

Создано: 14.11.2025 в 12:15

Обновлено: 18.01.2026 в 00:39

<https://move.ru/objects/9286583445>

Особняки РЕНТАВИК, Рентавик

**79337869418**

**Москва, улица Лефортовский Вал, 15/ЗС2**

**600 000 ₽**

Москва, улица Лефортовский Вал, 15/ЗС2

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Лефортовский Вал](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

328 м<sup>2</sup>

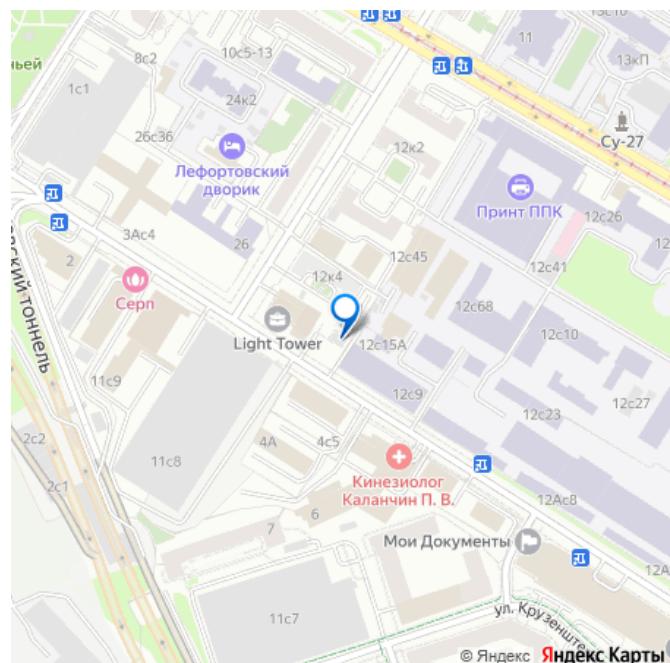
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ  
РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.  
Особняк обладает привлекательным  
экстерьером, выполненным в классическом  
стиле. Крыша здания выполнена из  
качественной черепицы. Расположен в пешей  
доступности от метро, в 400-х метрах  
находится ТТК, до Садового кольца можно  
доехать за 7 минут. Налоговая: 22. Лифты:  
Нет. Вентиляция: Естественная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Здание состоит из трёх этажей - цокольный, 1 этаж и 2 мансардный этаж. Высота потолков на каждом уровне от 3 м.

Помещения имеют естественное освещение, окна на всех этажах. Электрическая мощность 60 кВт. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Подходит под: медцентр, банк, учебные цели. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: УСН.

Лот 44385-87

