

Создано: 10.12.2025 в 17:32

Обновлено: 10.12.2025 в 18:12

Москва, 12-я Парковая улица, 6

4 936 417 ₽

Москва, 12-я Парковая улица, 6

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3202 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 90216004. Отдельно стоящее здание 4эт. площадью 3202 кв.м. Восточное Измайлово (Вост. АО Москвы). З этажа, цокольный этаж, подвал, кирпичные (прочные, капитальные). •

Год постройки: 1950 г. • Планировка:

Кабинетная / Зальная (возможность переоборудования под задачи арендатора). •

Подвал: (возможно использовать под склад или техпомещения). • Назначение: Нежилое (для офисов, медицинского центра, спортивных секций, под бизнес-цели). •

Выезд на магистрали: Близость к Щелковскому шоссе. • Парковка наземная В аренду доступно с января 2026 года.

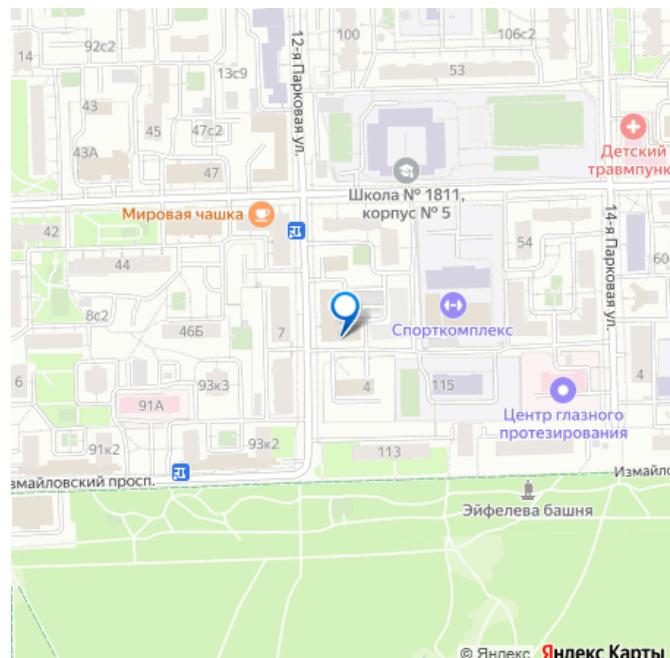
Налогообложение: НДС • Депозит: 2 месяца

<https://move.ru/objects/9287332970>

Марина Шикильгрубер, Частный
маклер

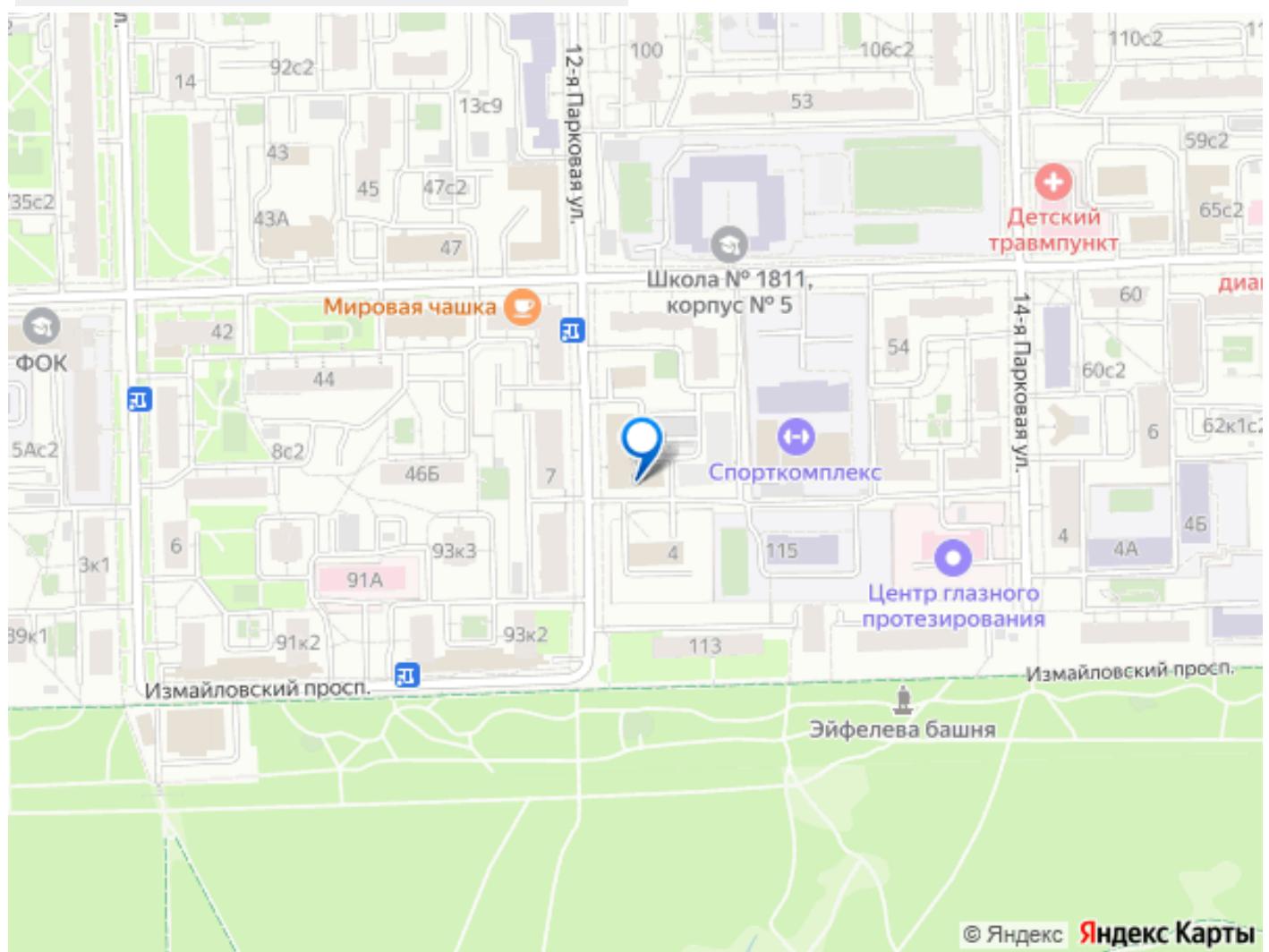
79851830807

для заметок



арендной платы. Стоимость аренды: 18500 руб/м²/год (4936417 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы, НДС 20%. В цену не включено: коммунальные расходы.





Move.ru - вся недвижимость России