

Создано: 20.12.2025 в 10:04

Обновлено: 21.01.2026 в 17:57

Москва, 12-я Парковая улица, 6

**3 890 000 ₽**

Москва, 12-я Парковая улица, 6

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3202.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду капитальное нежилое административное здание общей площадью 3202.2 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Москва, ул. 12-я Парковая, дом 6 (район Восточное Измайлово). Ключевые характеристики объекта:

- Площадь: 3202.2 кв.м.
- Этажность: 3 этажа, цокольный этаж, подвал).
- Материал стен: Кирпичные (прочные, капитальные).
- Год постройки: 1950 г.
- Планировка: Кабинетная / Зальная (возможность переоборудования под задачи арендатора).
- Подвал: (возможно использовать под склад или техпомещения).
- Назначение: Нежилое (для офисов, медицинского центра, спортивных секций,

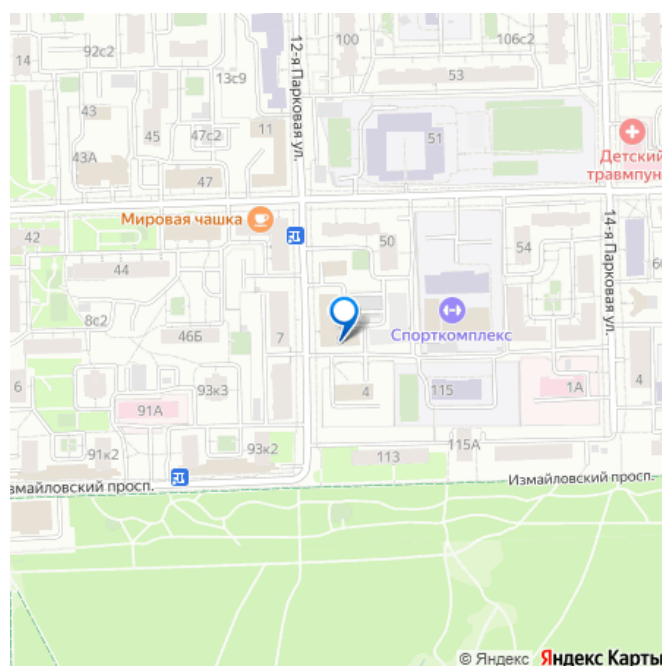
<https://move.ru/objects/9288140044>

**CENTURY 21 Олимп, CENTURY 21**

**Олимп**

**79104784688**

для заметок



под бизнес-цели). Расположение и транспорт:

- Район: Восточное Измайлово (Вост. АО Москвы).
- Метро: Удобная доступность до станций метро Щелковская и Первомайская (ориентировочно 15-20 минут пешком или на наземном транспорте).
- Выезд на магистрали: Близость к Щелковскому шоссе.
- Парковка: Прилегающая территория.

Коммерческие условия:

- Объект доступен для заключения нового договора аренды с 01 января 2026 года (текущий договор аренды действует до 31.12.2025).
- Арендная ставка: 3 890 000 рублей в месяц (НДС не включен)
- Налогообложение: НДС
- Коммунальные платежи: Оплачиваются арендатором отдельно.
- Депозит: 2 месяца арендной платы. Арт. 112490657





