

Создано: 20.12.2025 в 10:04

Обновлено: 21.01.2026 в 17:57

<https://move.ru/objects/9288140044>

**CENTURY 21 Олимп, CENTURY 21
Олимп**

79104784688

Москва, 12-я Парковая улица, 6

3 890 000 ₽

Москва, 12-я Парковая улица, 6

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

3202.2 м²

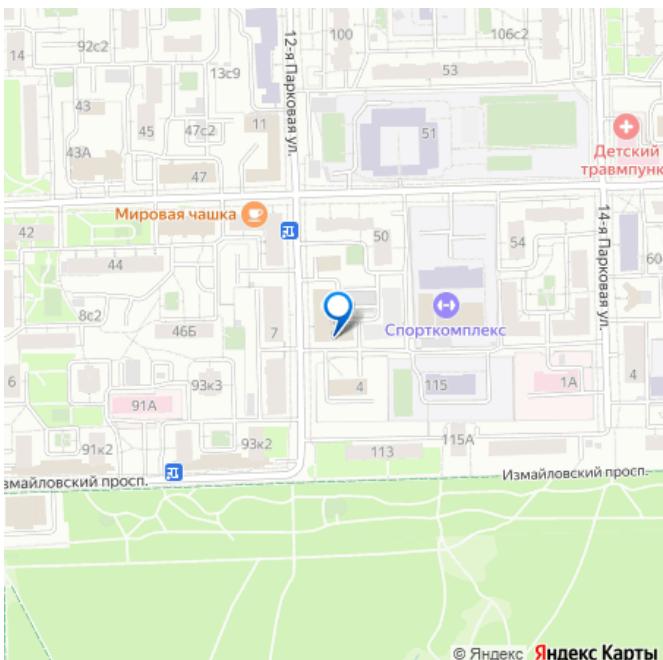
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду капитальное нежилое административное здание общей площадью 3202.2 м², расположенное по адресу: г. Москва, ул. 12-я Парковая, дом 6 (район Восточное Измайлово). Ключевые характеристики объекта:

- Площадь: 3202.2 кв.м.
- Этажность: 3 этажа, цокольный этаж, подвал).
- Материал стен: Кирпичные (прочные, капитальные).
- Год постройки: 1950 г.
- Планировка: Кабинетная / Зальная (возможность переоборудования под задачи арендатора).
- Подвал: (возможно использовать под склад или техпомещения).
- Назначение: Нежилое (для офисов, медицинского центра, спортивных секций,

под бизнес-цели). Расположение и транспорт:

- Район: Восточное Измайлово (Вост. АО Москвы).
- Метро: Удобная доступность до станций метро Щелковская и Первомайская (ориентировочно 15-20 минут пешком или на наземном транспорте).
- Выезд на магистрали: Близость к Щелковскому шоссе.
- Парковка: Прилегающая территория.

Коммерческие условия:

- Объект доступен для заключения нового договора аренды с 01 января 2026 года (текущий договор аренды действует до 31.12.2025).
- Арендная ставка: 3 890 000 рублей в месяц (НДС не включен)

Налогообложение: НДС

• Коммунальные платежи: Оплачиваются арендатором отдельно.

• Депозит: 2 месяца арендной платы. Арт. 112490657



