

Создано: 11.07.2025 в 12:58

Обновлено: 05.12.2025 в 13:21

<https://move.ru/objects/9286952959>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79947818401****Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1****8 838 500 ₽**

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

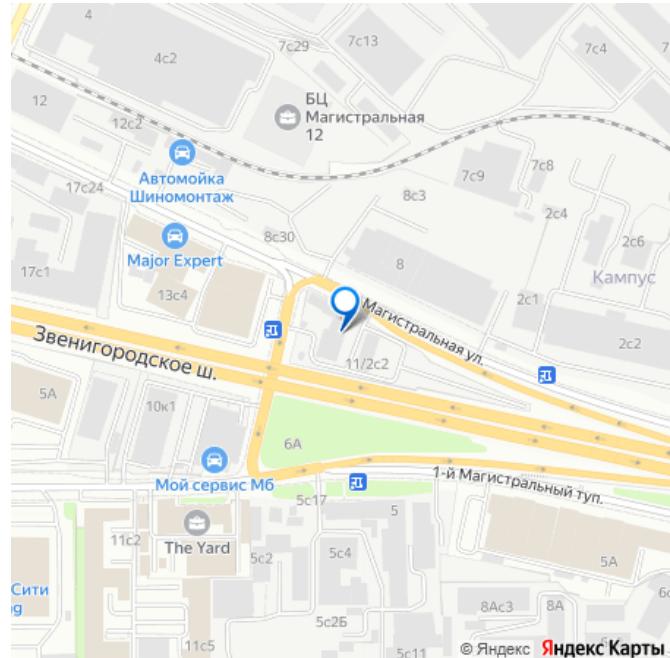
Общая площадь

3214 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

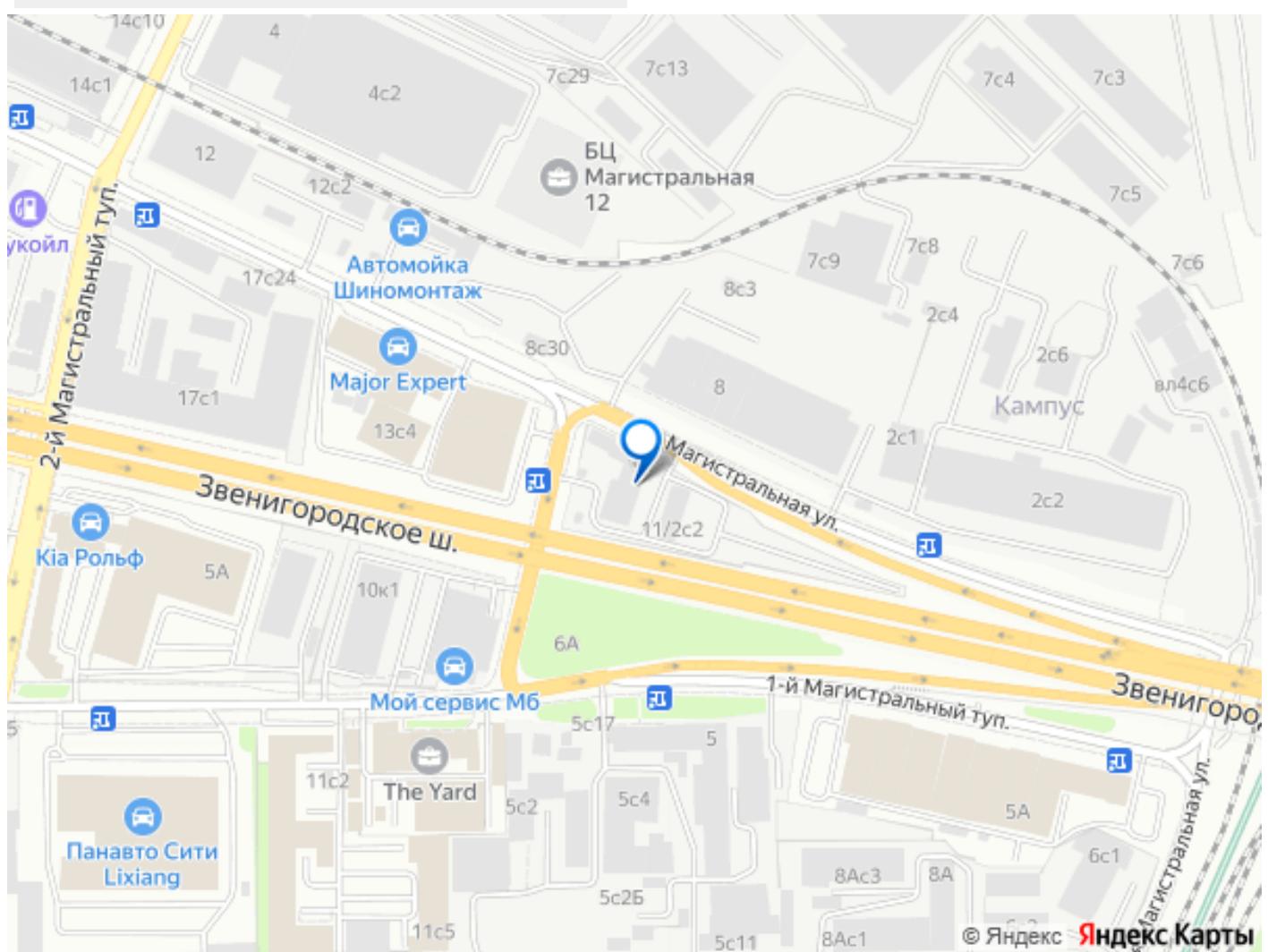
**БЕЗ КОМИССИИ!** Прямая аренда! В долгосрочную аренду от 3 лет сдается 3-этажный офисно-складской комплекс общей площадью 3214 кв.м. Комплекс состоит из 3-х строений, объединенных между собой.

Офисные блоки площадью 2724 кв.м и Склад 490 кв.м. Общая площадь Строения 1 1 843 кв.м Общая площадь Строения 2 1 120 кв.м

Общая площадь Строения 3 251 кв.м - Центральная система приточно-вытяжной вентиляции - Кондиционирование сплит-системы - Охраняемая территория и система контроля доступа - Расчетная мощность 60 Вт на 1 м2. - Интернет провайдеры: Ростелеком и МГТС. Возможность других. - Наземная

парковка на 50 м/м с возможностью  
увеличения. Комплекс расположен на  
пересечении Звенигородского ш. и ТТК.  
Шаговая доступность от ст.м. Шелепиха,  
Хорошевская, Беговая. Прямой договор с  
собственником! Арендная ставка указана с  
учетом НДС и эксплуатации. Арендные  
каникулы и ставка подлежат обсуждению  
после просмотра. Заезд 12.2025г. Звоните и  
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России