

🕒 Создано: 14.11.2025 в 11:26

Обновлено: 20.01.2026 в 12:03

**Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1**

**8 988 605 ₽**

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

3215 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

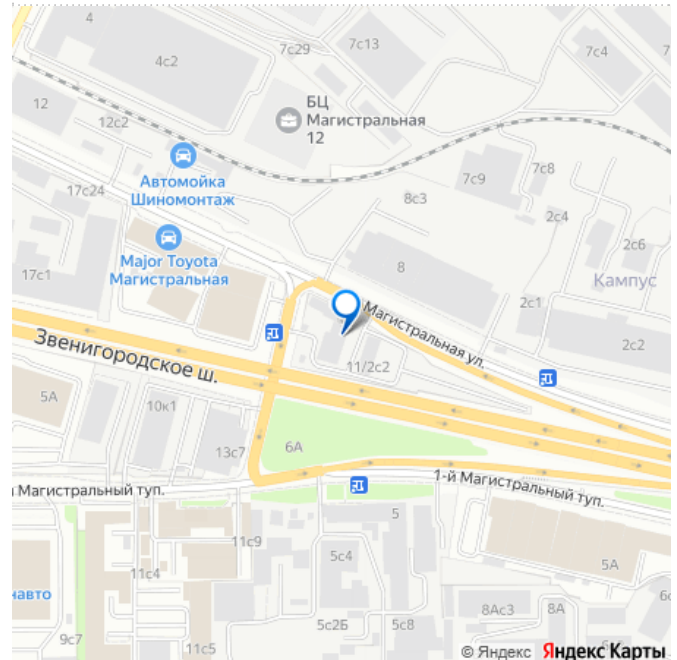
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

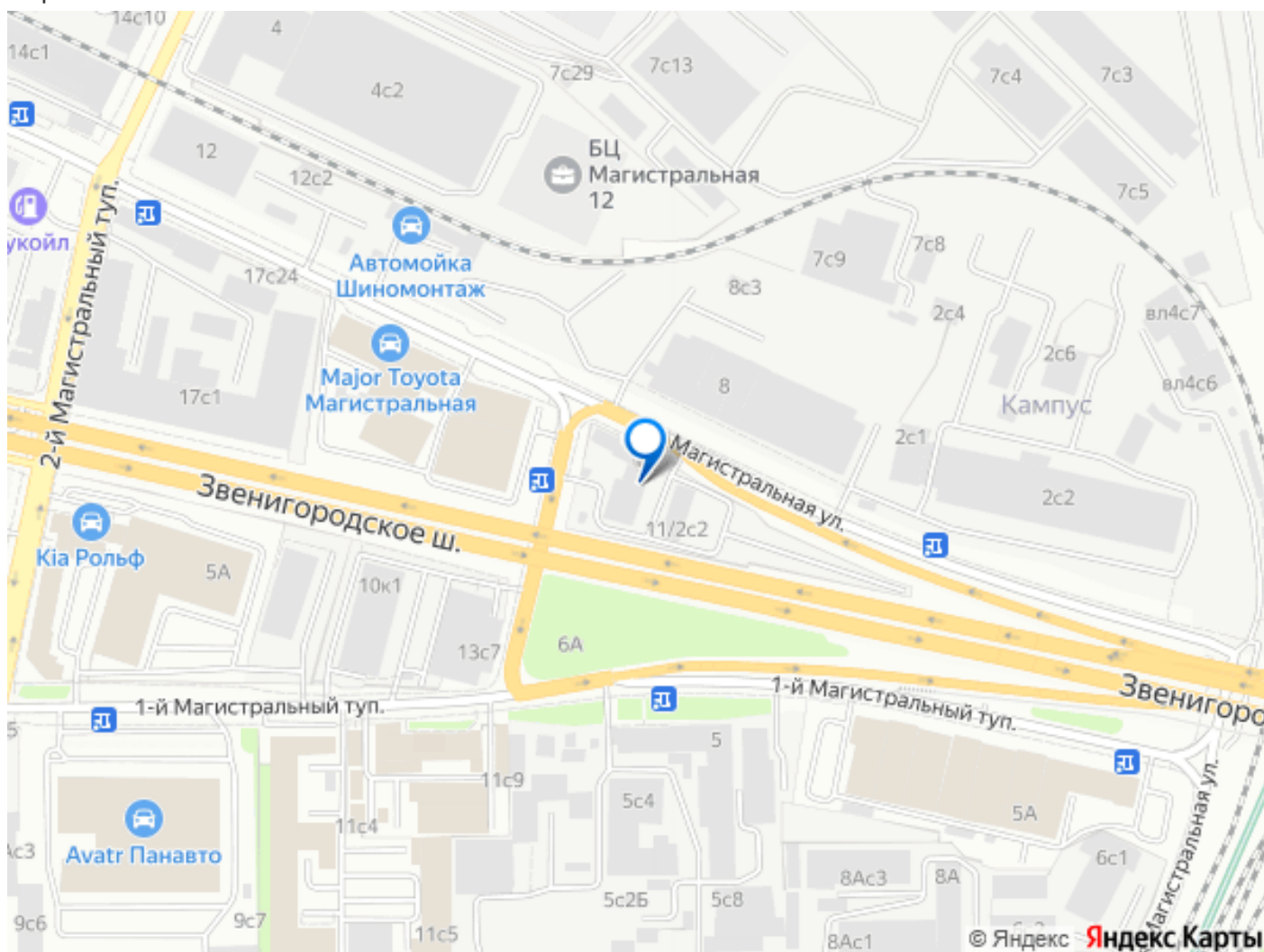
**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Офисный  
комплекс, состоящий 3-х строений,  
объединенных между собой. Комплекс  
расположен на пересечении Звенигородского  
шоссе и Третьего Транспортного Кольца в  
одном из наиболее развитых и престижных  
деловых районов на западе Москвы.  
Налоговая: 14. Лифты: Нет. Вентиляция:  
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
Сплит-системы. Безопасность:  
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,  
Система пожаротушений. Парковка:  
Наземная. Описание помещения: Целиком 3  
строения на одной территории. Строение 1 -

для заметок



1843 м2. Строение 2 - 1120 м2. Строение 3 - 251 м2. Установленная мощность 600 кВт.  
Готовность - декабрь 2025 г. Планировка: кабинетная. Типовой ремонт. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 50. Лот 15539-87



Move.ru - вся недвижимость России