

Создано: 08.09.2025 в 12:15

Обновлено: 09.12.2025 в 16:43

<https://move.ru/objects/9284796158>

**Ashtons International Realty, Ashtons International Realty**  
**79154976259**

**Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1**

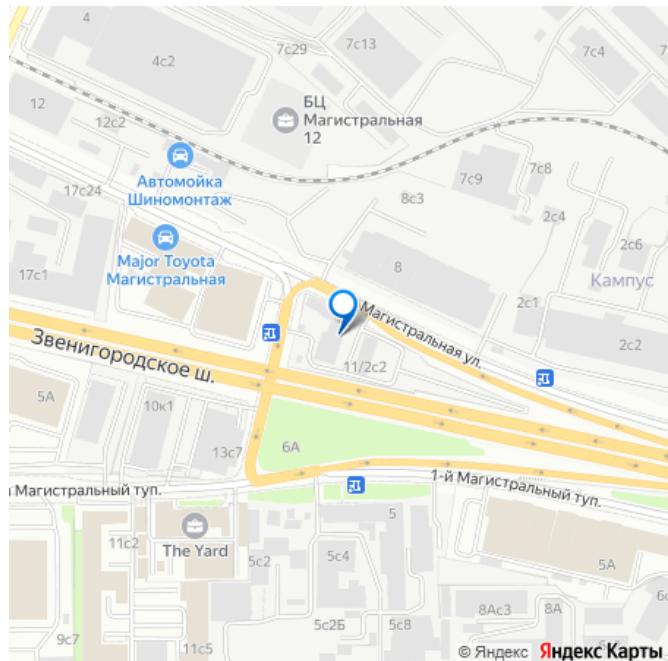
**8 840 700 ₽**

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок



## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3214.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!**  
**БОНУС БРОКЕРАМ!** Предлагается в аренду здание класса В здании на ул. 1-я Магистральная, 11/2 (Строение 1), САО, р-н Хорошевский. Здание площадью 3 214,8 м<sup>2</sup>.

Здание состоит из 3-х строений, объединенных между собой. Офисные блоки площадью 2724 кв.м и склад 490 кв.м.

Основные коммуникации:  
кондиционирование - место, вентиляция - приточная, отопление - центральное, система пожаротушения - спринклерная. Расчетная мощность 60 Вт на 1 м<sup>2</sup>. Операторы связи Ростелеком и МГТС. Возможность заведения другого провайдера. Охраняемая территория

и система контроля доступа. Наземная парковка на 35 м/м с возможностью увеличения. Богатый выбор ресторанов, кафе, фитнес-клубов, гостиниц, салонов красоты, отделений банков, который предлагает ДН Москва-Сити, расположенный в 5-ти минутной транспортной доступности от комплекса: фитнес-клубы (World Class, Encore Fitness, Black Star Fitness, Wellness Club NEBO, Atmosfera Private Fitness), рестораны (Bocconcino, 360 Restaurant, Tutto Bene, City Voice, Bamboo. Bar), отели (Империя-Сити, Панорама Сити, Novotel Москва Сити, Malliott Москва Сити), ТЦ Афимолл. Удобная транспортная развязка до ТТК.



