

Создано: 08.12.2025 в 17:25

Обновлено: 16.12.2025 в 17:01

<https://move.ru/objects/9287300515>

Chat, Chat

79851830807

**Москва, 1-й Спасоналивковский
переулок, 6**

1 162 000 ₽

Москва, 1-й Спасоналивковский переулок, 6

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

332 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

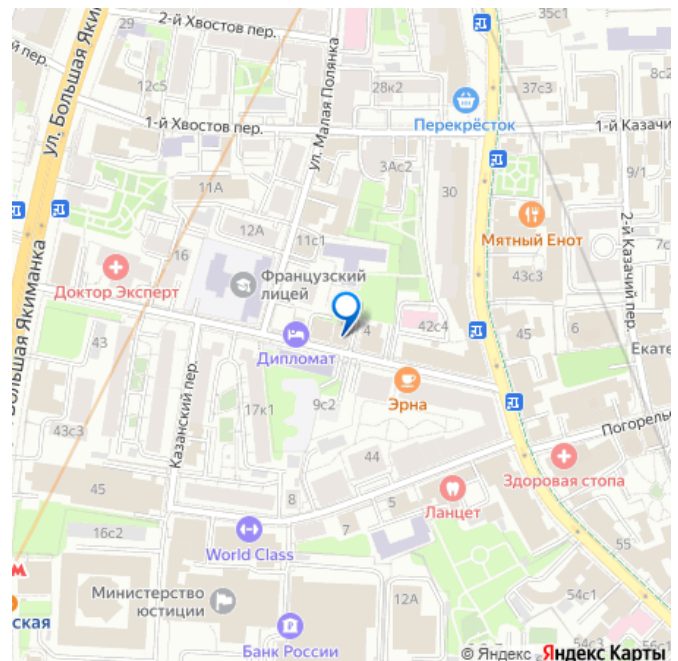
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 89595469. Парковка: наземная 8-10 мест.
Предлагаем в аренду офисный особняк класс В на Якиманке. До метро Полянка 5-6 минут пешком. Двухэтажное здание с мезонином расположено в Центральном административном округе в районе Якиманка. Район отличается развитой инфраструктурой, в шаговой доступности расположены магазины, рестораны и офисные центры. Налоговая: 06. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Система

для заметок



пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Целиком 1 этаж и мансарда - общей

площадью 332 м2. Внутренняя отделка

включает керамогранитные и ковровые полы,

а также напольную плитку. Потолки

оформлены в стиле Armstrong, а пластиковые

окна обеспечивают хорошую звукоизоляцию.

Здание оснащено центральными

коммуникациями. Планировка: кабинетная.

Офисная отделка. Тип налогообложения: С

НДС. Кол-во парковочных мест: 8. Лот

80461-87



