

Создано: 08.09.2025 в 12:15

Обновлено: 09.12.2025 в 16:43

<https://move.ru/objects/9284796158>

Ashtons International Realty, Ashtons International Realty
79154976259

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

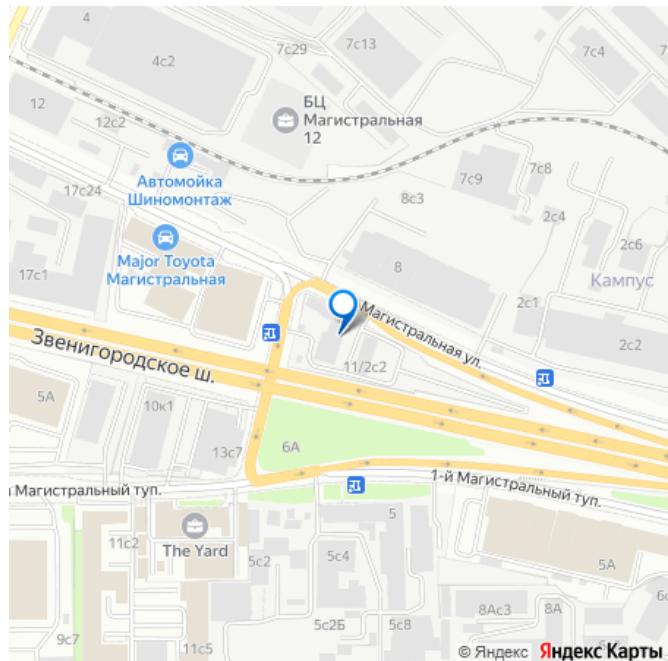
8 840 700 ₽

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3214.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!
БОНУС БРОКЕРАМ! Предлагается в аренду
здание класса В здании на ул. 1-я
Магистральная, 11/2 (Строение 1), САО, р-н
Хорошевский. Здание площадью 3 214,8 м².

Здание состоит из 3-х строений,
объединенных между собой. Офисные блоки
площадью 2724 кв.м и склад 490 кв.м.

Основные коммуникации:
кондиционирование - место, вентиляция -
приточная, отопление - центральное, система
пожаротушения - спринклерная. Расчетная
мощность 60 Вт на 1 м². Операторы связи
Ростелеком и МГТС. Возможность заведения
другого провайдера. Охраняемая территория

и система контроля доступа. Наземная парковка на 35 м/м с возможностью увеличения. Богатый выбор ресторанов, кафе, фитнес-клубов, гостиниц, салонов красоты, отделений банков, который предлагает ДН Москва-Сити, расположенный в 5-ти минутной транспортной доступности от комплекса: фитнес-клубы (World Class, Encore Fitness, Black Star Fitness, Wellness Club NEBO, Atmosfera Private Fitness), рестораны (Bocconcino, 360 Restaurant, Tutto Bene, City Voice, Bamboo. Bar), отели (Империя-Сити, Панорама Сити, Novotel Москва Сити, Malliott Москва Сити), ТЦ Афимолл. Удобная транспортная развязка до ТТК.



