

Создано: 26.02.2025 в 09:30

Обновлено: 17.01.2026 в 14:39

<https://move.ru/objects/9273518259>

**Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial**  
**79881967018**

**Москва, Университетский проспект, 12**

**1 582 000 ₽**

Москва, Университетский проспект, 12

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

339 м<sup>2</sup>

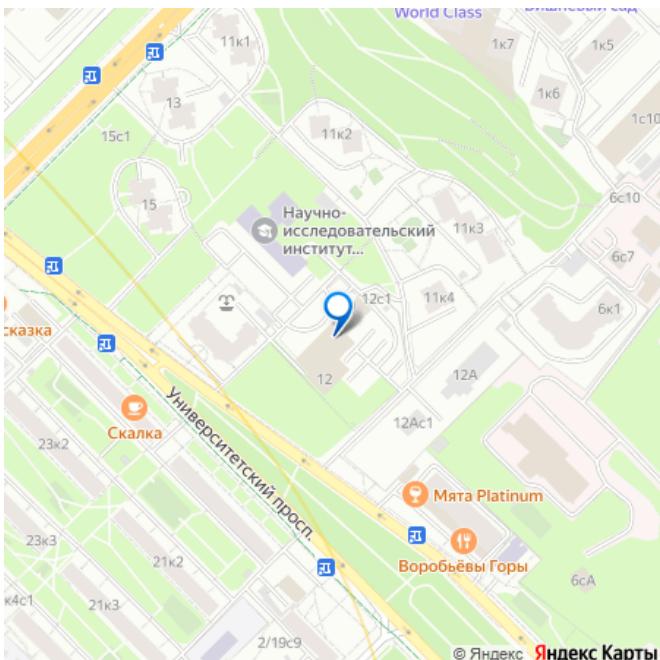
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Лот: 26612pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение и удобная транспортная доступность Бизнес-центр «Воробьевский» расположен в одном из самых престижных районов Москвы — Юго-Западном административном округе. Удобные подъездные пути с Мичуринского проспекта и других крупных улиц обеспечивают легкий доступ к зданию. Расстояние до Третьего транспортного кольца составляет всего 2,5 км, что

позволяет быстро добраться до МКАД. Для удобства арендаторов предусмотрен бесплатный корпоративный шаттл-бас от станции метро «Киевская», а также близость к станциям метро «Университет», «Воробьевы горы» и «Парк Победы». Современная инфраструктура и комфорт Бизнес-центр предлагает аренду офисного блока площадью 1 100 м<sup>2</sup> на 8 этаже. Здание было реконструировано в 2010 году и соответствует классу В+, что гарантирует высокий уровень комфорта и безопасности.

Внутренняя инфраструктура включает ресепшн с секретарским обслуживанием, кафе и столовую для арендаторов, а также банкетный зал и кафе-бистро. Внешняя инфраструктура порадует близостью к природному заказнику «Воробьевы Горы» и парку МГУ. Высококачественная отделка и техническое оснащение Офисные помещения сдаются с отделкой: ковролин, окрашенные стены и подвесные потолки. Высота потолков составляет 2,7 м, а шаг колонн — 6 м, что обеспечивает гибкость в планировке. В блоках оборудованы уютные мини-кухни.

Здание оснащено современными инженерными системами: автоматизация и диспетчеризация, регулируемая система отопления, приточно-вытяжная вентиляция и центральная система кондиционирования.

Безопасность и телекоммуникации

Безопасность арендаторов обеспечивается круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения и контроля доступа. Для связи предусмотрены оптико-волоконные сети от оператора Комстар, что гарантирует высокоскоростной интернет и надежную телефонную связь. Парковка и дополнительные услуги На территории бизнес-центра предусмотрена наземная парковка на 170 машиномест с парковочным

коэффициентом 1:50. Это позволяет арендаторам и их гостям без труда находить свободные места для автомобилей.

Профессиональная управляющая компания обеспечивает высокий уровень обслуживания и оперативное решение всех возникающих вопросов. Бизнес-центр «Воробьевский» — это идеальное место для успешного ведения бизнеса в Москве. Удобное расположение, современная инфраструктура и высокий уровень комфорта делают его привлекательным выбором для арендаторов.



