

Создано: 18.06.2025 в 23:37

Обновлено: 18.01.2026 в 12:46

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

**8 838 500 ₽**

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3214 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 871089 Предложение от Собственника!

Предлагается в долгосрочную аренду  
офисный комплекс, состоящий из 3-х  
строений, объединенных между собой.

Комплекс расположен на пересечении  
Звенигородского шоссе и Третьего  
Транспортного

Описание помещения:

Целиком 3 строения на одной территории:

Строение 1 - 1844 м2. Строение 2 - 1120 м2.

Строение 3 - 251 м2. Планировка: смешанная.

Типовой ремонт. Налоговая: 14. Вентиляция:

Приточно-вытяжная. Кондиционирование:

Сплит-системы. Безопасность:

Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

Система пожаротушений. Парковка на 50

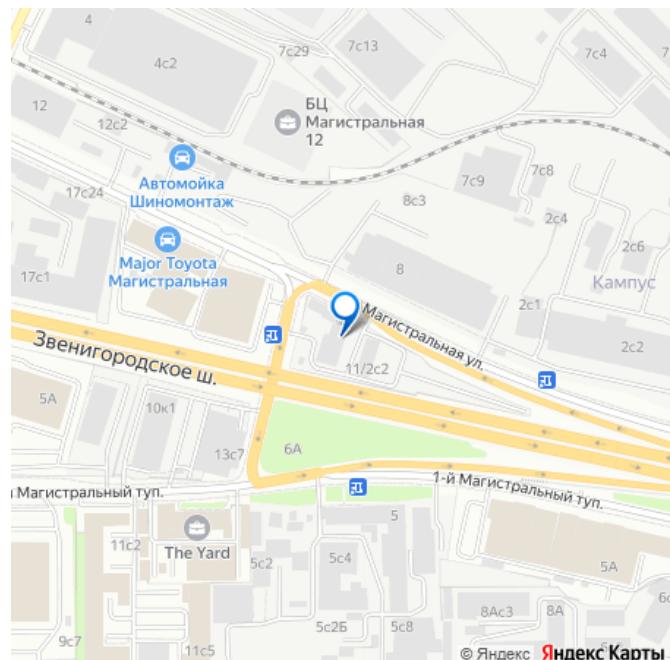
<https://move.ru/objects/9283746269>

Валентин Елизаров, Алекс-

Недвижимость

**79862742715**

для заметок



мест с возможностью увеличения. Площадь земельного участка 0,59 Га. Готово к въезду с декабря 2025 г. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ 871089



