

Создано: 11.07.2025 в 12:58

Обновлено: 05.12.2025 в 13:21

<https://move.ru/objects/9286952959>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

8 838 500 ₽

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3214 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

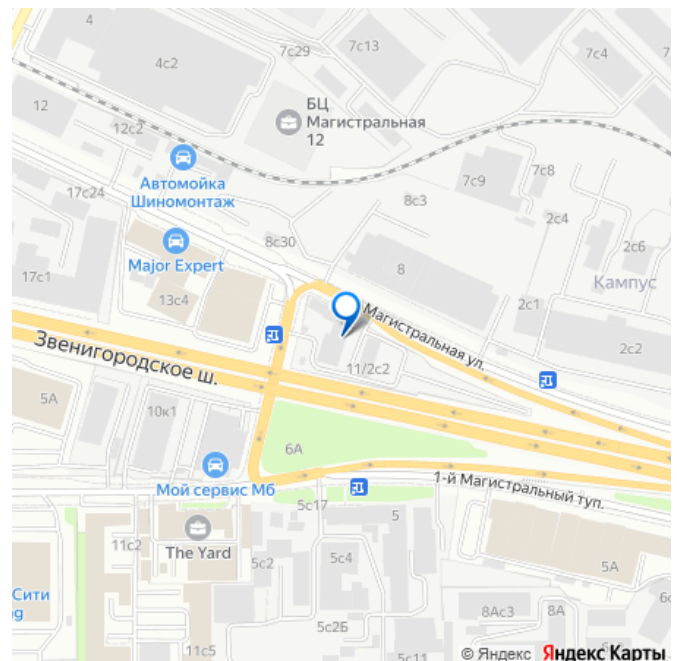
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

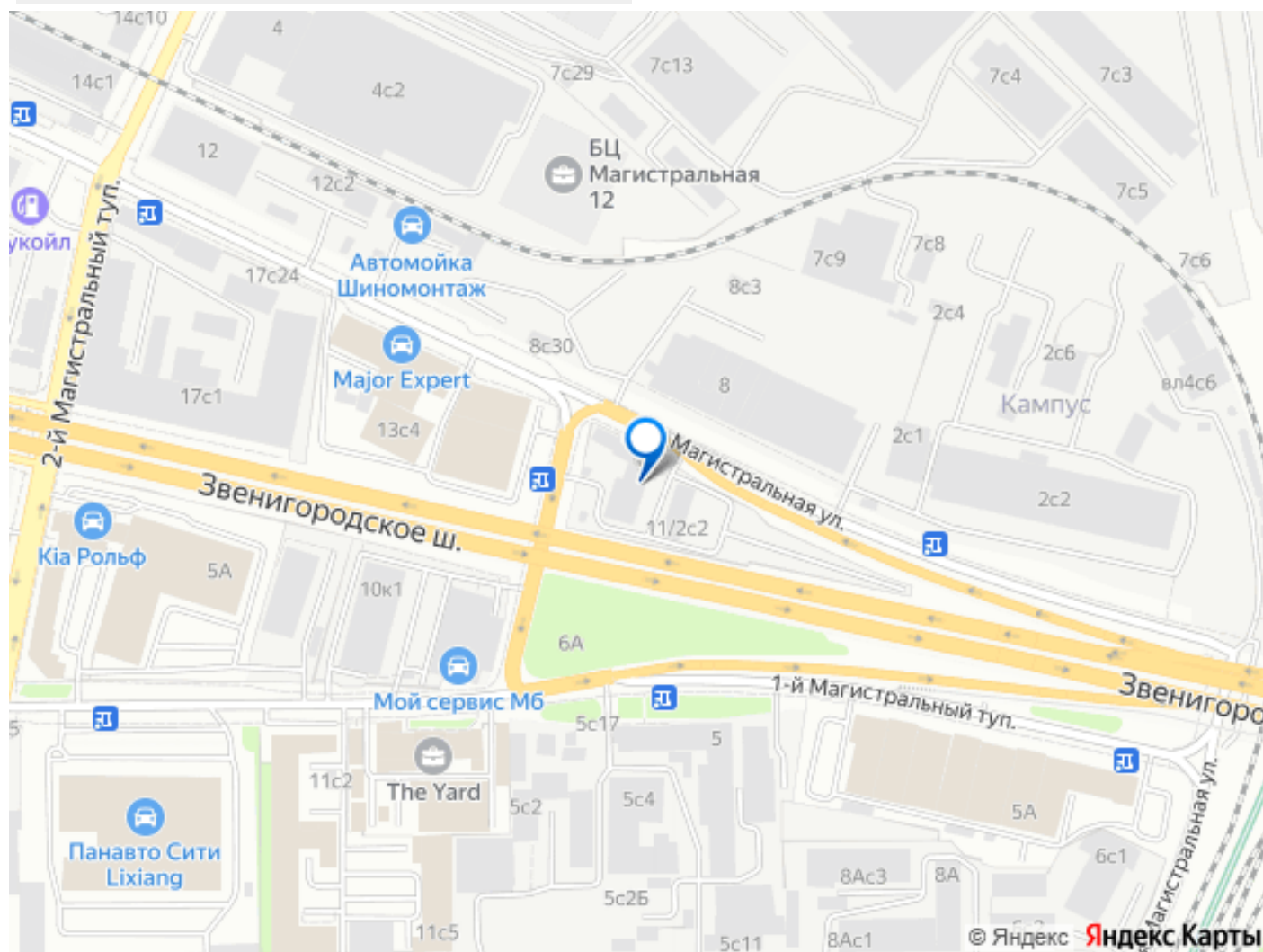
БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! В долгосрочную аренду от 3 лет сдается 3-этажный офисно-складской комплекс общей площадью 3214 кв.м. Комплекс состоит из 3-х строений, объединенных между собой. Офисные блоки площадью 2724 кв.м и Склад 490 кв.м. Общая площадь Строения 1 1 843 кв.м Общая площадь Строения 2 1 120 кв.м Общая площадь Строения 3 251 кв.м - Центральная система приточно-вытяжной вентиляции - Кондиционирование сплит-системы - Охраняемая территория и система контроля доступа - Расчетная мощность 60 Вт на 1 м2. - Интернет провайдеры: Ростелеком и МГТС. Возможность других. - Наземная

для заметок



парковка на 50 м/м с возможностью увеличения. Комплекс расположен на пересечении Звенигородского ш. и ТТК. Шаговая доступность от ст.м. Шелепиха, Хорошевская, Беговая. Прямой договор с собственником! Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатации. Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению после просмотра. Заезд 12.2025г. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России