

 Создано: 26.08.2025 в 12:30

Обновлено: 16.01.2026 в 09:54

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С2

**8 841 250 ₽**

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3215 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

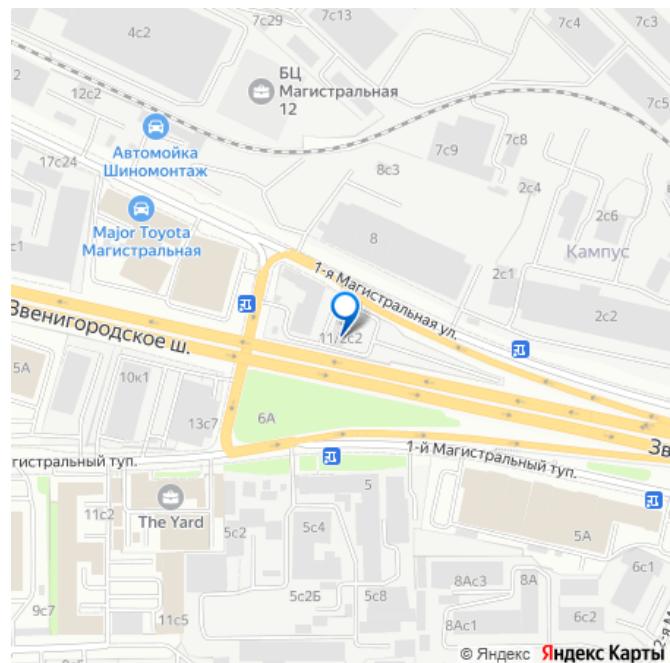
Офисно-складской комплекс на 3 этажа с ремонтом, выполненным по европейским стандартам с применением качественных экологических материалов. Общая площадь помещений составляет 3 215 кв. м. Все помещения со стандартной офисной отделкой, техническое оснащение соответствует пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам.

Функциональные планировочные решения: офисные помещения общей площадью 2 724 м<sup>2</sup> и складские помещения площадью 490 м<sup>2</sup>. Внутренний дизайн четко продуман и соответствует всем требованиям для комфортной работы. Ставка аренды: 33 000

<https://move.ru/objects/9287905919>

**Алина Сколовина, OF RU -  
коммерческая недвижимость**  
**79152520809**

для заметок



руб/м2/год вкл НДС Комплекс расположен в Хорошевском районе САО Москвы с отличной транспортной доступностью: удобные выезды на Звенигородское и Хорошевское шоссе, а также на Третье транспортное кольцо. Ближайшие станции метро: «Беговая», «Полежаевская» и «Хорошевская». В пешей доступности от здания находятся театры и музеи Москвы.

>ID объекта - 49901 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



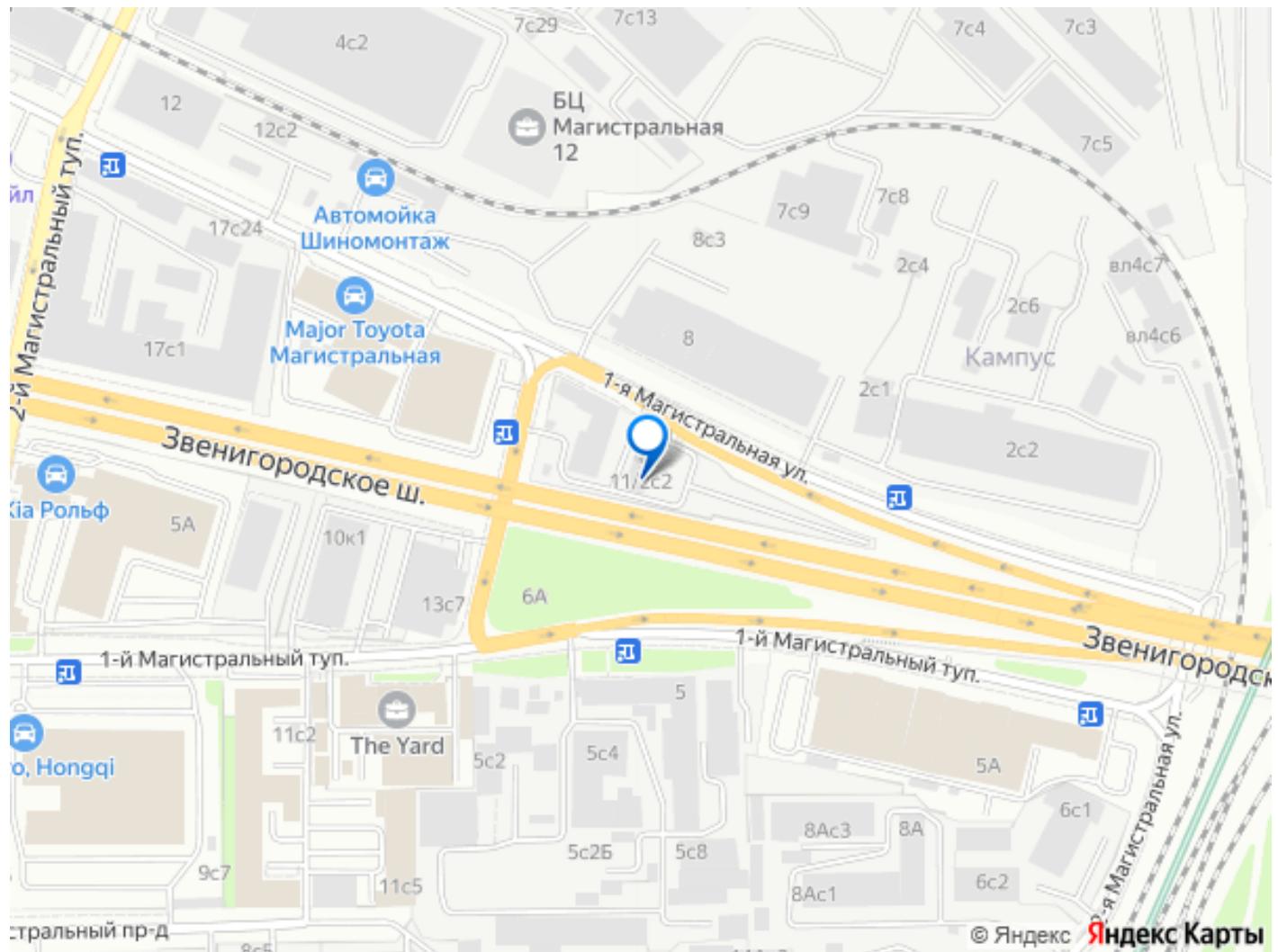
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России