

🕒 Создано: 03.04.2026 в 15:28

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 12:46

Александр Ксениди, Рентавик

79337869418

Москва, Сельскохозяйственная улица, 32

1 499 999 ₺

Москва, Сельскохозяйственная улица, 32

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

326 м²

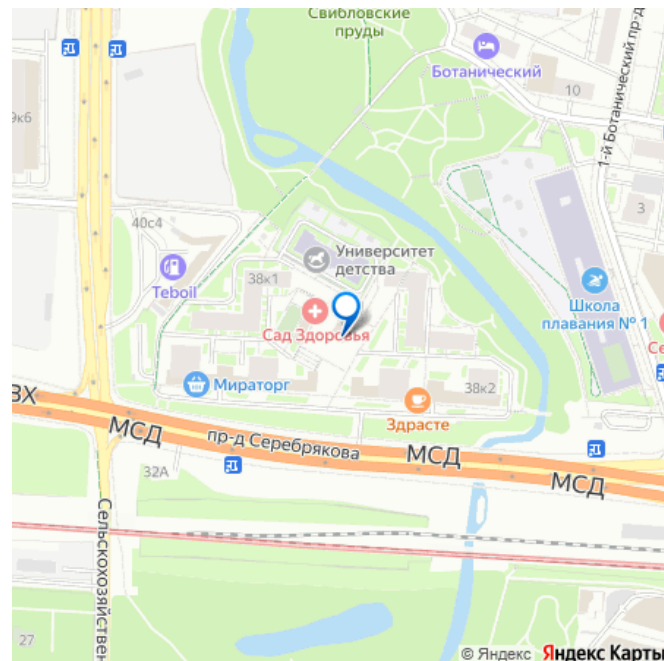
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



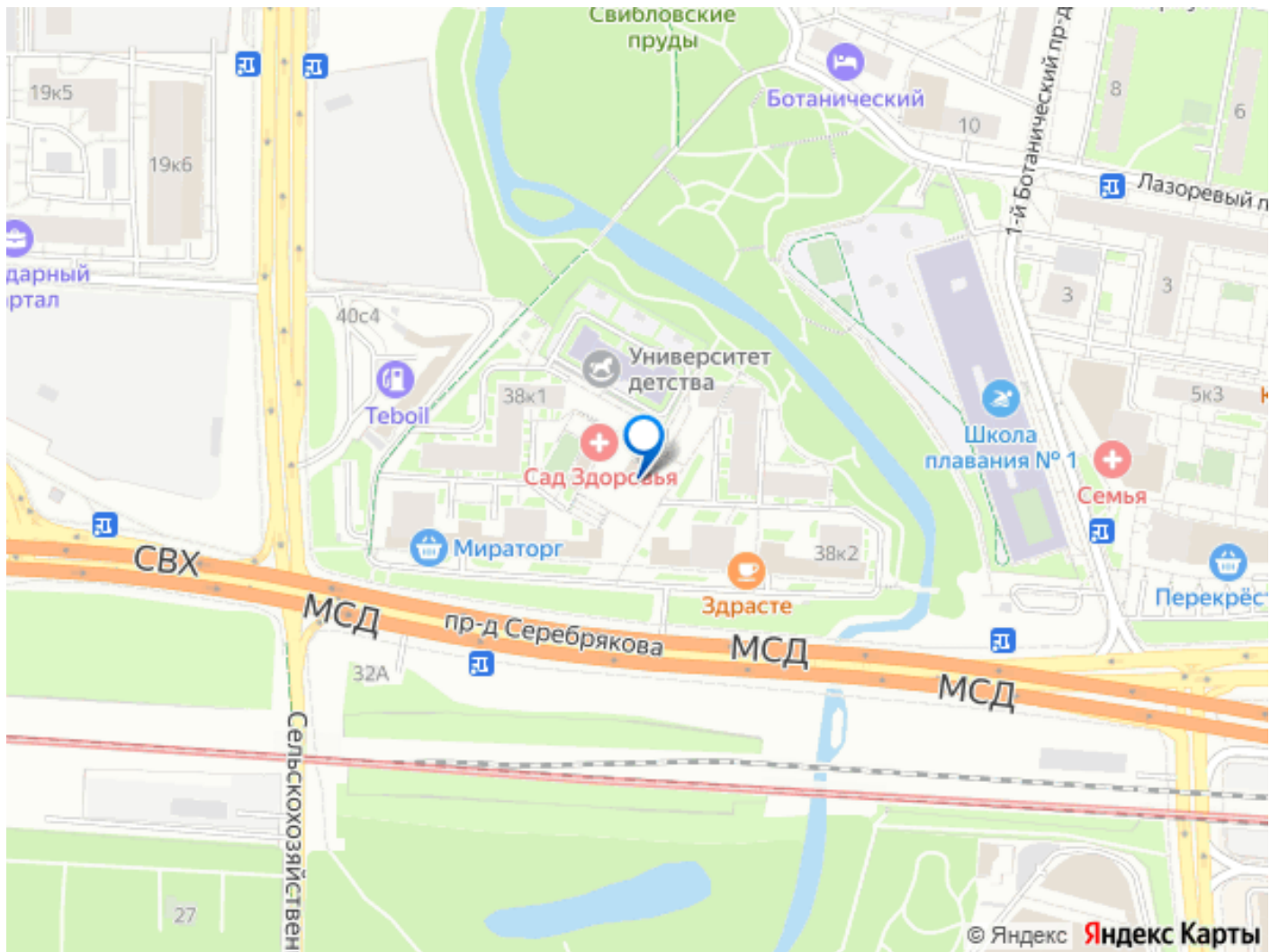
Описание

УНИКАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ. ПЛАТИМ АГЕНТАМ!

Уникальное отдельно стоящее здание расположено на территории ЖК LIFE-Ботанический сад 2. Здание является памятником архитектуры. Густонаселенный жилой район, отличная транспортная доступность. Собственная хорошо развитая инфраструктура. Налоговая: 17. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:

Целиком здание, имеет 4 отдельных входных группы. . 1 этаж- 151,62 м2, цокольный этаж - 129,67 м2. Электрическая мощность 108 кВт. Возможное назначение - ресторан, возможна организация летней веранды, галерея, шоу-рум, магазин, креативное офисное пространство, эвент студии и тд. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Высота потолка: 4.15м. Тип налогообложения: УСН. Лот 86578-87





Move.ru - вся недвижимость России