

Создано: 14.10.2025 в 17:45

Обновлено: 01.12.2025 в 20:54

<https://move.ru/objects/9286575957>**KNRU ОФИСЫ, KNRU****79863741940****Москва, Большой Каретный переулок,
20с3****13 233 333 ₽**

Москва, Большой Каретный переулок, 20с3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

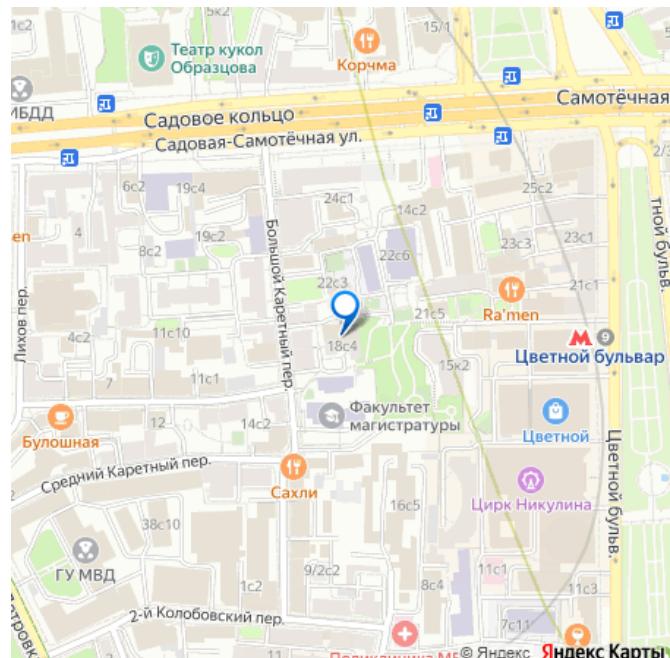
Общая площадь

3176 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Элитный офисный комплекс из двух зданий в историческом центре от Собственника
Прямая аренда комплекса из двух отдельных особняков общей площадью 3 176 м² в Тверском районе. Объект расположен всего в 4 минутах пешком от метро «Цветной бульвар». Идеальное решение для статусной головной компании. Описание и преимущества Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости ЦАО. Два трехэтажных здания (1647 м² и 1579 м²), соединенных переходом, образуют единое функциональное пространство. Прямая аренда от собственника обеспечивает

прозрачность сделки, а полная реконструкция гарантирует современное состояние помещений. Каждое здание имеет отдельную входную группу, что подчеркивает его эксклюзивность и позволяет разграничить зоны. Наземная парковка на 18 машиномест решает вопрос с транспортом в центре города.

Характеристики: Операция: Аренда Общая площадь комплекса: 3 176 м² Площади зданий: 1 647 м² и 1 579 м² Цена за весь объект: 13 233 333 руб. / месяц Цена за м² в месяц: 4 166.67 руб. Цена за м² в год: 50 000 руб. / год Этаж: 1-3, цоколь, мансарда

Состояние: С отделкой, после реконструкции

Тип объекта: Отдельно стоящее здание (ОСЗ)

Назначение: Офис (кабинетная планировка)

Высота потолков: 3 м Коммуникации: Все

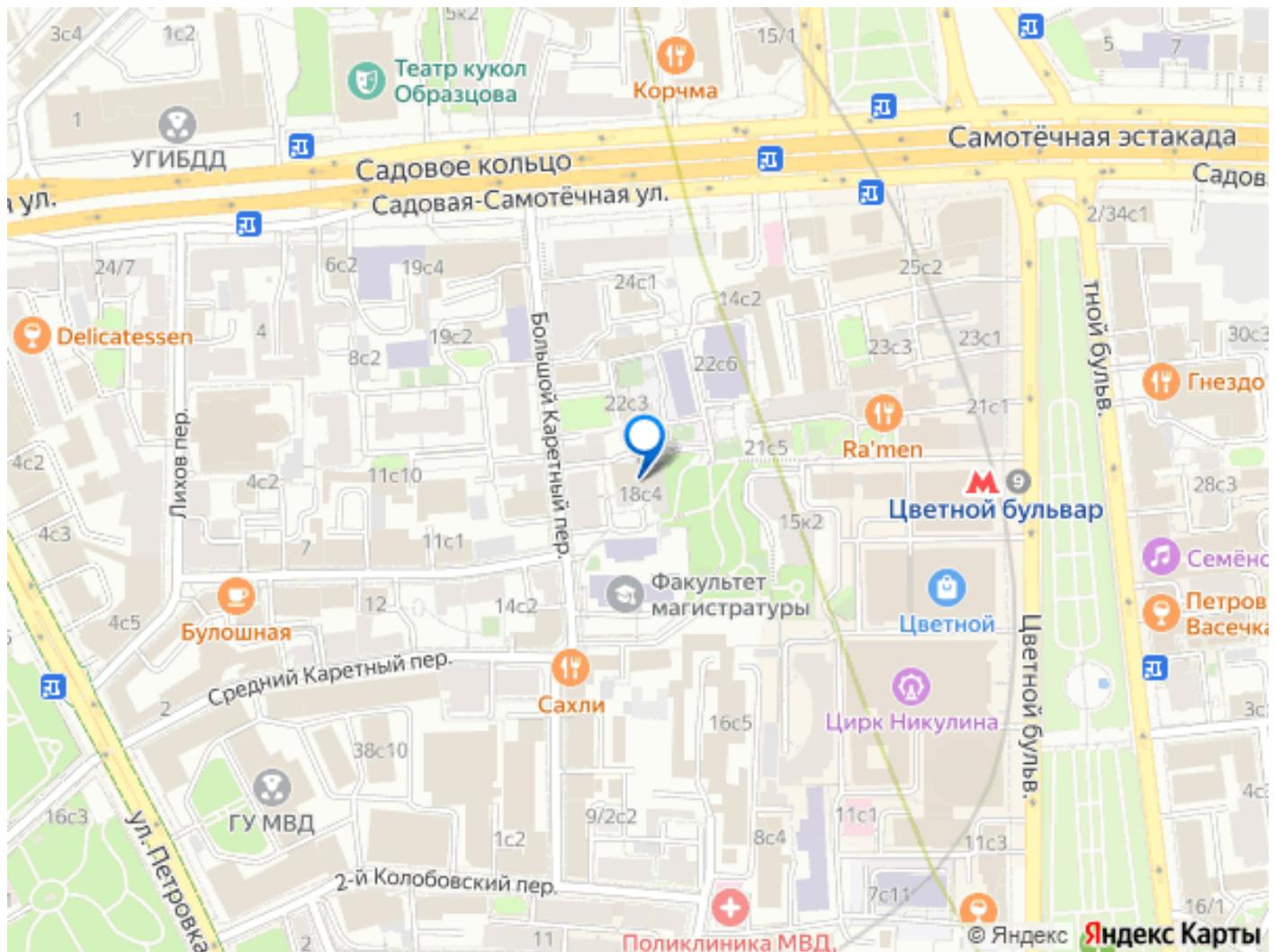
городские Парковка: Наземная на 18 мест

Метро: Цветной бульвар (4 мин. пешком)

Налог: НДС включен в стоимость Для просмотра и получения детальной информации звоните прямо сейчас! Точки притяжения: возле метро Ближайшие станции метро: Цветной бульвар Помещение подойдет для: Офис ID - 565696







Move.ru - вся недвижимость России