

Создано: 09.10.2025 в 16:39

Обновлено: 14.01.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9287986999>

**Собственник**

**79853111963**

**Московская область, Чеховский район,  
Чехов, Ольховая улица, 7**

**199 850 ₽**

Московская область, Чеховский район, Чехов, Ольховая  
улица, 7

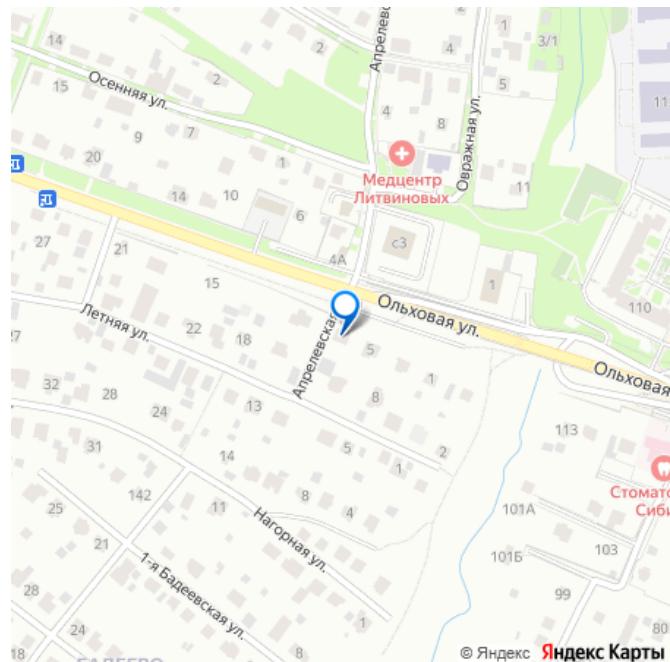
Улица



[улица Ольховая](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

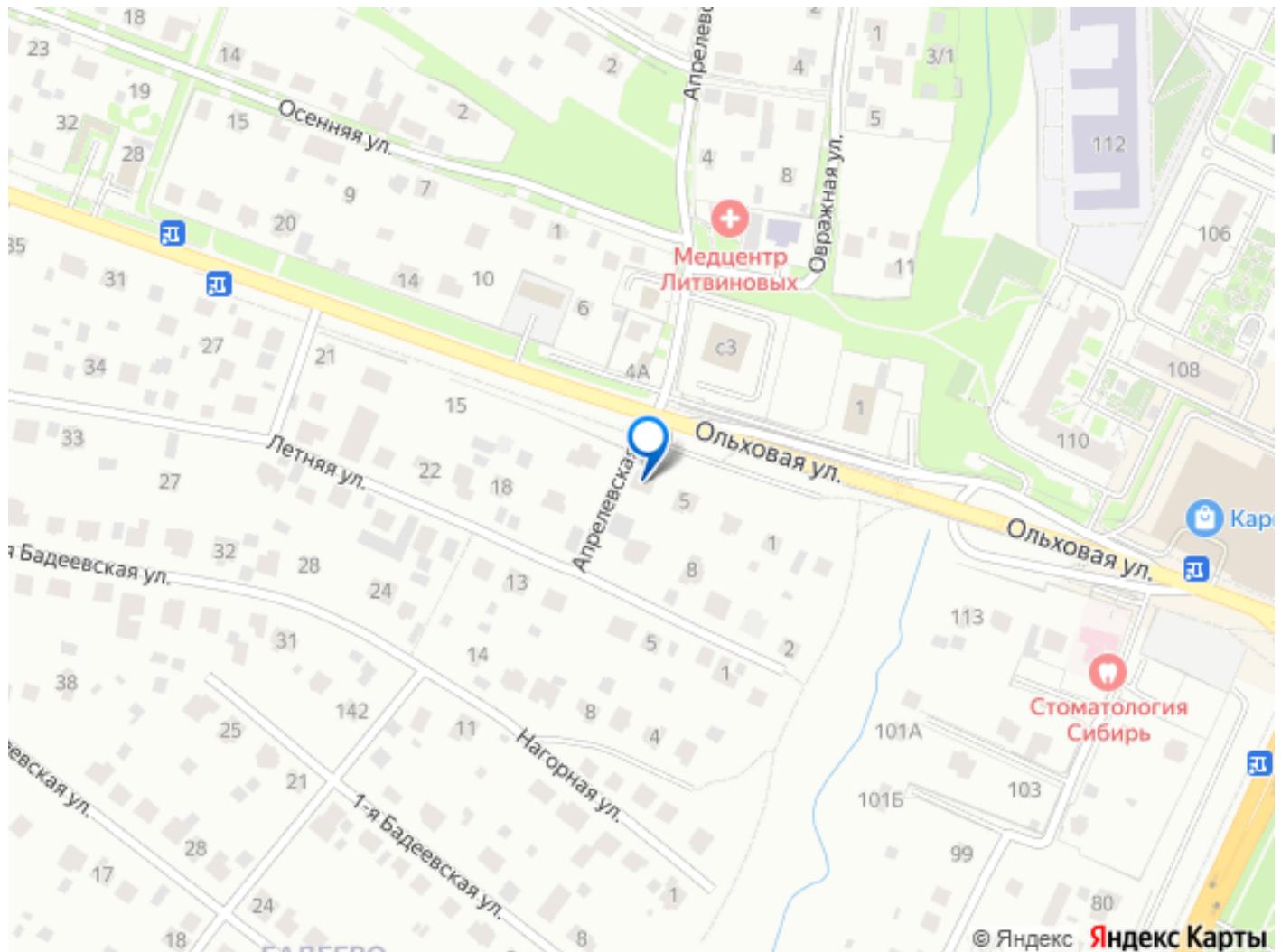
### **Описание**

Предлагаем 350 м под сдачу. отличная локация, удобный подъезд и планировка делают дом отличным объектом для офиса, делового центра, объекта дошкольного и школьного образования. Общая площадь дома 353 кв.м., включая большой благоустроенный подвал-цоколь (кладовые, техпомещения, спорт комната, сауна Harvia), 1-2-ой этажи площадью 230 кв. метром, две теплые комнаты и санузел на мансардном этаже. Ввод интернета по оптоволокну. В

доме 5 санузлов. - перекрытия цокольного этажа и между первым-вторым- ж/б плиты, второй третий этаж 200-ые лаги с утеплением, что исключает лишний шум, прогибы, проблемы частных домов. - толстые 45 см стены обеспечивают сохранение тепла и экономию затрат зимой и комфортную прохладу летом. Отдельное бытовое помещение с вольером позволит хранить необходимую технику, инструменты и обеспечат комфортное и безопасное содержание крупного питомца, собаки (при необходимости). дом находится в центре города, что делает его отличным объектом для коммерческих целей. Перед домом достаточно места для паркинга автомобилей. Внутренняя структура дома подразумевает общую зону ресепшн, отдельные номера-кабинеты, раздельные кухню и столовую, зону релакса, закрытая уличная территория, что отлично вписывается в концепцию центра здоровья, частной гостиницы, территории коворкинга, детского центра развития или сада и т.п. ключи на руках! Просмотр в удобное время. Подробный план направлю по Вашему запросу.







Move.ru - вся недвижимость России