

Создано: 14.11.2025 в 11:26

Обновлено: 20.01.2026 в 12:03

## Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

# 8 988 605 ₽

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3215 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

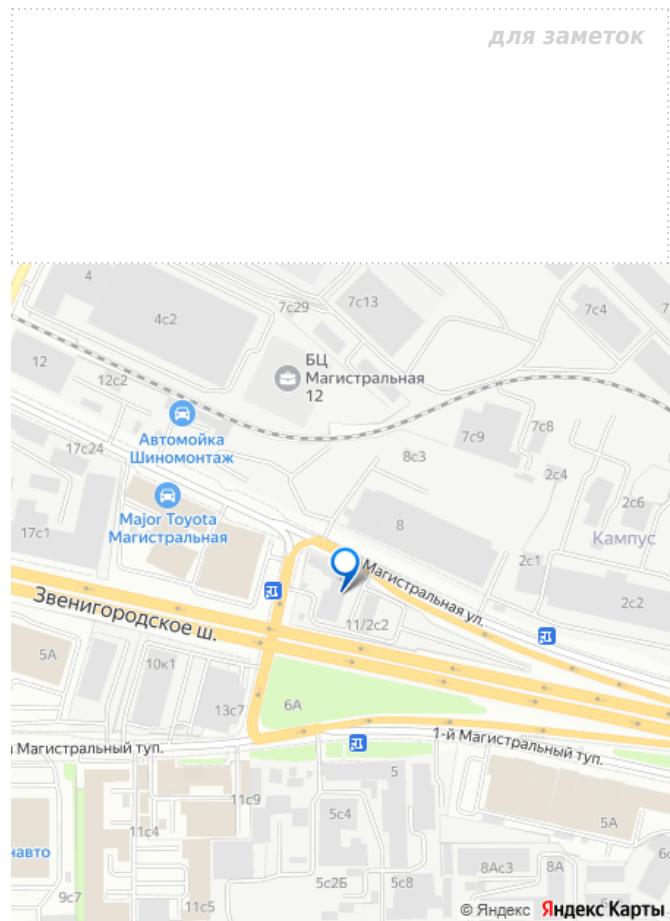
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Офисный комплекс, состоящий 3-х строений, объединенных между собой. Комплекс расположен на пересечении Звенигородского шоссе и Третьего Транспортного Кольца в одном из наиболее развитых и престижных деловых районов на западе Москвы.

Налоговая: 14. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Целиком 3 строения на одной территории. Строение 1 -



1843 м2. Строение 2 - 1120 м2. Строение 3 -

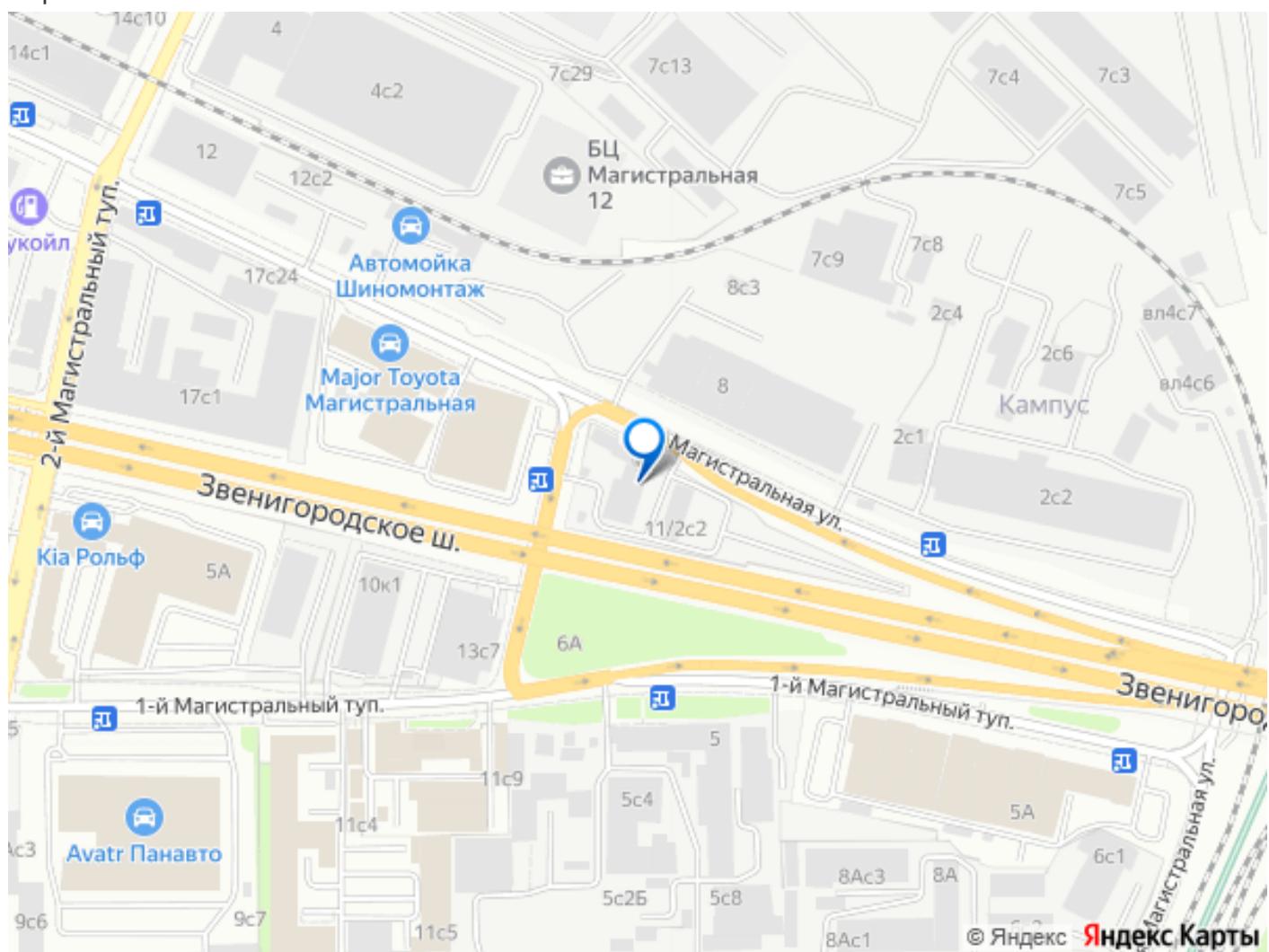
251 м2. Установленная мощность 600 кВт.

Готовность - декабрь 2025 г. Планировка:

кабинетная. Типовой ремонт. Тип

налогообложения: С НДС. Кол-во

парковочных мест: 50. Лот 15539-87



Move.ru - вся недвижимость России