

Создано: 15.05.2025 в 10:32

Обновлено: 17.01.2026 в 22:03

<https://move.ru/objects/9279275149>**Олег Иванов, Частный маклер****79386590096****4 998 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

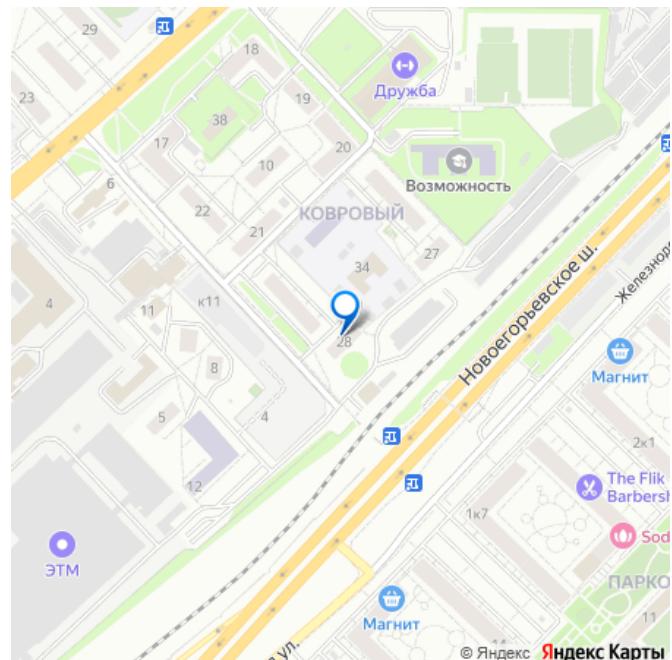
Общая площадь

3500 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Дом бизнес класса: высота потолков 2,9 м., подземный паркинг и огороженная территория, 2 лифта (грузовой и пассажирский), лифты спускаются в паркинг. В здании 5 этажей + подземный паркинг. 1-этаж предполагается под коммерцию (торговля, продукты, маркетплейсы, можно под ресторан и т. п.), со 2-го по 5-й предполагается под проживание или офисы (гостиница или долгосрочная аренда) коридорного типа. В аренду предлагается 4 этажа со 2-го по 5-й, так же рассмотрим предложения по аренде всего здания полностью. Развитая инфраструктура района: рядом с домом в двух шагах сетевые продуктовые магазины, спортивный комплекс Дружба (бассейн, спортивные и тренажерный

залы, различные спорт. секции), детсад, школа, а так же в пешей доступности поликлиника, Outlet Village Белая Дача, гипермаркет Глобус, в 5-ти минутах на машине: торгово-развлекательный центр Мега Белая Дача, Оби, Ашан, Леруа Мерлен и Кузьминский лесопарк. Удобное транспортная доступность, всего 5 мин., на авто до ТК Садовод, удобный выезд на МКАД и на Новорязанское ш., удобная доступность общественным транспортом, близость к метро. Дорога до центра Москвы на метро занимает всего 30 минут.



