

Создано: 18.12.2025 в 12:24

Обновлено: 22.12.2025 в 12:53

<https://move.ru/objects/9287532401>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, улица Большая Якиманка, 12

2 320 000 ₽

Москва, улица Большая Якиманка, 12

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

363 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

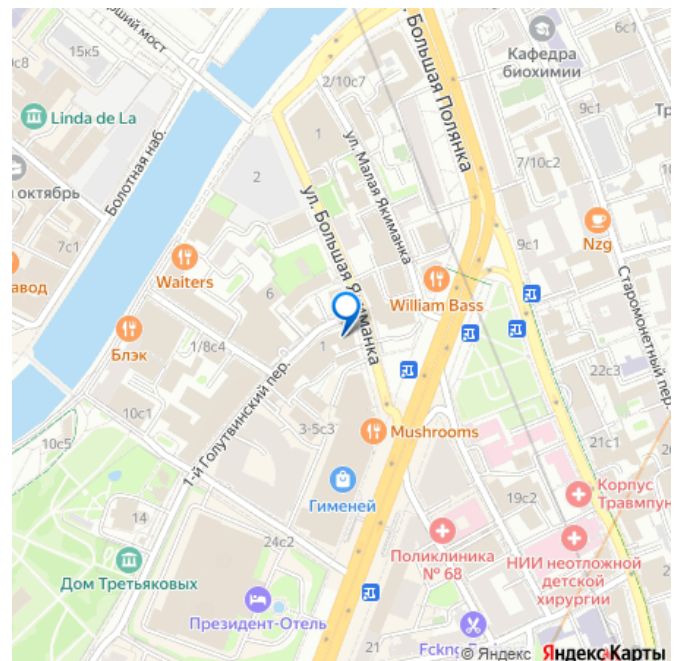
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду особняк класса «А»
Общая площадь 363 кв.м. Современное 2-х
этажное здание (2 этажа и цокольный этаж).
Реконструкция 2000 г. 2-3 парковочных места
во дворе. Удобное расположение дома на
первой линии, престижное местоположение.
Опτικο-волоконные телекоммуникации,
высококачественная отделка помещений,
центральные системы водоснабжения,
вентиляции и кондиционирования, охранно-
пожарная сигнализация, видеонаблюдение.
Отделка офиса выполнена по
индивидуальному проекту с использованием
качественных и современных отделочных
материалов, покрытие полов мраморная и

для заметок



гранитная плитка, износостойчивый ковролин, в переговорной комнате дубовый паркет. Высота потолков - более 3-х метров. В стоимость аренды 1.900.000 включены расходы по: - управлению и эксплуатации; - обслуживанию системы кондиционирования и вентиляции; - обслуживанию пожарно-охранной системы; - обслуживанию системы видеонаблюдения; - жилищно-коммунальному обслуживанию, включая уборку прилегающей территории и вывоз снега; -НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги.



