

**Москва, Ленинградское шоссе, 261С2**

**604 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 261С2

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

347 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

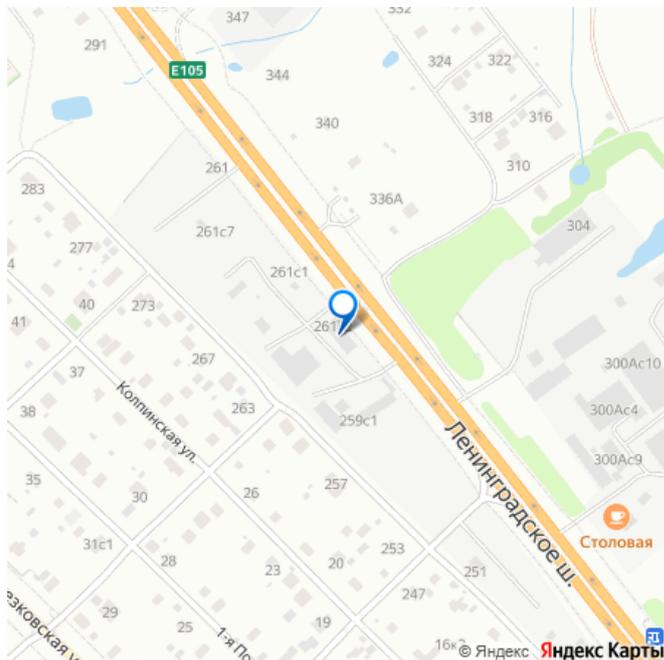
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 35811815 Предлагается в аренду отдельно стоящее отапливаемое здание общей площадью - 347 кв.м и прилегающей территорией площадью- 500 кв.м. Помещение расположено на первой линии в 3 м от Ленинградского шоссе. Возможно использовать как торговую площадку, офис продаж, шоу-рум, автомагазин с открытой площадкой. Все коммуникации - центральные. Интернет. Водоснабжение и отопление входят в арендную ставку. Электричество оплачивается отдельно, по счетчику. Высота потолков - 3 м. Выделенная электрическая мощность - 50 Квт. Возможно деление на 5-6 частей. Помещение с хорошим

для заметок



ремонт. С обеих сторон от здания есть эстакады через Ленинградку: то есть клиенты могут заехать как со стороны «в Москву», так и со стороны «из Москвы». Рядом есть еще свободная открытая площадка. На дополнительную территорию и офис цена договорная. Возможность работы в режиме 24/7. Звоните все подробности по телефону!

