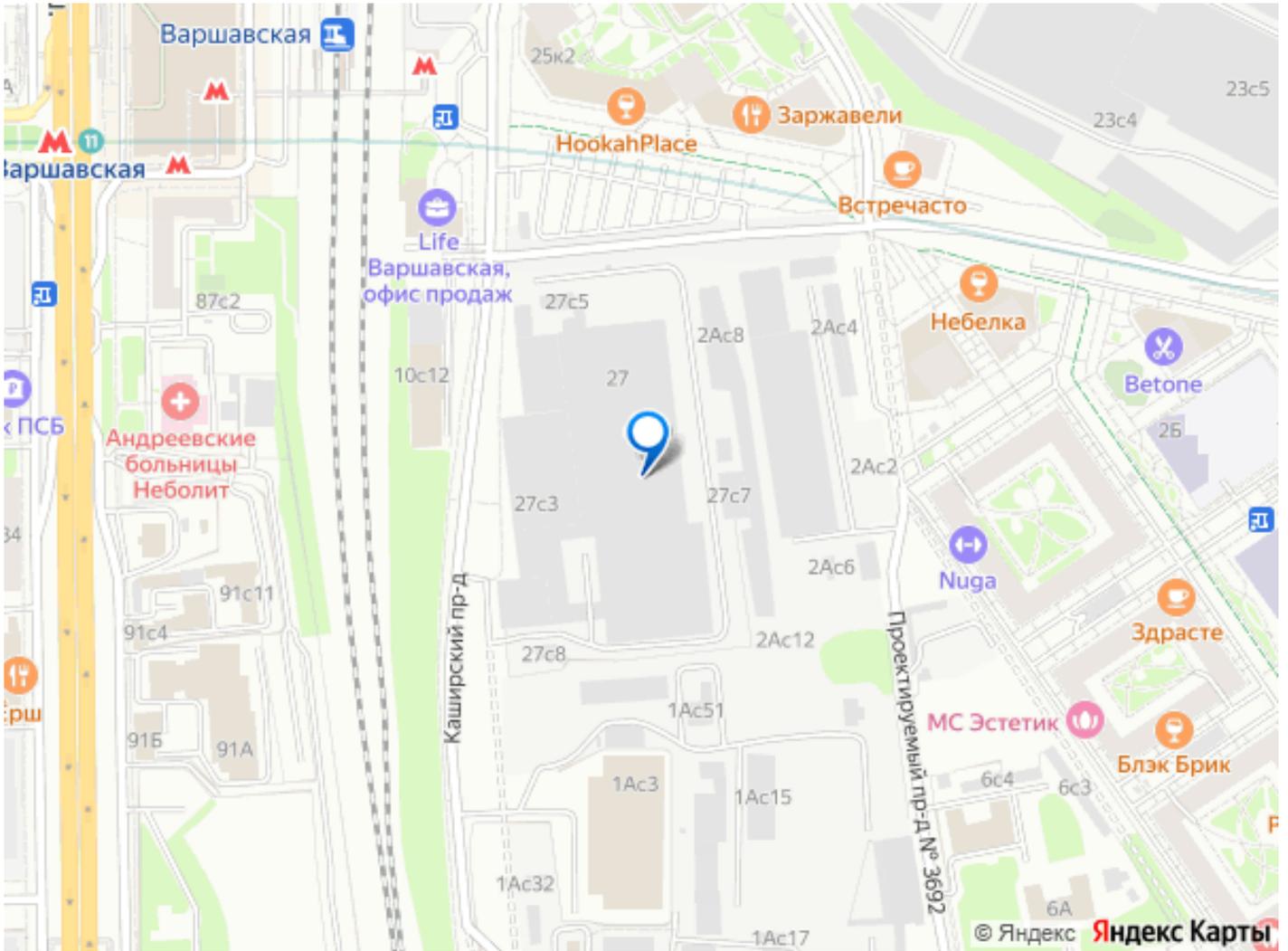
Описание

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! В аренду предлагается отдельно стоящее здание на территории охраняемого складского комплекса. Идеально подходит для организации склада, производства, фулфилмента, шоурума, ответственного хранения, офиса или сервисного центра. Ключевые технические характеристики: • Площадь и планировка: 315,1 кв.м. с кабинетной планировкой, что удобно для создания офисных и технических зон. Позволяет организовать пространство под ваши задачи. • Высокие потолки (4,6 м) —

позволяют установить многоуровневые стеллажные системы и эффективно использовать пространство. • Электрическая мощность от 10 кВт (с возможностью увеличения по запросу) для бесперебойной работы оборудования. • Бетонный пол с высокой нагрузкой — выдержит тяжелое оборудование или паллетные грузы. • Удобная логистика: к зданию обеспечен удобный подъезд для большегрузного транспорта и легковых автомобилей. • Паркинг: в вашем распоряжении просторная наземная автостоянка с возможностью одновременного нахождения еврофур и легковых машин. • Стабильный температурный режим (среднегодовая температура +14С) оптимален для хранения широкой номенклатуры товаров и комфортной работы персонала. Дополнительные возможности и преимущества: • Развитая инфраструктура комплекса: на территории комплекса находится административно-бытовой корпус (АБК), где доступны к аренде офисные помещения. Это позволяет объединить рабочие места офисных сотрудников и производство/логистику в одном месте. • Полная безопасность: территория комплекса охраняется, оснащена видеонаблюдением и системой пропускного контроля, что обеспечивает максимальную сохранность вашего имущества. • Готовые коммуникации: налаженная инфраструктура включает выбор проверенных интернет-провайдеров для быстрого и бесперебойного подключения связи. • График работы без ограничений: доступ в помещение и на территорию — круглосуточно, 7 дней в неделю. Идеальное решение для растущего бизнеса, где важны безопасность, функциональность и развитие! Свяжитесь с нами, чтобы обсудить детали и

записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России