

Создано: 26.08.2025 в 12:30

Обновлено: 16.01.2026 в 09:54

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С2

8 841 250 ₽

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С2

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисно-складской комплекс на 3 этажа с ремонтом, выполненным по европейским стандартам с применением качественных экологических материалов. Общая площадь помещений составляет 3 215 кв. м. Все помещения со стандартной офисной отделкой, техническое оснащение соответствует пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам.

Функциональные планировочные решения: офисные помещения общей площадью 2 724 м² и складские помещения площадью 490 м². Внутренний дизайн четко продуман и соответствует всем требованиям для комфортной работы. Ставка аренды: 33 000

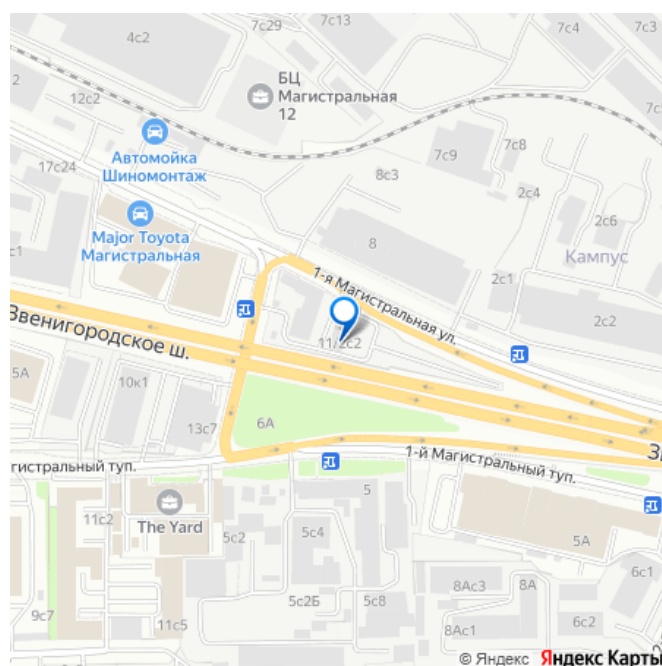
<https://move.ru/objects/9287905919>

Алина Сколотина, OF RU -

коммерческая недвижимость

79152520809

для заметок



руб/м2/год вкл НДС Комплекс расположен в Хорошевском районе САО Москвы с отличной транспортной доступностью: удобные выезды на Звенигородское и Хорошевское шоссе, а также на Третье транспортное кольцо. Ближайшие станции метро:

«Беговая», «Полежаевская» и

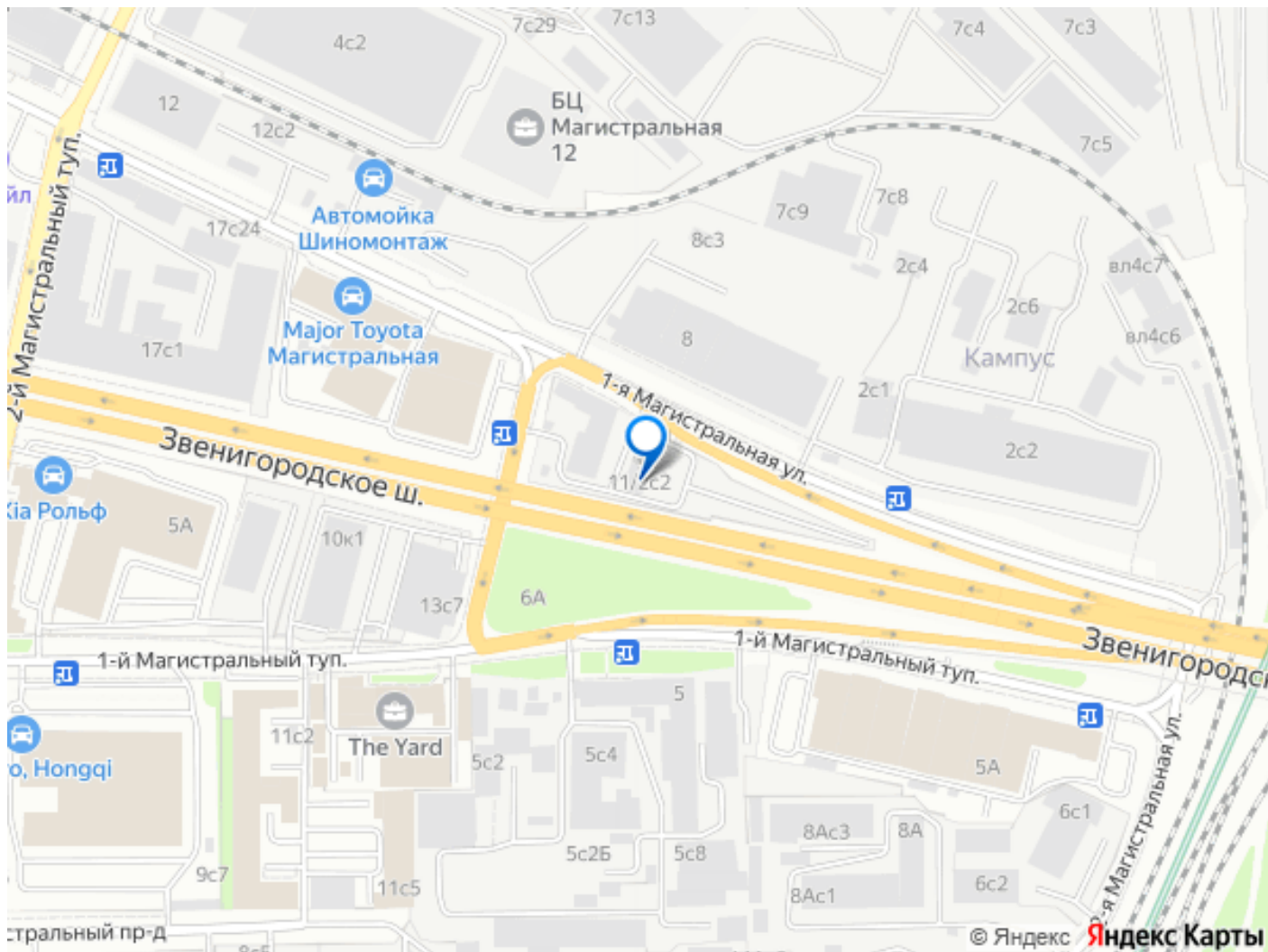
«Хорошевская». В пешей доступности от здания находятся театры и музеи Москвы.

>ID объекта - 49901 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России