

Создано: 04.12.2025 в 12:52

Обновлено: 13.01.2026 в 16:30

Москва, Институтский переулок, 2

29 569 000 ₽

Москва, Институтский переулок, 2

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[Институтский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3615 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Пятиэтажный особняк в Институтском переулке в районе Марьина Роща. Здание 1917 года постройки после полной реконструкции в 2025. Произведена замена всех перекрытий и инженерных систем, предусмотрена возможность увеличения площади до 5 200 м² за счет переоборудования под кровельного пространства в мансарду. Внутри смешанная планировка, выполнен качественный современный ремонт. Установлены 2 лифта марки OTIS, системы контроля доступа и видеонаблюдения. На прилегающей

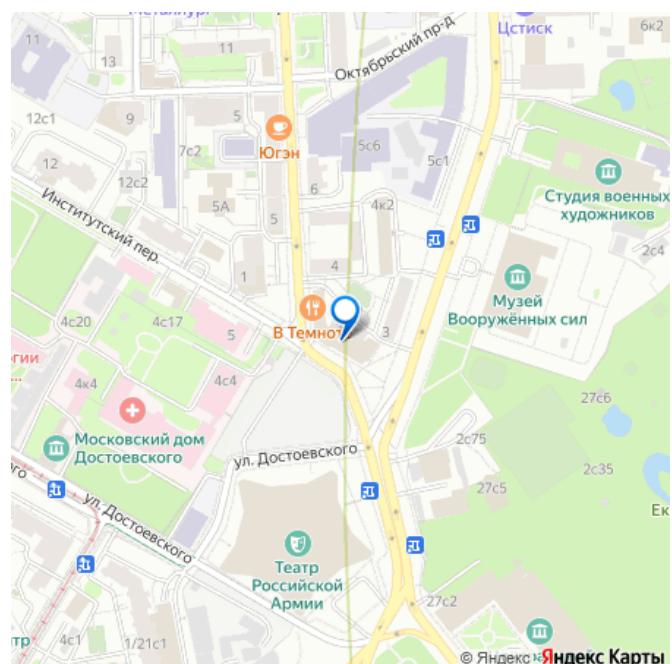
<https://move.ru/objects/9287138337>

Whitewill Особняки, Whitewill

Особняки

79199623391

для заметок



территории согласованна парковка на 18 мест. Особняк подойдёт для размещения представительства компании, медицинского центра или офиса. Главное о локации. Здание расположено напротив Екатерининского парка, центрального академического театра Российской Армии и Фестивального парка. В 10 минутах ходьбы находится спортивный комплекс «Олимпийский». Удобные выезды на Олимпийский проспект, Садовое кольцо и ТТК, на машине до Бульварного кольца 10 минут езды. До станции метро «Достоевская» можно дойти за 5 минут, в 15-и минутах ходьбы станция «Новослободская». ID 1 500.



