

Создано: 18.12.2025 в 12:24

Обновлено: 22.12.2025 в 12:53

<https://move.ru/objects/9287532401>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, улица Большая Якиманка, 12

2 320 000 ₽

Москва, улица Большая Якиманка, 12

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

363 м²

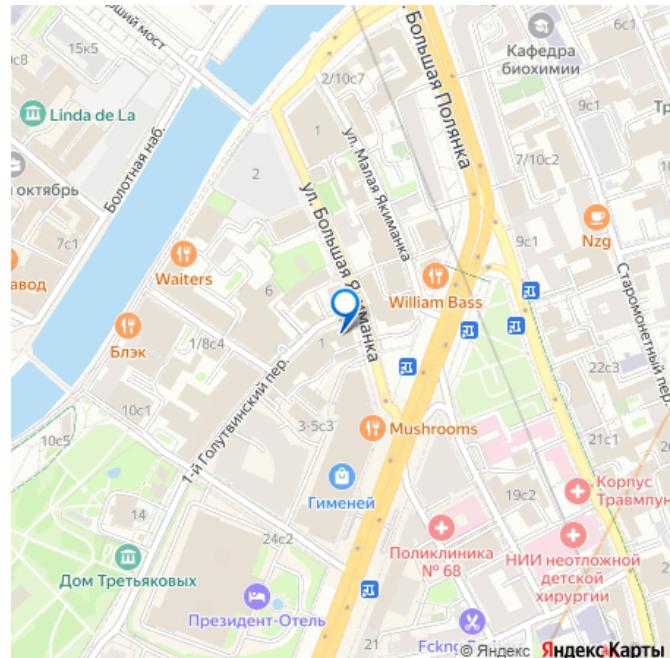
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду особняк класса «А»

Общая площадь 363 кв.м. Современное 2-х этажное здание (2 этажа и цокольный этаж).

Реконструкция 2000 г. 2-3 парковочных места во дворе. Удобное расположение дома на

первой линии, престижное местоположение.

Оптико-волоконные телекоммуникации,

высококачественная отделка помещений,

центральные системы водоснабжения,

вентиляции и кондиционирования, охранно-

пожарная сигнализация, видеонаблюдение.

Отделка офиса выполнена по

индивидуальному проекту с использованием

качественных и современных отделочных

материалов, покрытие полов мраморная и

гранитная плитка, износостойчивый ковролин, в переговорной комнате дубовый паркет. Высота потолков - более 3-х метров. В стоимость аренды 1.900.000 включены расходы по: - управлению и эксплуатации; - обслуживанию системы кондиционирования и вентиляции; - обслуживанию пожарно-охранной системы; - обслуживанию системы видеонаблюдения; - жилищно-коммунальному обслуживанию, включая уборку прилегающей территории и вывоз снега; - НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги.



