

**KNRU ОФИСЫ, KNRU**

**79863741940**

**Москва, Большой Каретный переулок,  
20С3**

**13 233 333 ₽**

Москва, Большой Каретный переулок, 20С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

3176 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

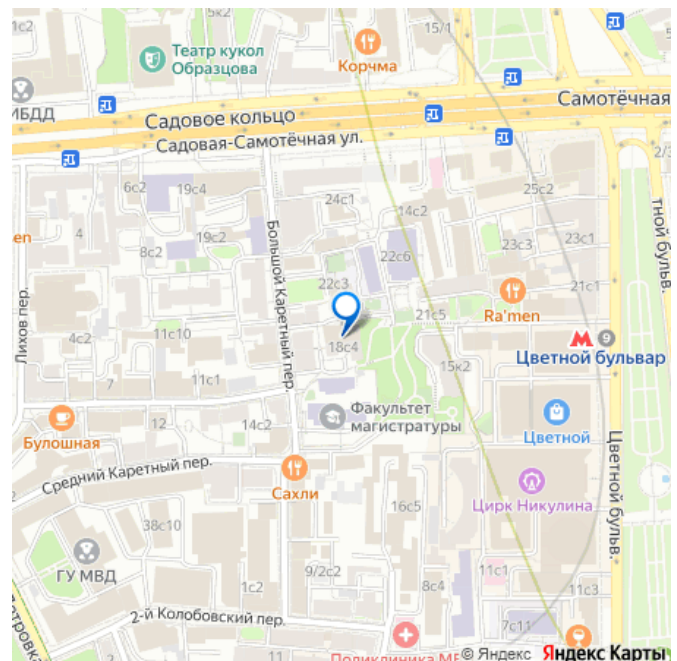
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Элитный офисный комплекс из двух зданий в историческом центре от Собственника  
Прямая аренда комплекса из двух отдельных особняков общей площадью 3 176 м<sup>2</sup> в Тверском районе. Объект расположен всего в 4 минутах пешком от метро «Цветной бульвар». Идеальное решение для статусной головной компании. Описание и преимущества  
Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости ЦАО. Два трехэтажных здания (1647 м<sup>2</sup> и 1579 м<sup>2</sup>), соединенных переходом, образуют единое функциональное пространство. Прямая аренда от собственника обеспечивает

для заметок

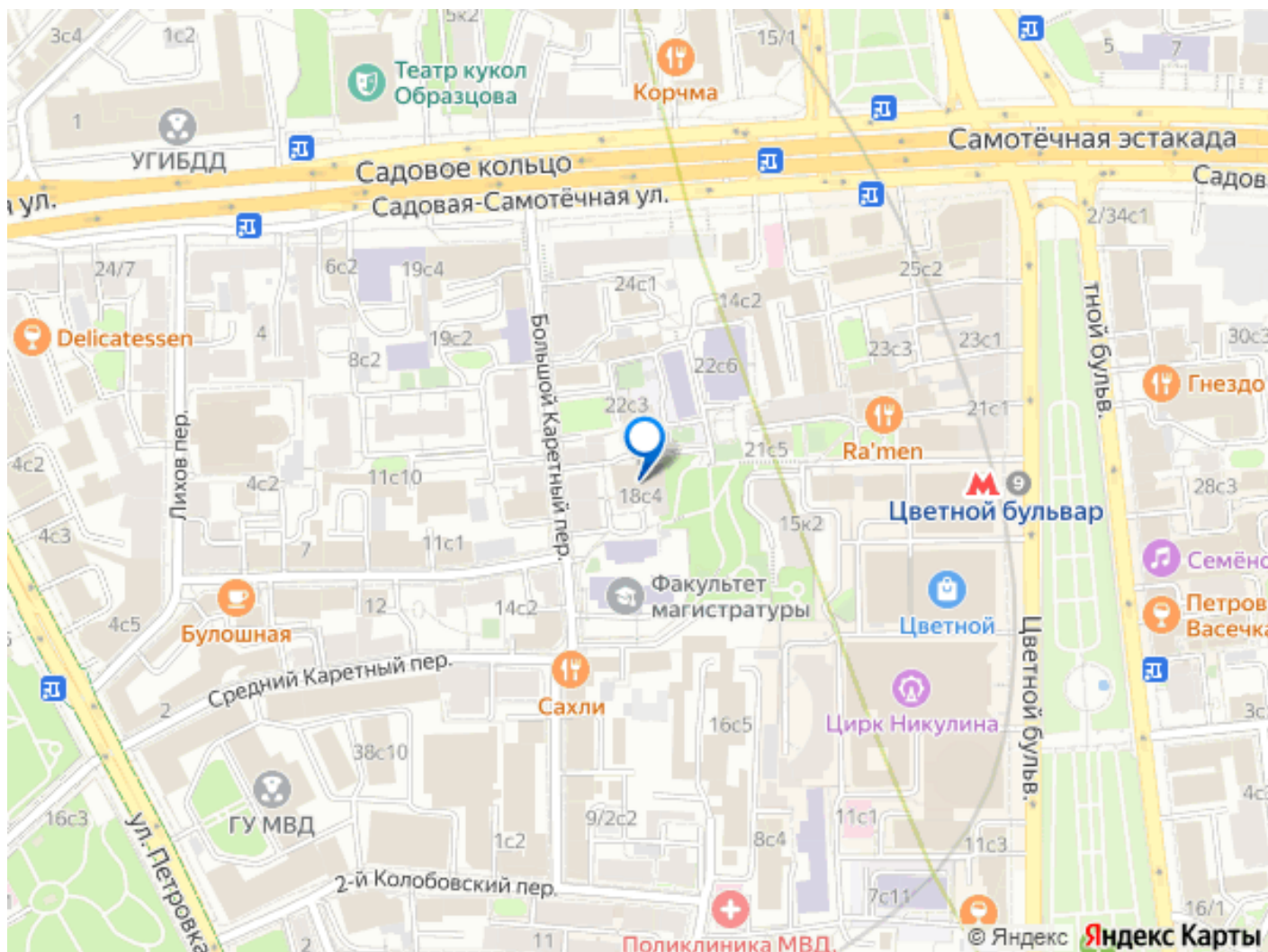


прозрачность сделки, а полная реконструкция гарантирует современное состояние помещений. Каждое здание имеет отдельную входную группу, что подчеркивает его эксклюзивность и позволяет разграничить зоны. Наземная парковка на 18 машиномест решает вопрос с транспортом в центре города.

Характеристики: Операция: Аренда Общая площадь комплекса: 3 176 м² Площади зданий: 1 647 м² и 1 579 м² Цена за весь объект: 13 233 333 руб. / месяц Цена за м² в месяц: 4 166.67 руб. Цена за м² в год: 50 000 руб. / год Этаж: 1-3, цоколь, мансарда Состояние: С отделкой, после реконструкции Тип объекта: Отдельно стоящее здание (ОСЗ) Назначение: Офис (кабинетная планировка) Высота потолков: 3 м Коммуникации: Все городские Парковка: Наземная на 18 мест Метро: Цветной бульвар (4 мин. пешком) Налог: НДС включен в стоимость Для просмотра и получения детальной информации звоните прямо сейчас! Точки притяжения: возле метро Ближайшие станции метро: Цветной бульвар Помещение подойдет для: Офис ID - 565696







Move.ru - вся недвижимость России