

Создано: 15.09.2025 в 11:16

Обновлено: 03.12.2025 в 09:48

<https://move.ru/objects/9284938612>

Елена Отморская, VSN Group

**79230755068**

**Москва, Большой Каретный переулок,  
20С3**

**13 234 990 ₽**

Москва, Большой Каретный переулок, 20С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

3176.4 м<sup>2</sup>

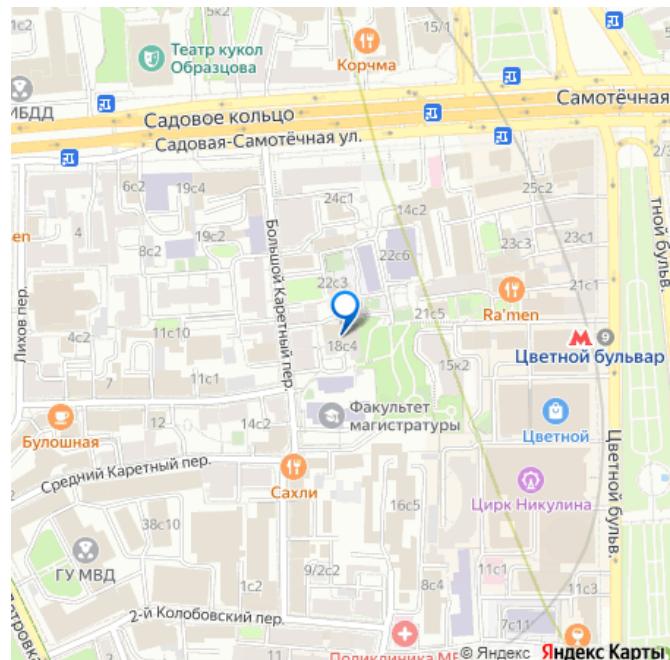
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

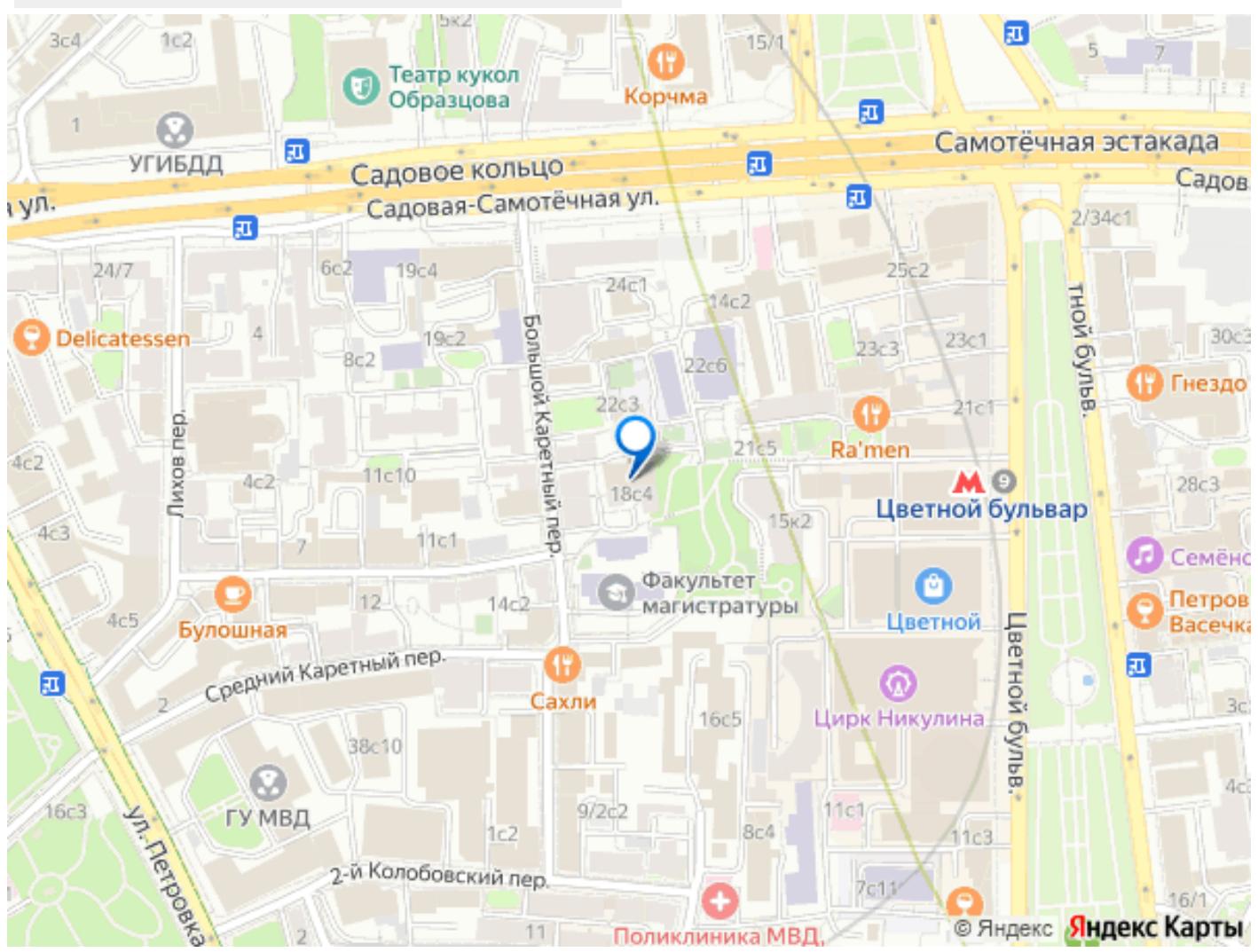
Лот 262 998 ПРЯМАЯ АРЕНДА. м. Цветной бульвар, 5 минут пешком. Сдаётся ОСЗ 3176,4 м?. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Административное здание. Бизнес-центр состоит из 2-х соединенных между собой 3-х этажных зданий с мансардой и цоколем.

Парковка: 18 м/м включена в аренду.

Рассадка на 350 сотрудников. Освобождение - сентябрь 2025 г. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, контроль доступа, противопожарной автоматики, в том числе дымоудаление и противопожарная

сигнализация. Юридический адрес:  
предоставляется НДС включен. Эксплуатация  
включена. КУ - по счетчикам. Без комиссии.  
**ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** Свободное  
назначение, офис, резиденция, мед центр.





Move.ru - вся недвижимость России