

Создано: 26.05.2025 в 20:17

Обновлено: 05.12.2025 в 19:57

Москва, Воронцовская улица, 9С1

2 000 000 ₽

Москва, Воронцовская улица, 9С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Воронцовская](#)

<https://move.ru/objects/9280132623>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7986248
1663**

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

368 м²

Детали объекта

Тип сделки

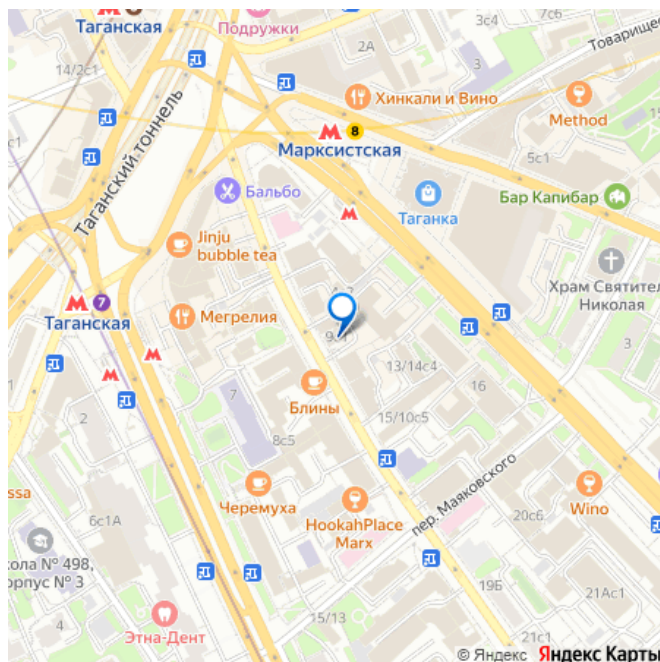
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 219845 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду административное здание в Москве, на Воронцовской улице, 9с1. Удобное расположение на первой линии всего в 2 минутах пешком от метро Марксистская обеспечивает легкий доступ к общественному транспорту и оживленной пешеходной территории. Здание имеет отдельный вход и парковочную зону, что делает его идеальным для бизнеса с клиентским потоком. Общая площадь составляет 368 квадратных метров, два



этажа с высотой потолков 3, 2 метра позволяют грамотно организовать рабочее пространство. В данный момент на реконструкции фасада, и внутри. Помещения в типовом ремонте, что позволяет начать эксплуатацию без дополнительных затрат на оформление. Центральное отопление и кондиционирование, приточная вентиляция обеспечивают комфортный микроклимат. Кроме того, наличие системы пожаротушения повышает уровень безопасности здания. Рядом располагаются популярные места, такие как культурные заведения и магазины, что обеспечит хороший поток клиентов и привлечет внимание к вашему бизнесу. Долгосрочная аренда предоставляет возможность надолго закрепиться в этом динамично развивающемся районе.



