

Создано: 26.08.2025 в 12:30

Обновлено: 03.12.2025 в 08:30

<https://move.ru/objects/9284413568>

**Регина Макарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**  
**79230712047**

**Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С2**

**8 841 250 ₽**

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С2

Округ

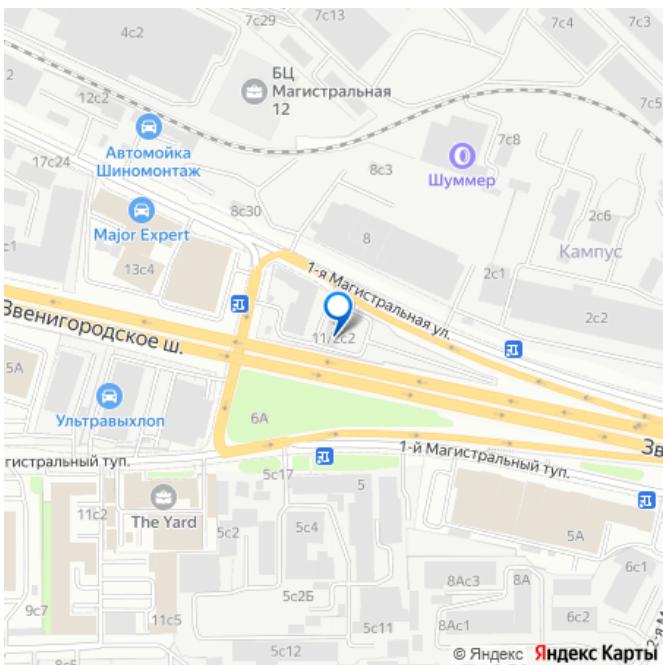
[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3215 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Офисно-складской комплекс на 3 этажа с ремонтом, выполненным по европейским стандартам с применением качественных экологических материалов. Общая площадь помещений составляет 3 215 кв. м. Все помещения со стандартной офисной отделкой, техническое оснащение соответствует пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам.

Функциональные планировочные решения: офисные помещения общей площадью 2 724 м<sup>2</sup> и складские помещения площадью 490 м<sup>2</sup>. Внутренний дизайн четко продуман и соответствует всем требованиям для комфортной работы. Ставка аренды: 33 000

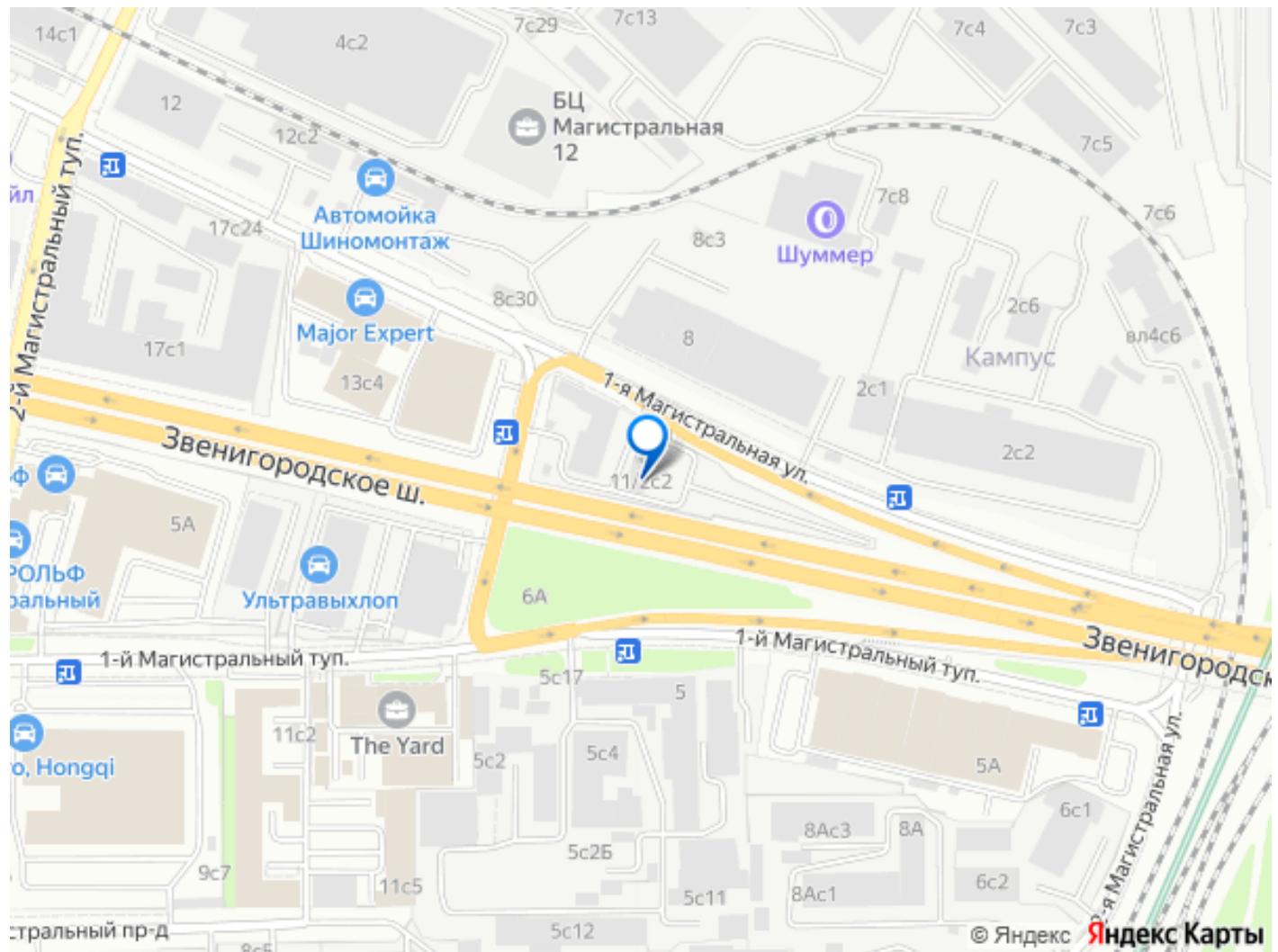
руб/м<sup>2</sup>/год вкл НДС Комплекс расположен в Хорошевском районе САО Москвы с отличной транспортной доступностью: удобные выезды на Звенигородское и Хорошевское шоссе, а также на Третье транспортное кольцо. Ближайшие станции метро: «Беговая», «Полежаевская» и «Хорошевская». В пешей доступности от здания находятся театры и музеи Москвы.

>ID объекта - 49901 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России